

Varsling af indkaldelse til ordinær Generalforsamling

mandag d. 22. maj 2013 KL. 19 – 21.30

Fællesspisning kl. 18.00-18.45. Oprydning 18.45-19.00

Sted: Nordvestskolens fælleskantine.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år**
 - A. Formanden
 - B. Det grønne udvalg
- 3. Kassererens aflæggelse af regnskab 2012 – 2013**
 - A. Regnskab 2012-2013
 - B. Regnskab vedrørende signalafgift
- 4. Forslag fra bestyrelse og udvalg**
- 5. Forslag fra ejerlaugets medlemmer (*indsendes inden d. 15. maj*)**
- 6. Fastsættelse af det kommende års kontingent og signalafgift**
 - A. Budget for 2013 – 2014
 - B. Orientering om tdc/signalafgift
- 7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer for en toårsperiode og en suppleant for en etårsperiode**
- 8. Valg af to revisorer og en suppleant, alle for et år**
- 9. Eventuelt**

Vel mødt og på gensyn.

*/På bestyrelsens vegne
Anette Sjøf*

Bestyrelsens beretning for perioden 2012 - 2013 til Ejerlauget Romerhusenes generalforsamling 22. maj

Gennem det forløbne år har vi måttet sige et sidste farvel til flere mangeårige beboere, både Vibeke og Ørn Vidarsson samt Klaus Vogt Andersen. Vi håber på, at der snarlig flytter nye familier, også meget gerne med børn, ind i husene.

Nye beboere bydes velkommen og traditionen tro har bestyrelsens medlemmer været på besøg med et par flasker rødvin for dels at orientere om og svare på spørgsmål omkring Ejerlaugets virke.

Til at slå katten af tønden i år var der ikke som i tidligere år den samme store tilslutning fra både børn og voksne. Måske fordi det var søndagen forud for vinterferien i uge 7. Imidlertid blev der udvist stor entusiasme fra såvel de små, som de meget store ved tøndeslagningen, hvor de sidste havde lidt problemer med at få tønden ned. Tak til Baggesensvej og en lille del af Holger Drachmannsvej for et meget fint arrangement og tak til Christian og Kim for rødvinstoddyer.

De faste traditioner som "slå katten af tønden", Skt. Hans bål, sommerfest, arbejds- og beskærewEEKENDER samt julemødet, giver os gode muligheder for at mødes, men også at lære hinanden bedre at kende. Ikke bare de nærmeste naboer, men også meget gerne de øvrige beboere i Romerhusene.

I årets løb har Det grønne udvalg arrangeret en beskærewEEKEND og to arbejdsweekends. Deltagelsen i de enkelte weekends var, som det plejer, omkring halvdelen af ejerlaugets medlemmer. Bestyrelsen prioriterer arbejdet med det grønne areal meget højt da det er vigtig for os alle, at det kan fremtræde på en ordentlig måde. Ikke mindst til gavn for os selv, men også af hensyn til de mange interesserede besøgende i bebyggelsen.

Aktindsigten, der blev begæret at Hauchsvej 11, er gennemført og registreringsmaterialet fra 2011 er udleveret i anonymiseret stand. Byg-

gesagen mellem Hauchsvej 11 og Kulturstyrelsen er fortsat ikke afsluttet.

Kulturstyrelsen er tæt på at have færdiggjort materialet med fotoregistreringen, der blev foretaget i forbindelse med registreringen i 2011 af vore huse ved Varmings Tegnestue. Udsendelsen blev aftalt på mødet i juni 2012. Formentlig udsendes materialet medio april 2013. I forbindelse med begæringen om aktindsigt i selve registreringen har Kulturstyrelsen forsikret, at fotoregistreringen kun tilgår den enkelte ejer.

Romerhuset på Baggesensvej 3, som Realdania Byg A/S købte i 2011 med henblik på en gennemgribende renovering og udlejning, er nu færdigt. Alle romere var indbudt til en før-fremvisning den 15. april 2013, hvor vi kunne se og høre om det færdige resultat. Offentligheden er indbudt til en fremvisning af romerhuset i weekenden den 19.-20. april.

Helsingør Kommune har i 2012 udført 1. etape af en tiltrængt renovering af asfaltbelægningen på Holger Drachmannsvej, Hauchsvej og Baggesensvej. 2. etape er planlagt udført i dette forår.

Renoveringsplanen er aftalt mellem Helsingør Kommune og bestyrelsen i 2012.

Samtidig har bestyrelsen bedt Helsingør Kommune om et oplæg til en tilsvarende tiltrængt renovering af rampen og "den blinde" ende af Carl Plougsvej. Bestyrelsen afventer tilbuddet, således at vi forhåbentlig kan få en ens belægning på vejene. Dette arbejde skal Ejerlauget imidlertid selv betale.

Kulturstyrelsen ved sagsbehandler arkitekt m.a.a. Signe Hommelhoff er orienteret omkring vejarbejderne og senest i april 2013.

I 2012 fik vi opsat nye skilte ved adgangsvejene til både de interne veje og det grønne areal. Tilblivelsen af skiltene er sket i et samarbejde

mellem bestyrelsen, bygningsudvalget og Kulturstyrelsen.

En tiltrængt udskiftning af raftehegnet på Kingosvej mellem nr. 93 og 95 blev foretaget i 2012. I år er det planen, at det grønne udvalg på arbejdsweekenderne systematisk gennemgår de øvrige raftehegn med henblik på udskiftning.

Igennem det sidste år har der i Romerhusene været omkring 14 indbrud i bebyggelsen. I den forbindelse havde vi på julemødet indbudt Erik Kattrup fra Nordsjællands Politi til at fortælle os lidt om, hvilke muligheder vi har for at kunne forbygge indbrud i vore huse.

Yousee A/S henvendte sig i februar 2013 til bestyrelsen i forbindelse med, at de har konstateret problemer med det nedgravede antenneanlæg, der ejes af Ejerlauget. Bestyrelsen har derfor i samarbejde med Yousee igangsat en kortlægning af anlæggets tilstand og en vurdering af det økonomiske omfang for en afhjælpning af problemerne.

Siden sidste års generalforsamling har vi gjort ihærdig brug af e-mails i forbindelse med formidlingen til Ejerlaugets medlemmer.

Vi har således nu mulighed for at sende beskeder og lignende hurtigt rundt til hovedparten af Ejerlauget – måske vil de sidste, der mangler og som har e-mailadresse, henvende sig til Henning Vils (henning.vils@webspeed.dk).

Hjemmesiden for Romerhusene opdateres løbende af Kim Pii og Finn Lassen. Bestyrelsen er glad for, at der løbende sker en opdatering og at hele tegningsmaterialet og bygningsvedligeholdelses-planen samt den grønne plan, nu er elektronisk tilgængeligt for os alle.

Bestyrelsen har gennem året trukket på og gjort brug af BYFO's ekspertise og forbindelser til bl.a. Kulturstyrelsen. Det har kunnet mærkes på sagsbehandlingstiden i flere sager.

Afslutningsvis vil jeg gerne på bestyrelsens vegne takke alle romere, der gennem året har medvirket i såvel stort som småt i forbindelse med årets gang i Ejerlauget Romerhusene.

Jeg vil også gerne takke udvalgene, bestyrelsen og revisorer samt Romernyt- og hjemmeside redaktioner for fint arbejde.

Anette Sjøf
Formand

Det grønne Udvalgs beretning for året 2012 - 2013

Græsslåning

Slåningen blev udført efter de fastlagte principper: at områder med kraftig tilvækst (endvidere hvor påkrævet a.h.t. nærmest boende) slås og indsamles to gange årligt: i juni omkring Skt. Hans og i september, og at områder med moderat voksende græsvegetation slås een gang i september.

Forsommerslåningen blev vanskelig, da græsset efter gentagen regn var vokset voldsomt og mange steder lå ned, foruden at jordbunden var våd. Maskinslåningen, der blev påbegyndt den 20.06., måtte opgives, og al videre slåning måtte ske med buskrydder. Udførelsen af denne slåning måtte blive noget ujævn, men efterlod på den anden side arealerne mere som natur. Der blev ikke fraført helt så megen

biomasse som ønskeligt, men vi fik det bedste ud af situationen.

Sommeren over var der derimod ikke nogen særlig vækst af græsset. De slåede områder forblev lavt grønne. Den iblandede flora på de ikke-slåede områder var, i modsætning til foregående år, ret sparsom.

Eftersommerslåningen, der blev påbegyndt den 27.08., fandt sted under gunstige vejrforhold. Med en nyanskaffet maskine kom slåningen godt i bund, uden at arealerne blev efterladt for barberede. Sammenrivningen af det velslåede, tætte og tørre græs var let, og suppleret med lidt romerhjælp blev der indsamlet fra samtlige områder. Et meget tilfredsstillende forløb.

Sivslåning / Søen

Slåningen af søbredden har fulgt græsslåningen. I september blev der endvidere slået i vandet langs søbredden og omkring øen. Alt afslået blev indsamlet.

I modsætning til året før har der i 2012 kun været en begrænset vækst af søgræs i søen.

Efter beboerønske om at begrænse højden på den midterste tagrørsgruppe blev denne skåret ned over isen i januar.

Hegnet langs Kingosvej

På generalforsamlingen 2012 afsattes 75.000 kr til renovering af raftehegnet langs Vestskov. Da hegnet ønskedes rykket ca. 20 cm nærmere vejen, vurderedes det sikrest at en landmåler forinden bekræftede skellets placering. Opgaven blev udbudt som en totalentreprise til tre entreprenører. Valget faldt på J. Berner Pedersen, som allierede sig med tømrerfirmaet Henrik Hansen. Arbejdet blev udført i de to første uger af september.

Efterårets arbejdsweekend (E12)

Begge dage havde godt arbejdsvejr, for det meste overskyet med nogen vind. Derfor blev det lidt køligt at dvæle over den gode mad, anrettet i teltet på den blinde ende af Carl Plougs Vej. Der var en pæn deltagelse og en god stemning.

Fældningerne blev påbegyndt fredag eftermiddag og fortsatte lørdag formiddag, hvorfor der den dag blev koncentreret om slæb af grene. Søndag blev kræfterne sat ind på at rense fortovet langs Rampen. Ellers udførtes de sædvanlige vedligeholdelses- og renholdelsesarbejder. Grusstierne blev kantet og skuffet og terræntrapperne rensat. Der blev plantet. Nogle vækster blev ryddet, mens andre ikke lod sig røkke og måtte klippes ned.

Beskæreweekenden (B13)

En rigtig vinterbeskæring i et snedækket landskab med isglatte stier. Men det var godt arbejdsvejr med temperatur lidt under frysepunktet. Der blev gået friskt til opgaverne, som væsentligst lå i østområdet. Udover tjørnene fik vi også beskåret de efterhånden store hassel i

NØ-skoven. Det mest reelle af grenaffaldet blev ført til bålpladsen.

Søndag blev opsat fuglekasser under ledelse af Trine og Anne-Sophie med mandlig assistance på stigerne.



Der var en rigtig god deltagelse Og endnu engang stod Hanne for formiddagssamlingen i det fri med kaffe og madder med ost og rullepølse. En hyggelig tradition.

Vinteren

Vinteren var ikke streng, men den var lang. Der var stort set snedække lige fra starten af december og til slutningen af marts, omend kun i mindre mængder. Med temperaturer, der i perioder har svinget omkring frysepunktet og med lette snebyger, har der været et ret stort antal udrykninger af Berner Pedersen for fejning og saltning (en blanding af salt og LecaSafe). Budgettet er derfor lettere overskredet.

Forårets arbejdsweekend (F13)

Weekenden er, mens dette skrives, ikke afholdt. Der er ikke planlagt fældninger, og der er et overskueligt antal grønne opgaver, hvoriblandt at plante stiklinger af vedbend langs det nye hegn langs KV. Des mere er foråret anledningen til tjek af inventaret på arealet, herunder behandling af de faste bænke.

Grusstier og brostenskanter skal holdes fri for tilgroning.

En hovedopgave er renovering af raftehegnet langs HD mod Havremarken, hvilket er overkommeligt blot vi maskinelt får trukket de gamle stolper op.

Vi kan glæde os til weekendens samlingpunkt, de sædvanlige lækre frokoster, som forestås af beboerne på BV og to huse på HD.

/ Det grønne Udvalg / pkm

Besøgsværternes beretning for 2012-13

I lighed med tidligere har antallet af registrerede besøg i det forløbne år ligget på godt 30 eller ialt godt 500 besøgende, enkeltvis eller i hold med fra 2 til 80 deltagere, hvor samtlige besøgsværter var på banen

Hovedparten af de besøgende i Romerhusene er studenter med deres lærere fra ind- og udland. Flere, bl.a. Den internationale Højskole, kommer årligt tilbagevendende, og de engagerede unge mennesker giver ganske ofte værterne en god oplevelse af at fremtiden er i gode hænder.



Blandt gæsterne har desuden været en engelsk arkitekt, som i 40 år arbejdede med Romerhusene som inspiration, og nu syntes han at det var på tide at se bebyggelsen med egne øjne. Kim Pii (KV97) kom med sin gymnasieklasse i forbindelse med et projekt, og Pernille Steman (HD7) med et hold bygningsinspektører fra Hørsholm. Ringsted Kommune har studeret bebyggelsesplanen, og Apolonia Sustersic fra Slovenien hentede ideer til et filmprojekt, som hun efterfølgende tydeligvis ikke (endnu) har fundet penge til. Andre besøgende fra hhv. Spanien, USA og Belgien har haft gang i forsk-

ningsprojekter med relation til Romerhusene, og værtsskabet har i et par tilfælde udviklet sig til guidede ture til andre Utzon-byggerier.

En ganske særlig begivenhed var Copenhagen Golden Days, og Romernes bestyrelse accepterede at støtte Helsingørs indsats vedrørende temaet "50'ernes boligbyggeri". Det blev et ganske flot arrangement for 60 deltagere med traktement og introduktion på Montebello og bagefter rundvisning i grupper.

Til de mere eksotiske oplevelser hører, at en kinesisk arkitekt funderede over, hvordan Utzon monstro oplevede Mao-kommunismen under sine rejser i Kina. Den sydafrikanske ambassadør Samkelisiwe Mhlanga har aflagt besøg sammen med en fast gæst i Romerhusene, og Louise Horn, direktør for Sydney Operaen skulle være kommet på hastebesøg med taxa fra lufthavnen og tilbage igen, - ingen kunne dog tage imod med det meget korte varsel, så det bliver næste gang.

Endelig skete det usædvanlige at Det særlige Bygningssyn og Kulturstyrelsen har fået en rundvisning i forbindelse med deres ekskursion til Kongernes Nordsjælland. Det foregik i en meget positiv ånd, men uden konkrete tilkendegivelser af nogen art, og det var for øvrigt før Romerhusenes nye sagsbehandler Signe Hommelhof var udpeget.

Besøgsværterne har stået for besøgene. 6-7 rundvisninger har været uden forudgående aftale, men det bliver de næste gang. Andre uanmeldte besøgende har vi i sagens natur ikke registreret, men vi har forstået at nogle af disse er blevet inviteret ind af andre romere. Målet er naturligvis, at alle besøg sker efter aftale. Det vinder alle ved. Besøgsværterne sikrer, at de besøgende, vi møder, får vores mailadresse med henblik på kommende besøg. Andre romere må gerne henvise til værterne eller selv udlevere mailadressen:

visit@romerhusene.dk

Diverse

Glemte ting og sager

På arbejdsweekenden vil diverse glemte ting (eks. knive, gafler o.l.) bliver lagt frem til eftersyn. Måske kan et flot fad finde sin ejer.

/Anne-Sophie. CP31

1950'erne

For nogen tid siden fik "Rundviserne" en bog bog i gave fra en gruppe besøgende. Jørgen J. syntes bogen skulle stå hos bestyrelsen, så romerne kunne låne den. Bogen, 1950'erne, står hos undertegnede, der gerne tager sig af at låne den ud og hjælpe at få den tilbage igen. Bogen er i høj grad læseværdig.

/ Poul Thorpen. CP31.



Værterne er:

Per Axelsen (HD4), Lene Frydenlund (CP33 indtil fraflytning), Lars Hannecke (HD1), Trine Jarlov (CP29), Birgit Jørgensen (CP11), Jørgen Jørgensen (HD3), Christian Schnettler (BV6) og Poul T Teglers (CP31). –

Andre romere skal være velkomne til at medvirke, eller blot følge en rundvisning.

/ april 2012 / besøgsværterne

Udlevering af tagsten

Sven Thomsen, Kingosvej 93 vil fremover administrere udlevering af tagsten fra Ejerlaugets tagstenslager.

Når I har brug for tagsten, er I velkommen til at kontakte Sven på tlf. nr. 49 21 00 13.

På bestyrelsens vegne

/ Anette Sjøf



Vibeke

Vibeke's bortgang kom jo ikke helt bag på os. Hun blev offer for en ondartet kræftsygdom, men var til det sidste modig og afklaret med sin situation. Alligevel er det for os andre ubegribeligt at Ørn og Vibeke ikke er mere. Vi tar' os stadig i, at kaste et blik ned ad Carl Plougs Vej for at se om bilen stadig står hvor den plejer, eller om Vibeke skulle komme ud af døren og vinke til hilsen.

Vi lærte Ørn og Vibeke at kende i 1970, hvor vi som så mange andre jævnaldrende med små børn fandt vej til romerhusene. Fælleskaber opstod bl.a. i forbindelse med bestræbelserne på at supplere romerhusene med et Fælleshus, her var Ørn og Vibeke ofte værter ved fællesmøderne. Vibeke var også med i "lege ordningen" hvor mødre til nogle af de mange Romerbørn på skift passede poderne. Også i skole kørselsordningen og i Lilleskole arbejdet var Vibeke aktiv og ofte medansvarlig for planlægningen af diverse fester og ture.



Vibeke havde en fænomenal historisk viden bla. erhvervet under de mange rejser til Europas kulturelle hovedstæder. Når Ørn og Vibeke rejste på ferie var det ikke til Europas hvide badestrande men til London, Paris, Berlin, Rom og Madrid blandt mange andre byer.

Vi kunne mærke hvorledes batterierne blev ladet op på disse rejser, der ofte blev gennemført i selskab med Mogens og Bente som vi stadig betragter som "Romere". Byernes arkitektur, gadeliv, museer og musikliv udgjorde en livgivende kulturel indsprøjtning, der kunne holde til langt ind i vinteren, hvor de københavnske teatre så overtog det nødvendige kulturelle "vitamintilskud".

Vibeke var i mange år en trofast revisor for bestyrelsen og supplerede dermed også Ørn's engagement i "Romer" sammenhæng. For os var Ørn og Vibeke uadskillelige. Vi kan ikke tænke på Vibeke uden også at tænke på Ørn og omvendt, og vi mindes de mange vidunderlige stunder med dejligt samvær, hvadenten det var her i Romerhusene i teater klubben eller til festerne i Prästtorp.

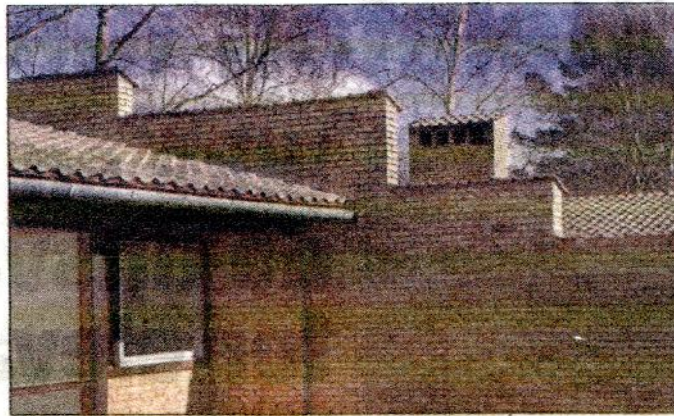
Vi er sikre på at Ørn og Vibeke ville smile lykkeligt hvis de vidste at Ulrik og Susanne flytter ind i nr 25 og dermed i eet eller andet omfang fører ånden og traditionerne videre.

/ Niels og Susanne Kryger - CP vej 35

Åbent hus i et af Jørn Utzons

Kom indenfor i et af den verdensberømte arkitekt Jørn Utzons hovedværker: Romerhusene, opført i Helsingør i 1957-60. Realdania Byg har netop restaureret et af Romerhusene og inviterer derfor alle interesserede til åbent hus på Baggesensvej 3 fredag og lørdag den 19.- og 20. april, begge dage kl. 11 til 16.

HELINGØR: Mange kender Utzon for Operahuset i Sydney, men man skal faktisk bare tage til Helsingør for at se det vigtigste aftryk, Jørn Utzon sætter i dansk arkitekturhistorie. Her er Utzon med Romerhusene med til at skabe og definere en helt ny boform i Danmark: Tæt-lav byggeriet, som efterfølgende vinder en enorm udbredelse i Danmark, ikke bare i 60'er-



Murværket var i 1950'erne udtryk for det bedste i dansk byggeskik. (Foto: Jens Lindhe)

ne og 70'erne, men helt op til i dag.

- Romerhusene som helhed er et væsentligt bidrag til fortællingen om danskeres forhold til hjemmet og

udviklingen af enfamiliehuset, og arkitekten bag, Jørn Utzon, er blandt de vigtigste danske arkitekter i det 20. århundrede. Med restaureringen af Baggesensvej 3

har vi ønsket at fremtidssikre et eksempel på de kulturhistoriske og arkitektoniske værdier, som den samlede bebyggelse Romerhusene repræsenterer, udtaler Peter Cederfeld, adm. direktør i Realdania Byg.

Bebyggelsen Romerhusene består af 60 huse, der alle har små lukkede gårdhave, og hedder egentligt Kingohusene efter Boligselskabet Kingo, som var bygherre. I folkemunde blev bebyggelsen dog hurtigt døbt Romerhusene på grund af den stilmæssige inspiration fra gammel romersk byggeskik.

Udformningen af Romerhusene var en kritisk kommentar til den fasttømrede forestilling om familieboligen som et fritliggende hus på egen grund. Det centrale nye element var de tætliggende boliger i klynger, der alle havde en privat gårdhave som en integreret del af boligen. Nu kan alle interesserede i to dage selv opleve Jørn Utzons banebrydende byggeri. Efter åbent hus arrangementet skal huset lejes ud som bolig.

red.

Romerhuse

Fakta om Romerhusene

Romerhusene, der blev opført mellem 1957 og 1960, udformning havde inspiration fra hele verden, men også i den arketyperiske, danske bondegård.

De er opført som grundmurerede huse. Murværk var i 1950'erne udtryk for det bedste i dansk byggeskik.

Til Romerhusenes karakteristiske murværk er anvendt gulflammede maskinsten i et specielt "Gotisk" løber-kop forbandt, som giver det ensartede og meget konsekvent gennemførte facadeudtryk.

De 60 Romerhuse blev oprindeligt opført som ejerboliger, og målgruppen var blandt andre ansatte ved skibsværftet i Helsingør.

Romerhusene og de omkringliggende arealer blev fredet i 1987.

Realdania Byg købte i 2010 et af Romerhusene beliggende på Baggesensvej 3.

Mod adgangsvejen er boligen skærmet af en mur.

Indgangsdøren er smal, og de få vinduer er gemt bag tremmer.

Indadtil åbner huset sig mod den private gårdhave.

Boligen er i sin oprindelige udformning 100 kvadratmeter.

Opholdsstuen er på cirka 25 kvadratmeter.

Her er der mod gårdhaven en glasvæg fra gulv til loft og stor loftshøjde, som forstærker virkningen af det forholdsvis beskedne rum.

Målet med restaureringen har været at bringe husets oprindelige kvaliteter frem igen og udbedre diverse bygningskader indenfor og udenørs.

Indenfor er de oprindelige rumforløb blevet genskabt.

Husets garage er også genskabt. Det originale køkkenet er restaureret og badeværelse er moderniseret og nyindrettet, begge med respekt for husets arkitektoniske og fredningsmæssige værdier.

HelsingørDagblad Fredag den 19. april 2013



Helsingør Dagblad