

Varsling af indkaldelse til ordinær generalforsamling

tirsdag d. 19. maj 2015 kl. 19 - 21.30

Fællesspisning kl. 18.00 - 18.45. Oprydning 18.45 - 19.00

Sted: Nordvestskolens fælleskantine

Dagsorden i følge vedtægterne:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
 - a) Formanden
 - b) Det grønne udvalg
 - c) Bygningsudvalget
3. Kassererens aflæggelse af regnskab 2014 - 2015
 - a) Ejerlaugets regnskab
 - b).Antenneregnskab
4. Forslag fra bestyrelse og udvalg
5. Forslag fra ejerlaugets medlemmer (indsendes inden d. 11. maj)
6. Fastsættelse af det kommende års kontingent
 - a) Budget 2015 - 2016
7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for en toårsperiode og en suppleant for en etårsperiode
8. Valg af to revisorer og en suppleant, alle for et år

Eventuelt

Vel mødt og på gensyn

/På bestyrelsens vegne

Anette Sjøf

Bestyrelsens beretning for perioden 2014 - 2015 til Ejerlauget Romerhusenes generalforsamling 19. maj 2015

Gennem den forløbne periode har vi desværre måttet sige et sidste farvel til flere mangeårige beboere: Helge Henriksen, Hauchsvej 6, og Poul Thorpen Teglers, Carl Plougs Vej 31. Begge har i tidens løb gjort meget til vores fælles bedste.

Nye beboere bydes velkommen og traditionen tro har bestyrelsens medlemmer været på besøg med et par flasker rødvin for dels at orientere om og dels svare på spørgsmål omkring dagligdagen i Romerhusene og Ejerlaugets virke.

Til at slå katten af tønden i år var der ikke, som i tidligere år, den samme store tilslutning fra både børn og voksne. Måske fordi det var sidste søndag i skolernes vinterferie. Imidlertid blev der udvist stor entusiasme fra såvel de små, som de meget store ved tøndeslagningen. Tak til Baggesensvej for et meget fint arrangement, og tak til Christian og Kim for de traditionelle rødvinstoddyer.



Årets faste traditioner som "slå katten af tøndens", Skt. Hans bål, sommerfest, arbejds- og beskærewekender samt julemødet, er jo en del af dagliglivet i Romerhusene og giver os gode muligheder for at mødes, men også at lære hinanden bedre at kende. Ikke bare de nærmeste naboer, men også de øvrige beboere i Romerhusene.

I årets løb har Det grønne Udvalg arrangeret en beskærewekend og to arbejdsweekends. Deltagelsen i de enkelte weekends var, som

det plejer, omkring halvdelen af ejerlaugets medlemmer, dog var der lidt færre til beskærewekenden på grund af dårligt vejr.

Ved efterårets arbejdsweekend fortsattes sidste efterårs påbegyndte fældning af fyrretræerne. Der tilbagestår nu kun fældningen af de sidste store fyrretræer på den blinde ende af Carl Plougs Vej.

Bestyrelsen prioriterer arbejdet med det grønne areal meget højt, da det er vigtigt for os alle, at det kan fremtræde på en ordentlig måde. Ikke mindst til gavn for os selv, men også af hensyn til de mange interesserede besøgende i bebyggelsen.

I 2012 fik vi opsat nye skilte ved adgangsvejene til både de interne veje og det grønne areal. Det har dog vist sig i den senere tid, at der kan konstateres et tiltagende antal udefra kommende personer, der bruger fællesarealet til bl.a. hundeluftetur både med og uden snor. Adspurgt, har mange opfattelsen af, at arealet er alment tilgængeligt eller er ejet af Helsingør Kommune.

Det rejser spørgsmålet, om vores skiltning på tilstrækkelig vis oplyser, at arealet er privat område, og at man færdes som gæst.

En tiltrængt udskiftning af raftehegnet på Gurvejen mellem Holger Drachmans Vej og trappen/knallertfælden blev foretaget i efteråret 2014.

I år er det planen, at det grønne udvalg sikrer fornyelse af raftehegnet langs Carl Plougs Vej samt reovering af hegnet mellem fællesarealet og Montebelloskoven.

YouSee A/S overtog i 2014, efter beslutning på generalforsamlingen, antenneanlæg og sikrings skabe. Samtidig deltog YouSee i julemødet og orienterede her om de forskellige pakkemuligheder for Tv-signaler samt internet og mobiltelefoner, som YouSee kan tilbyde.

Hjemmesiden for Romerhusene opdateres løbende af Kim Pii og Finn Lassen. Bestyrelsen er glad for, at der løbende sker en opdatering så tegningsmateriale, bygningsvedligeholdelse

sesplanen, og den grønne plan er tilgængelig for os alle.

Afslutningsvis vil jeg gerne på bestyrelsens vegne takke alle romere, der gennem året har medvirket i såvel stort som småt i forbindelse med årets gang i Ejerlauget Romerhusene. Samtidig en stor tak til Poul Thorpen Teglers, selv om han ikke er her mere, for hans store arbejde som kasserer gennem årene. En stor tak også til Jens Hovgård, der straks påtog sig kassererjobbet frem til general-forsamlingen.

Tak til den øvrige del af bestyrelsen for deres store engagement og arbejde i det forløbne år. Også tak til Mikala Reinhardt, fordi hun med det samme trådte til som ordinært medlem.

Jeg vil også gerne takke udvalgene og revisorer samt Romernyt- og hjemmeside redaktioner for fint arbejde.

*/Anette Sjøf
Formand*

Det grønne Udvalgs beretning for året 2014 - 2015

Græsslåning

Slåningen fulgte de fastlagte principper: at områder med kraftig tilvækst slås og indsamles to gange årligt: i juni omkring Skt. Hans og i september, og at områder med moderat voksende græsvegetation slås een gang i september.

Foråret kom tidligt, og med regn i maj var der ideelle betingelser for vækst. Det følte rigtigt, at forsommerslåningen var rykket frem til den 10.06. Hvor det var muligt blev tilstræbt et varieret areal med vekslende slået / ikke slået græs og vekslende lavt / højere græs. Slåningen blev målbevidst udført over to dage med tørt solrigt vejr og forløb problemfrit trods stedvis ret højt og kraftigt græs. Indsamlingen af græsset var ligeledes begunstiget af tørt vejr og derfor hurtigt overstået.

På dette tidspunkt var græsset endnu i vækst. De ikke-slåede områder stod allerede da ganske høje, men med begyndende tørke standede væksten. Sommeren over stod disse områder smukt med bølgende brunrøde aks, hvor der dog kunne være ønsket lidt mere af den iblandede flora. Tørken udtørrede stråene, så de virkede mindre, og nogle steder lagde græsset sig ned. På de slåede områder voksede græsset kun lidt; her kunne stedvis ses mange gule fredløs.

Ved eftersommerslåningen, der blev påbegyndt den 25.08., kunne nogle områder helt undlades slået.

Områderne med liggende græs blev rimeligt opfanget af maskinen (den efterlod lidt længere stubbe), men generelt var slåningen let p.g.a. de indtørrede strå. Også den efterfølgende indsamling var generelt let udført, da de fleste dage var med næsten sommerligt vejr. Fint at der blev indsamlet fra samtlige områder.

Økonomisk kunne vi holde os under det budgettede.

Sivslåning / Søen

I juni blev opvoksende tagrør (udenfor grupperne) samt det kraftigste græs på søbredden slået med le. I søen blev slået enkelte grupper af åkander nær sydbredden.

Primo september blev søbredden slået med buskrydder. I vandet blev slået med le, omkring øen så meget som kunne nås med redskaberne. Alt blev ført på land og indsamlet.

Vandstanden har varieret, fra højt i foråret til lavt i eftersommeren og højt igen ved nytåret 2015.

Åkanderne vinder frem, mens vandpileurten går tilbage, en konsekvens af ændring i surhedsgraden. Målinger af pH-værdien giver dog fortsat udtryk for, at søen er sund.

Efterårets arbejdsweekend (E14)

Der var fældninger til to dages arbejde, hvorfor Fælde-Bjørn kom fredag og tog fældningerne rundt om på arealet. For lørdag at koncentrere sig om weekendens hovedopgave: fældningerne af 10 store træer på Rampen. Kommunen var orienteret, og genboerne var tilskrevet om spærring af vejen. Fældningerne forløb godt, og med mange hjælpere, herunder to med motorsave, kunne vi frigive vejen kl. 12. De sidste træer kunne falde på vores private vej efter frokost.

Rydningsholdet fik lørdag klaret de fleste af de planlagte opgaver, herunder en genstridig tjørn. Søstien fik over de to dage en grundig skufning og tilretning på syd- og vestsiden (til foråret må gås videre med nord- og østsiden, hvor sidstnævnte efterhånden er blevet smal af

tilgroende græs). Lørdag gjaldt det ellers mest slæb af grene, mens søndagen koncentrerede sig om rensning af terræntrapperne og lugning af fortovet nedenfor Rampen. De var kun få plantninger, men retableringen af raftehegnet langs Rampen stod på til sidst på eftermiddagen.

Vejret havde begge dage det dejligste solskin. Deltagelsen var rigtig pæn, præget af stor arbejdslyst. Frokosten stod Kingosvej for, serveret i Gryden, og alle nød den velfortjente mad i solen og vores dejlige natur.

En tid efter weekenden henlå rigtig megen brænde, men da tromlerne blev skåret op til bærbare stykker blev alt hjemtaget.

Raftehegnet langs Gurrevej

På generalforsamlingen 2014 fremlagdes forslag til renovering af hegnet i forskellige alternativer. Med stort flertal besluttedes at renovere hele strækningen fra indkørslen til Holger Drachmanns Vej og ned til knallertfælden med brug af de miljøvenlige og mere holdbare stolper af egetræ.

Arbejdet, der blev udført af tømrerfirmaet Svend Aage Andersens Eftf. (ved Erik Sørensen), blev påbegyndt den 13.11. Materialerne skulle hjemskaffes (vores rafter på 3 m er ikke en standardvare og skal skaffes fra udlandet), og vi valgte at afvente det begyndende løvfald. Firmaet var hensynsfuld med den nødvendige nedskæring af beplantningen. Nu glæder vi os til at beplantningen gror op og bliver tæt.

BeskærewEEKENDEN (B15)

Indsatsen i år gjaldt østområdet. Lørdag regnede det mere eller mindre hele dagen, men alligevel mødte en lille tapper skare op. Søn

Beretning 2014 - 2015 for Bygningsudvalget

Bygningsudvalget har i det forløbne år bestået af følgende personer: Finn Lassen, Ole Dragø, Jørgen Jørgensen og Sven Thomsen.

22. maj 2014 deltog Bygningsudvalget i det årlige orienteringsmøde mellem Kulturstyrelsen, Bestyrelsen og Bygningsudvalget.

Kulturstyrelsen roste her Romerhusenes hjemmeside for den fine tilgængelighed og det brugbare tegningsmateriale.

Ligeledes understregede Kulturstyrelsen, at tegningsmaterialet samt den udsendte "Vejled-

dag skinnede solen, uden at der dog mødte flere frem. Men da vi så regelmæssigt kommer over området, er vi godt med, så vi nåede det vi skulle. Grene egnet til Skt. Hans-bålet blev slæbt dertil.



Den traditionelle servering af en kop kaffe og en håndmad sidst på formiddagen stod Bente for lørdag og Hanne søndag.

Forårets arbejdsweekend (F15)

Mens dette skrives (ultimo marts) er planlægningen af weekenden i støbeskeen. Alt tegner til en rigtig forårsweekend, hvor der vil blive puslet på mange felter, med hovedtemaerne: vedligeholdelse og renholdelse. Græsset vil gro ind over grusstierne, hvis ikke vi hver eneste gang er ude med kanthakker og skuffejern. Der skal ikke plantes meget; omvendt skal nogle bygningsnære beplantninger begrænses. Inventaret på arealet skal tilses og have den nødvendige behandling. Og i det omfang der er overskud kan vi renovere raftehegn.

/Det grønne Udvalg / pkm

ningen i bevaring og vedligeholdelse af Romerhusene" er udarbejdet som et fælles redskab for ejerne af Romerhusene og Kulturstyrelsen ifm. sagsbehandlingen vedrørende ombygningsarbejder. Det erstatter ikke en ansøgning til Kulturstyrelsen, idet der fortsat skal søges tilladelse til alle ombygningsarbejder ud over almindelig vedligeholdelse.

Ansøgninger om tilladelse til ombygningsarbejder skal fremover kun sendes eet sted til "BYG og MILJØ" (bygogmiljoe.dk). Herved ansøges både Kulturstyrelsen og Helsingør Kommune samtidigt.

Kulturstyrelsen vil fremover give tilladelse til fast undertag ved tagrenoveringer. Samtidig er Kulturstyrelsen, i modsætning til tidligere, åben overfor, at det eksisterende vinduesparti stuen med dobbelte rammer udskiftes med termoruder, såfremt det gældende tegningsmateriale følges. Energiruder kan anvendes under forudsætning af, at den udvendige rude er i klart glas. Kulturstyrelsen skal ansøges om tilladelse til ombygningen.

I "Vejledningen i bevaring og vedligeholdelse af Romerhusene" fremgår det, at Ejerlauget er ansvarlig for at udarbejde et forslag til den udvendige belysning af Romerhusene, der skal godkendes af Kulturstyrelsen.

I dag bygger den udvendige belysning af fæl-

lesareal og Romerhusene på en kombination af Herninglamper og skotlamper, der indgår i fællesbelysningen samt de private skotlamper på facader og i indgangspartier. Kulturstyrelsen ønsker her en forenkling af antallet og typen af armaturer.

Bygningsudvalget har derfor i det forløbne år arbejdet med den udvendige belysning i form af opdatering af tidligere udarbejdet materiale samt tilføjelse af nyt. Senest har Bygningsudvalget drøftet materialet med Bestyrelsen med henblik på et kommende møde med Kulturstyrelsen og efterfølgende møde i Ejerlauget omkring den udvendige belysning.

/Sven Thomsen

Besøgsværternes beretning 2014-15

I det forløbne år har der været 28 officielle besøg med i alt knap 400 gæster. Det er færre end tidligere år, hvor især Trondhjem og landskabsarkitekterne fra København (LIFE) har været her med meget store hold. I år har det mere drejet sig om individuelle arkitekter og studerende, og en del af dem med hilsen fra Adrian Carter, tidligere Utzon Center, Aalborg, og nu professor i Australien. De besøgende har som altid været velforberedte, reflekterende og meget målrettede i deres afsøgning af Romerhusenes særlige kvaliteter. Et par citater kan illustrere dette:

Fra Australien forlyder det, at det traumatiske forløb i sagen om Sydney Operaen har resulteret i stor interesse for Utzons metode og arkitektur i det hele taget, og man finder at Utzon med sit udgangspunkt i natur og tradition forener det bedste i nordisk, arabisk og asiatisk byggeskik, - og David Gibb, Melbourne føjer til: "I Australien er folk individualister. I det store land har man ikke haft tanke for naboer, og byliv og fællesskab er just nu blevet en udfordring. Romerhusene står i sammenhæng som et lysende eksempel"

To engelske arkitekter siger: "I London kan arkitekter kun drømme om bebyggelser som Romerhusene. Alt byggeri udføres 'big scale' af store byggeføretagender, og for generationer, som vokser op med byliv, står nordisk arkitektur og specielt Romerhusene som et fristed."

Francesca Torso, Genova, er mere poetisk: At

træde fra samfundet ind i Romerhusene er som at høre "hvid støj" på en gammel radio, og så "med ét trænger Rossini igennem." – og Steven Schenck, Belgien, er på samme linie: "Et Romerhusene skal ses på stedet. Billeder er ikke nok. Romerhusene lærer os at se Nu-et".

I den forbindelse er et tankevækkende udsagn fra Bjørn Wilhelmsson, Stockholm, til sine studenter om den udbredte tilbøjelighed til at tage fotos: "I skal SE-SE-SE! Samle indtryk inte aftryk!"

Endelig blev alt sat i relief af et meget, meget internationalt hold ikke-arkitekter, som studerer dansk kultur på Den internationale Højskole her i Helsingør. Der sad pludselig fire meget store afrikanere, som undrede sig over al den snak om ydmyge boliger i pagt med naturen: "Hvor er brønden, hvis dette er natur? – og hvorfor bygger arkitekterne ikke bare nogle store huse, hvis det alligevel skal foregå i en by?"

Besøgsaftaler træffes på mail: vi-sit@romerhusene.dk. - Besøgsværter har i det forløbne år været: Per Axelsen/HD4, Lars Hannecke/HD1, Trine Jarløv/CP29, Birgit Jørgensen/CP11, Jørgen Jørgensen/HD3, Christiaan Schnettler/BV6 og Poul Thorpen Teglers/CP31.

Andre skal være velkomne til at melde sig, eller eventuelt blot deltage som gæst.

/Besøgsværterne



Billedhilsen fra en japaner, som følte sig meget hjemme i et Romerhus trods værtens størrelse

/Jørgen

Nyt fra 'Kassereren'.

Jeg har, som de fleste sikkert ved, været nødt til at overtage kassererarbejdet efter Poul Thorpens død.

Når man sådan pludselig står med fødderne nede i det daglige arbejde, er det naturligt at se på om noget kan gøres lettere. Dette resulterer i første omgang i følgende:

- Romere som har udlæg bedes påføre bilaget reg.nr og konto nr. for den bankkonto, som pengene skal overføres til.
- De romere som har opgivet e-mail adr. til Ejerlauget – pt. 56 – vil fremover i stedet for et girokort modtage en e-mail med en vedhæftet faktura på Ejerlaugskontigent og kabelTV grundpakke afgift.

/Jens Hovgård, BV5.

Rotationsplan for frokost ved arbejdsweekender

Arbejdsweekenderne går med uret således:

- Baggesensvej + Holger Drachmannsvej 2 - 4 (Forår)
- Holger Drachmannsvej 1 – 11 og Holger Drachmannsvej 6 – 14 (Efterår)
- Hauchsvej (Forår)
- Kingosvej (Efterår)
- Carl Plougsvej 35 – 59 (Forår)
- Carl Plougsvej 11 – 33 (Efterår)

En huskeregel kan formuleres således: Baggesensvej + Holger Drachmannsvej 2 – 4 har arbejdsfrokost i de år hvor årets tværsom kan deles med 3. Næste gang er således i 2016 ($2 + 0 + 1 + 6 = 9$ som kan deles med 3). De øvrige veje/vejstykker følger herefter.

Den vej, der har arbejdsfrokosten, "leder og fordeler" arbejdet med frokosten. Beboere på andre veje er velkomne til at byde ind med ting de gerne vil bidrage med, men skal så aftale det med den vej der har ansvaret for frokosten.

Ved førstkommande arbejdsweekend 25. – 26. april 2015, er det Carl Plougsvej 35 – 59 der "leder og fordeler".

/Jørgen Raffnsøe, HV 15

Poul Thorpen Teglers 1939 – 2015

Vores kasserer og medlem af bestyrelsen gennem næsten 7 år Poul Thorpen Teglers, Carl Plougs Vej 31, døde efter kort tids sygdom sent på aftenen den første februar og efterlader sig sin hustru Anne-Sophie Gyldenkrone.

Poul Thorpen var uddannet tandlæge og havde en lang og spændende dansk og international karriere bag sig, da han og Anne-Sophie flyttede ind på CPV i 2003.

Fra først færd var ægteparret stærkt engageret i romernes fællesskab, fik restaureret deres hus til en meget smuk bolig og Poul Thorpen, som efter eget udsagn gennem livet havde anlagt tre haver, gik i gang med haven, hersede og regerede med planter, blomster og buske, så haven med sin fine udsigt ud over fællesarealet blev et dejligt opholdssted og et smukt skue med et væld af blomster og nytteplanter, som mange nød godt af i det gæstfrie hjem og ved fremvisning på Havens Dag.



Poul Thorpen gjorde med sine knivskarpe analyser en stor og kyndig indsats i bestyrelsen. Han overtog det krævende arbejde som kasserer efter Jens Hovgaard, der indførte ham i regnskabets finesser; PT var med i antenneudvalget og assisterede Fælde-Bjørn med motorsav ikke mindst i de sidste arbejdsweekender ved de store fældninger langs Carl Plougs Vej og på Rampen.

Også i værtsgruppen for de mange arkitekturinteresserede gæster, der hvert år besøger vore huse, ydede PT en fin og original indsats.

Poul Thorpen var dybt interesseret i livet omkring sig og beskæftigede sig med en lang række kulturelle interesser, malerkunst, historie og litteratur, men vist dybest og med omfattende viden og stor nydelse med musik og han var desuden en fremragende kok.

Han var et venligt, rigt facetteret og begavet menneske, som ydede meget i vores fællesskab og som vi vil savne.

/Christian Schnettler, BV 6.

Grillaftner på Havremarken

Traditionen tro vil der igen i år blive arrangeret torsdagsgrill på Havremarken. Dette fra juni til august.

Der vil blive udarbejdet en liste, hvor man kan skrive sig på som grillmester. Grillmestrene sørger for, at grillen er klar kl. 18.30.

Kom og vær med.

/Mikala, BV 4

Nye beboere

Romernyt byder velkommen til Nina Sidsel Askvig og Ove Kreisberg, som er flyttet ind på Hauchsvej nr. 11.



Fastelavn 2015



Beskærewekend 2015



Beskærewekend 2015



Besøgende