



Grillaftener hver torsdag kl. 18.30 på Havremarken

INDHOLD

De fleste af os nyder nok, at sommeren allerede har haft lange rekordvarme perioder. Udeliv i gårdhaven, fællesskab, torsdagsgrill på Havremarken o.s.v.

Men varmen betød også at Skt. Hansbålet i Dalen og en grillaften måtte aflyses på grund af afbrændingsforbud, og at DgU beder os hjælpe med at vande nyplantede træer på fællesarealerne.

Siden sidst har vi også haft generalforsamling, hvor ca. 60 romere var tilmeldt til spisning/buffét i kantinen på Esnord på endnu en rekordvarm majaften.

Med i alt 13 forslag fra hhv. bestyrelse og medlemmer var det en varm udfordring for dirigenten at navigere forsamlingen sikkert gennem dagsordenen. Tak til Paul Paludan-Müller for at stille sig til rådighed som fast og konstruktiv dirigent.

Der blev valgt ny bestyrelse som benytter lejligheden til at takke den afgående formand, Jørgen Raffnsøe og næstformand Lene Juul-Andersen for solidt bestyrelsesarbejde, og ikke mindst en stor tak til "Morten" der gik af efter mange år som formand for Det grønne Udvalg.

At både formand og næstformand gik af efterlader en lidt udfordrende situation for den nye bestyrelse.

Den nye bestyrelse har konstitueret sig således:

- Formand: Flemming Østrup
- Næstformand: Helle Hansen
- Kasserer: Ulrik Vidarsson
- Sekretær/Romernyt: Kim Pii
- Medlem/repr. i DgU: Jeanne Pedersen
- Suppleant/repr. i BgU: Kirsten Knudsen

Og der er nok at tage fat på.

Helt aktuelt arbejder vi med sager om:

- Stikledninger/vandforsyning
- Planlagt renovering af fjernvarmenettet
- 60-års-jubilæet 4. august
- Implementering af E-arkiveringssystem
- EU's dataforordning og ny hjemmeside.

Alt dette og mere kan du læse om i bladet.

Men mange andre opgaver ligger og venter efter generalforsamlingen - f.eks.: Revision af regler angående brændestabler /revision af ordensregler og vedtægter, undersøgelse angående fremtidig TV-udbyder, når den nuværende kontrakt med YouSee udløber i 2019, og arbejde med at finde en løsning for romerhusene i forbindelse med kommunens nye affaldssorteringsordning.

Der vil også fortsat blive arbejdet med belysningssagen, tagstenssituationen samt vejledning ang. vedligeholdelse af vores forstykker, så vi kommer ikke til at mangle noget at lave.

God læselyst og god sommer!

På bestyrelsens vegne / Kim Pii

NYT FRA BESTYRELSEN

MERE OM 60-ÅRS JUBILÆET 4. AUGUST

Romerhusene 60 år i år og det skal fejres! Bestyrelse og festudvalg har et godt jubilæumsarrangement klar til lørdag d. 4. august 2018.

Vi har opdelt programmet i to dele: et for offentligheden og et for os.

Den første del er en udstilling af plancherne fra 50-årsjubilæet i en af de små pavilloner på Havremarken, samt to rundvisninger i bebyggelsen: Én fredag d. 3. august kl. 17.00-18.00 til vore naboer på Carl Plougsvej, Kingosvej og Gurrevej og én lørdag d. 4. august kl. 14.00-15 for alle. Den offentlige omvisning vil blive annonceret i lokalpressen og på hjemmesiden, mens invitationer til omvisningen fredag aften vil blive om-delt til de respektive huse. Begge rundvisninger står besøgsudvalget for.

Anden del af arrangementet er vores fest d. 4. august om aftenen kl. 18.00, hvor prisen som bekendt er 250 kr. pr. person.

Ved redaktionens deadline har 54 tilmeldt sig, så der er god tilslutning.

Festen foregår i et festtelt på Havremarken, og vi får, som I ved, mad udefra, så vi alle kan nyde dagen og aftenen.

Menuen er: oksemørbrad, grillede pølser, lækre økologiske salater, samt en sommerdessert. HUSK selv at medbringe drikkevarer.

Gilbert og Bjerregaard kommer og spiller stille hyggemusik under middagen og - efter behov - noget med lidt mere "skub i" efter kaffen, så der vil være mulighed for at få slidt sine dansesko.

Vi i bestyrelsen glæder os til at hygge og feste med jer, så vi kan få endnu en dejlig aften.

Festudvalget mangler hjælpere til at sætte telt og pavillon op onsdag eller torsdag aften, så I må rigtig gerne kontakte Bente HDV 5 eller Lis CPV 57, så alt er klar, når de træder til med borddækning m.m.

*På festudvalgets og bestyrelsens vegne
/ Helle Hansen*

RENOVERING AF FJERNVARMEHOVEDLEDNINGER I ROMERHUSENE

Forsyning Helsingør udskifter fjernvarmehovedledninger i flere områder i Helsingør.

Udskiftning af fjernvarmehovedledninger i vort område vil blive udført i etaper med opstart uge 36 og afslutning uge 50.

De berørte områder er Baggesensvej, Hauchsvej, den nordlige del af Holger Drachmanns Vej, samt fællesarealet nord for Holger Drachmanns Vej, Hauchsvej og Havremarken.

De berørte ledninger der skal udskiftes er markeret med grøn farve på kortet på modstående side.

Udover selve ledningsarbejdet vil der blive etableret materialeplads på fællesarealet Havremarken.

I forbindelse med arbejdet vil vi i perioder blive udfordret hvad angår tilkørsel til og parkering ved vore huse.

Der vil blive trangt, og alle ejerne kan i visse perioder ikke parkere umiddelbart foran deres hus.

Der vil være sikret adgang for brandvæsen til alle tider.

Ugentligt afhentning af dagrenovation vil ske som normalt.

ORIENTERING AF EJERNE

Inden opstart vil Forsyning Helsingør uddele information til alle ejerne omkring arbejdet, herunder tidsplan, P-forhold, hvad der kommer til at ske, datoer for midlertidige afbrydelser af varmforsyningen mv.

Bestyrelsen er i tæt kontakt med Forsyning Helsingør angående arbejdet.

/ Flemming Østrup, formand

STIKLEDNINGER OG VANDFORSYNING



I marts og juni har der været brud på vandledningerne på hhv. Baggesensvej og Kingosvej. Begge brud er sket inde på matriklerne, der er en del af fællesarealet.

Bestyrelsen har været i kontakt med Forsyning Helsingør for, at få afklaret ejerforholdet til jordledningerne - det tekniske udtryk for de vandrør, som er indtegnet med brun streg på nedenstående kort.

Forsyning Helsingør henviser til Vandregulativet, hvor ansvaret ligger hos matrikelejerne. Bestyrelsen undersøger nu spørgsmålet om ansvar samt om Ejerlauget skal forsikre sig mod fremtidige brud.

På bestyrelsens vegne / Ulrik Vidarsson



Kilde: www.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=035ae3ae2785497684a0e70db1c41ee7

NYT FRA DET GRØNNE UDVALG

Forårets arbejdsweekend, græsslåning, grusstier, efterårets arbejdsweekend
Arbejdsweekenden den 5. og 6. maj var helt enestående. Godt fremmøde, sol hele tiden, lækker frokost i Gryden, trækkerholdet arbejdede flittigt, mange brostenskanter så dagens lys, og Sankt Hans bålet blev klar til afbrænding. Vi arbejdede hårdt, sveden dryppede og vandforsyningen til det arbejdende folk i marken slap næsten op! De bestilte træer og buske blev dog ikke leveret!

Det solrige vejr fortsatte og fortsætter. Græsslåningen gik hurtig, og der var ikke så meget græs og grønt affald for vognmanden at køre bort. Slåningen på de grønne forarealer og rundt om søen var også klaret inden Sankt Hans. Romerne har været rigtige gode til at vande nødlidende træer og buske, og vi kan nu være glade for at intet blev nyplantet på arbejdsweekenden. Tørken aflyste Sankt Hans bålet den 23. juni. Det bliver spændende at se, hvornår Romerbestyrelsen sætter ild til det! Måske står bålet der stadig til jubilæumsfesten den 4. august.

Til august går vi i gang med en maskinel efterbehandling af godt 500 m grusstier. Stien omkring søen fik den store tur i 2010, og det har med den løbende kanthakning og skufning af overfladen på arbejdsweekenderne holdt rigtig godt. Men fra tid til anden må man i bund og fjerne rodkagen i siderne og erstatte med grus. Sådan som græsset naturligt søger at brede sig, er kagen med græsrodde dybest ude i siderne af stien og mindre dyb midtpå selve stien. Denne rodkage skal tages op, rystes af og erstattes med grus. En særlig udfordring er her at koordinere aktiviteten med Forsyning Helsingørs udskiftning af Fjernvarmerør.

Efterårets arbejdsweekend den 6. og 7. oktober vil bl.a. byde på oprydning og tilretning omkring grusstierne og plantninger. Første varsel om arbejdet med indkaldelse af ønsker og forslag kommer ud i midten af august.

Kære Romere fortsæt venligst den nødvendige vanding af træer og buske og god sommer!

*Det grønne Udvalg/
v Hedvig Vestergaard, Formand*



BRÆNDEUDVALG



På generalforsamlingen blev det besluttet at nedsætte et brændeudvalg, der skal komme med forslag til ændring af reglerne for anbringelse af brænde på fællesarealerne.

Grunden var, at der var flere forslag om emnet, som krævede en bedre belysning, end hvad en generalforsamling kan udføre.

Det blev besluttet at undertegnede skal tage initiativ til udvalget.

Jeg skal derfor bede alle Romere, som ønsker at deltage i udvalget, skrive dette til mig inden 1/8.

Hvis dette medfører for mange deltagere, må første møde handle om hvordan vi praktisk får alle interesser repræsenteret.

Også de Romere, der ikke kan afsætte tid/ kræfter til at deltage i udvalget, bør selvsagt kunne komme til orde.

Jeg skal derfor opfordre til at man skriver pr brev eller til min mail, hvad man mener. Udvalget vil se alt, og tage stilling til evt. at besøge de, der er fremkommet med indlæg.

Med ønsket om en god sommer til alle

/ Trygve Nielsen - KV 87

trygve3000@hotmail.com

E-ARKIVERING OG MAIL-SYSTEM

Bestyrelsens forslag om at etablere E-arkivering blev vedtaget på generalforsamlingen, dog med den klausul at det skulle undersøges hvorvidt One.com's løsning var billigere.

Undersøgelsen viste, at One.com's løsning også omfattede Office-software og at licensprisen - og dermed løsningen - ville blive væsentligt dyrere end den Office Business Essentials-løsning som bestyrelsen havde indhentet tilbud på.

Dermed gik implementeringen i gang – og uden at det skal blive alt for teknisk, så er det nye E-arkiverings-system nu en realitet.

Det omfattende og veldokumenterede digitale arkiv, som tidligere formand, Jørgen Raffnsøe, havde opbygget gennem 4 år er nu overdraget til E-arkivet, og den nye bestyrelse har fået adgang til det.

De sidste 4 års mail-korrespondance/historik til og fra bestyrelsen@romerhusene.dk er blevet overført til det nye system, og der er etableret en logisk og overskuelig mappestruktur i arkivet, så det bliver nemt at bruge og foretage søgninger i.

Der er etableret individuelle "officielle" mailadresser til ejerlaugets bestyrelse:

- bestyrelsen@romerhusene.dk (videresender mails til *alle* i bestyrelsen)
- formanden@romerhusene.dk (Flemming Østrup)
- naestformanden@romerhusene.dk (Helle Hansen)
- kassereren@romerhusene.dk (Ulrik Vidarsson)
- sekretaer@romerhusene.dk (Kim Pii)
- medlem@romerhusene.dk (Jeanne Pedersen)
- suppleant@romerhusene.dk (Kirsten Knudsen)

Meningen er så at rettigheder, mailadresser og arkiv-adgang overdrages til nye bestyrelsesmedlemmer efterhånden som de tiltræder fremover. Vi skal lige lære de nye procedurer at kende, men det skulle gerne være ren rutine inden året er omme.

På bestyrelsens vegne / Kim Pii

NY HJEMMESIDE OG GDPR



Efter Generalforsamlingens beslutning om etablering af en ny hjemmeside, er arbejdet begyndt med at trawle indholdet på den eksisterende hjemmeside igennem.

EU's dataforordning - den såkaldte GDPR - pålægger os blandt andet, at vi som forening ikke opbevarer persondata uden tilladelse, og at vi kun opbevarer nødvendige data - og ikke for længe.

INTRANETSIDER

Det betyder blandt andet, at dele af indholdet - som f.eks. dagsordener, referater samt nyheder og fotos fra forskellige arrangementer - flyttes ind bag et login, så kun romere kan se indhold af mere intern og privat art.

Men når romerne skal have login til intranettet, skal der ifølge GDPR udarbejdes en "policy" om hvordan persondata håndteres, så sådan én skal også implementeres på det nye website.

Det bliver en større opgave i efteråret for bestyrelsen, undertegnede og Lyngsted IT, og vi informerer efterhånden som den nye løsning tager form.

På bestyrelsens vegne / Kim Pii

BAVZIDENS PYROTEKNISKE INSTALLATION



I disse klimaforandrede tørketider med afbrændingsforbud og cirkulærer fra beredskab og kommuner, manglende vand i hanerne, støvskyer og misvækst konstaterer Bavzidens redaktør, at Skt. Hans-bål og grillaftener aflyses på stribe. Det er snart kun de store navne på Roskilde-festivalen, der tør spy ild. Men også Romernyt kan

være med: Vi taler bål og brand.

I arkivet var der 3 fotos fra Skt. Hans 2017, hvor flere forskellige romere iført efterårsjakker og tørklæder på skift forsøger at antænde det ekstremt våde bål. Vi bringer uden blusel ét, hvor det endeligt var lykkedes flammerne at få fat. Nyd installationen, men tag dem i agt for det stærkt brændbare materiale fotoet er trykt på!

KALENDER

60 års jubilæumsfest:

Lørdag d. 4. august 2018 kl. 18 på Havremarken.

Arbejdsweekend efterår 2018:

Lørdag/søndag 6.-7. oktober.
Frokost organiseres af Carl Plougsvej 11 – 33

Julemøde:

Torsdag d. 29.11.2018

Planlagte bestyrelsesmøder:

(Se dagsordener på hjemmesiden > ejerlauget Romerhusene > bestyrelsen)

Tirsdag d. 14.8

Tirsdag d. 25.9

Tirsdag d. 23.10

Tirsdag d. 13.11

Næste nr. af Romernyt:

Frist for indlæg søndag d. 20. sept. 2018 pr. mail til Kim Pii, KV 97 (mail: sekretær@romerhusene.dk)