

INDBYDELSE TIL JULEMØDE 2011.....

BEMÆRK ÆNDRET DATO: 23.11. KL. 19.00 på Nordvestskolen.

Julemødet er jo det dejlige møde hvor vi mødes uden formalia og beslutninger, men hvor mange ting kan være til diskussion og overvejelse

Det sker over en god bid brød som Bente og Inger står for samt en dram.

V i begynder med at Anette giver en statusrapport om løbende sager mellem Kulturarvsstyrelsen, kommunen m.v. og ejerlauget; hvad er afgjort og hvad står tilbage.

Poul Thorpen indleder en diskussion om vi ønsker regler for besættelse af bestyrerposter og om deres varighed, afstemninger i bestyrelsen og suppleantens rolle. *Se PT's oplæg i Romernyt !*

Poul Thorpen om forfald pr.år samt overvejelser over kassererjobbet.

Er der stemning for en fælles romerudflugt til Fredensborg-husene? Oplæg v. Christian.

VEL MØDT TIL JULEMØDET

Sommerfesten 2011.....

Traditionen tro blev sommerfesten holdt den tredje lørdag i august (husk det til næste år).

Eftermiddagen startede med petanquekonkurrencen, der i år blev vundet af Oskar og Jeppe.

Der var 63 deltagere om aftenen, og det fantastiske var, at alle bidrog med præcis det, de havde tilbudt, og at alle opgaver blev løst.

Det blev til en lækker buffet, der igen i år var lavet af romere, der stillede deres kulinariske viden og evner til rådighed til stor glæde for de fremmødte. Der var en rigtig god stemning.

Der var to underholdende indslag, et par sange forberedt af Kim Pii og et morsomt eventyr om romerlivet forfattet af P.K. Andersen. Alt i alt en vellykket aften.

Dagen efter var der som sædvanlig morgenmad og oprydning.

/På festudvalgets vegne Bente.

Romerlogo.....

Som I kan se har vi fået Henning Vigs fine logo tilbage her i Romernyt.

Henning har gentegnet logoet i lidt forskellige skikkelser til brug for ejerlaugets og udvalgenes forskellige publikationer.

Mange tak til Henning for en fin fornyelse af vores gamle logo som Henning oprindeligt tegnede for mange år siden og som vi er glade for fortsat at bruge som et fint og næsten selvfølgelig signal for vore huse.

/Christian

Romerfolder.....

Vores oplysningsfolder er blevet opdateret af Kim Pii, det har været et stort arbejde, som Kim har klaret flot; vi siger mange tak for indsatsen.

Folderen uddeles af Poul Thorpen Teglers til ejendomsmæglerne her i området, så de ved at husene er fredede og hvad det betyder for nye ejere.

Folderen kan ses på vores hjemmeside.

/Christian

Sagen om postkasserne.....

Formandens brev til KUAS

Kære Charlotte

Vedrørende beslutning om placering af postkasser.

Jeg har tidligere forespurgt dig om, hvorvidt bestyrelsen for ejerlauget Romerhusene kan betragte KUAS's beslutning omkring postkasserne, som den endelige beslutning om placering. Desværre har du endnu ikke svaret mig på ovennævnte. Situationen er nu den, at ejerlaugets medlemmer kraftig rykker bestyrelsen for en afklaring og ikke kan forstå at dette tilsyneladende ikke er muligt.

Hvis vi kan regne med, som det fremgår af dit vedhæftede brev, at dette er den endelige afgørelse, vil vi i næste uge via Romernyt sørge for, at medlemmerne bliver gjort opmærksom på beslutningen, som beskrevet i dit brev. Vi vil gerne trykke en kopi af dit brev i Romernyt. For så vidt jeg ikke hører fra dig må jeg søge afklaring hos Mogens Morgen, da vi i bestyrelsen ikke mener, at vi kan vente længere. I modsat fald kan ejerlaugets medlemmer ikke bringe tingene i orden inden den 1. januar 2012.

Jeg har stor forståelse for, at du formentlig har rigeligt at se til - men alligevel er vi nødt til at presse på for en afklaring.

Jeg kan stadig træffes på min arbejdstelefon 48295280 (i normal arbejdstid) eller mobil 22844610 (hele dagen).

Med venlig hilsen

Anette Sjøl

Formand

Ejerlauget Romerhusene.



Bygningsudvalget for bebyggelsen 'Romerhusene'
Jørgen Jørgensen og Örn Vidarsson

Sendt via mail til vidarsson@youmail.dk

POSTKASSER OG POSTKASSEANLÆG: ROMERHUSENE, HELSINGØR KOMMUNE

De har på vegne af ejerne af ovennævnte fredede bebyggelse søgt rådgivning hos Post Danmark for placering af brevkasser i bebyggelsen 'Romerhusene', 3000 Helsingør.

Med brev af 29. juni 2011 har Post Danmark i henhold til aftalt proces mellem Kulturarvsstyrelsen, Færdselsstyrelsen og Post Danmark besigtiget området for at afdække etableringsmulighederne.

Placeringen er i prioriteret rækkefølge:

1. Brevkasser etableres så vidt muligt ved adgangsvejen til ejendommen i vejkanten mod den offentlige vej.
2. Der opsættes brevkasselanlæg op på strategiske steder i bebyggelsen f.eks. ved adgangsvejene til selve området på Hauchsvej, Holger Drachmannsvej og Baggesensvej. For de ejendomme der vender ud mod Kingosvej og Carl Plougsvej placeres brevkasserne i vejkanten ud mod offentlig vej.
3. Der opsættes brevkasser i vindfanget, som ønsket af bestyrelsen.
4. Omdelingsforholdet som i dag.

Kulturarvsstyrelsen kan ikke give tilladelse til de foreslåede postkasseplaceringer, idet styrelsen har vurderet at det fredede områdes karakter af meget enkle og stramt opbyggede gårdhuse samlet i klynger på de fælles arealer vil opleves som forstyrrende elementer og svække områdets fredede værdier.

Kulturarvsstyrelsen kan derfor kun tillade, at de oprindelige brevsprækker anvendes og reetableres hvor de over tid måtte være lukkede, men at de eksisterende postkasser anvendes indtil samtlige reetableringer af brevsprækker er tilendebragt.

5. OKTOBER 2011

**KULTURARVSSTYRELSEN
BYGNINGER**

H.C. ANDERSENS BOULEVARD 2
1553 KØBENHAVN V

TELEFON 33 74 51 00
FAX 33 74 51 01

postbyg@kulturarv.dk
www.kulturarv.dk

CVR 26489865
EAN DRIFT 5798000792999
EAN TILSKUD 5798000792982

J. NR. 2011-
7.03.01/217-0034

REF: BYGNINGER, CHARLI

Kulturarvsstyrelsen vil endvidere gøre opmærksom på, at de 3 tilgrænsende, ikke fredede ejendomme (et dobbelthus og et enkelthus), mellem Hauchsvej og Gurrevej ikke kan opnå Kulturarvsstyrelsens tilladelse til opstilling af postkasser på Romerhusenes fællesareal.

Afgørelsen er truffet i henhold til § 10, stk. 1, i lovbekendtgørelse nr. 685 af 9. juni 2011 om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, jf. § 9, nr. 9, i bekendtgørelse nr. 1442 af 12. december 2010 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Kulturarvsstyrelsen

Det følger af bekendtgørelsens § 12, stk. 1, og stk. 5, at afgørelsen kan påklages til kulturministeren, og at klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt Dem. En eventuel klage skal efter bekendtgørelsen s § 13, stk. 1, indgives skriftligt til styrelsen, der herefter videresender den til Kulturministeriet ledsaget af den pågældende afgørelse og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

Har De spørgsmål til ovenstående, er De velkommen til at kontakte styrelsen på telefon 33 74 51 00 eller via mail til postbyg@kulturarv.dk.

Med venlig hilsen

Charlotte Iversen

KOPI ER SENDT TIL

- Romerhusenes Ejerlaug v/Formand Anette Sjø – sendt via mail til sjoelthomsen@gmail.com
- Helsingør Kommune, Teknik og Miljø – sendt via mail til tm@helsinor.dk
- Færdselsstyrelsen, posttilsyn, Adelgade 13, 1304 København K

Post Danmark, Direktionssekretariatet, Tietgensgade 37, 1566 København V, att.: Jørn Schmidt og via mail til postfuldmægtig Kaj Nielsen kaj.nielsen@post.dk

Kassererposten og funktionsbetingelser.....

Fra tid til anden har bestyrelsen drøftet struktur og funktionstid for bestyrelsen. Kassererposten har været udgangspunktet p.g.a. en forventning om, at den, når tiden kommer til fornyelse, trods ? mildt? pres, kunne være den vanskeligste at få besat.

Tankerne er gået i retning af en ændring i funktionen således, at der blev tale om en professionel varetagelse af den egentlige bog- og regnskabsføring og udarbejdelse af årsregnskab (årsresultat og balance), medens det daglige kassearbejde med ind- og udbetalinger og ind- og udposteringer samt bibeholdelse af lokal-kassebeholdning og kontoadgang kunne varetages lokalt som nu. Månedlig opgørelse kunne så fremsendes til den professionelle partner for videre håndtering. Problemstillingen er absolut ikke akut, så langt fra, men hvorfor vente med diskussionen til det er for sent.

Vi synes julemødet kunne være et godt sted til en indledende drøftelse. Som en følge af ovenstående har vi også været inde på, om et ændret rotationsforløb med faste rammer for antallet af genvalg eller længden af genvalgsperioder for bestyrelsen skulle ændres. F. eks. 3-årige funktionsperioder i stedet for 2-årige eller maksimum for genvalg og en fastsat hvileperiode. Hvad kunne fordelene være, hvilke ulemper kunne opstå? Også her kunne en diskussion på julemødet være en idé.

/Bestyrelsen.

Forfald pr. år og forputtede regninger.....

Jeg er nogle gange blevet spurgt, om det ville være muligt at få udmeldt et større beløb til fradrag på selvangivelsen end det årlige, indekserede forfald pr. år. Ved omlægning af tag eller lignende projekter løber regningen jo let op mod de 2-3 hundrede tusinde kr. Af denne grund har jeg taget kontakt til BYFO, der anbefaler, at man i den givne situation henvender sig for nærmere rådgivning, idet der ikke kan gives et standardsvar på spørgsmålet.

Andre har spurgt, hvad gør vi ved regninger der, af den ene grund eller anden, har forputtet sig? Hvis regningen ikke er mere end 3 år gammel, hvis arbejdet, om nødvendigt, er godkendt af KUAS, kan indberetning godt finde sted. Tag kontakt til BYFO, der så foretager en efterregulering til brug for skattevæsenet.

Vær iøvrigt opmærksom på BYFO's hjemmeside, der indeholder mange muligheder og interessante informationer. I kan se nærmere om jeres eget hus i medlemservice. Jeres "stamnumre" finder I på ledsagebrevet til kontingentopkrævningen, der også oplyser årets forfald pr. år.

Ud over at I altid er velkomne med spørgsmål, kan jeg kun anbefale BYFO (45571222) der altid, i min erfaringsverden, har været særdeles hjælpsom.

/Kassereren.

Bortfald af tilskud til bygningsforbedring fra Helsingør Kommune

I forsommeren tilbød Helsingør Kommune i samarbejde med foreningen By og Land Helsingør via annoncering i lokalaviserne, at ejere af fredede ejendomme kunne søge om tilskud til bygningsforbedring.

Dette fangede min interesse, så jeg fik udarbejdet en professionel arkitekttegning til et nyt vinduesparti (til den murede og grimme side af den eksisterende tilbygning) og indhentede de to foreskrevne tilbud fra håndværkere, som jeg sammen med beskrivelse af projektet sendte til Bygningsforbedringsudvalget (og til Kulturarvsstyrelsen).

Jeg fik afslag på min ansøgning begrundet i en ny lovbekendtgørelse* fra 2010, der går ud på at ejendomme opført efter 1950 ikke længere kan modtage denne støtte. Der var ikke henvist til denne bekendtgørelse i de ellers udførlige ansøgningskriterier, så der er nok andre end mig, der har søgt forgæves!

Da jeg forstår, at mange romere gennem årene har benyttet sig af disse tilskud, er dette blot til orientering til dem, der ikke er bekendt med den ny bekendtgørelse, så I ikke ulejliger jer med arkitekt- og håndværkerbesøg, ansøgningsproces osv.

*Lovbekendtgørelse 2010-02-05 nr. 132 om byfornyelse og udvikling af byer, Kap. 4
Bygningsfornyelse af ejerboliger og andelsboliger, § 21.

/Lene Frydenlund CP 33



Efterårets arbejdsweekend (E11).....

I høringsrunden forud for weekenden havde flere romere (husstande) taget turen rundt og kommenteret alle fremførte ønsker og forslag. Det er vi i Det grønne Udvalg meget glade for. Det vidner om en medlevende interesse for det grønne område, og det viste næsten overalt overensstemmelse med udvalgets synspunkter. Der blev udtrykt forståelse for, at vil man have natur, så må man tage konsekvenserne med. Træer sviner med deres nåle og blade, og i perioder af dagen skygger de for solen; ergo: enhver sådan følt gene kan ikke begrunde et indgreb.

Vejret var med os: Det var ikke så varmt, 10-11°, med nogen blæst lørdag, mere sol søndag, men det var godt vejr at arbejde i. Og der blev gået frisk til opgaverne. Lørdag blev der specielt lagt vægt på at få overstået det træse arbejde at luge fortovet nedenfor Rampen og frem til KV, så vi til vinter kan rydde effektivt for sne, men det blev klaret og giver et helt andet indtryk af velholdthed. Der blev ryddet med trækspil og gravet vækster op, bl.a. i Havremarkens SØ-hjørne, hvor der nu åbner sig et langt kig og hvor oversigtsforholdene på vejene er bedret. Samme sted var der også størst behov for reovering af raftehegnet. Gelænderne blev udskiftet (efter modellen fra Professortrappen) på trappen fra HV til søen og på den lille trappe nord for søen, sidstnævnte sted flyttet over til den anden side. Grusstierne blev skuffet (hvilket vi skal fortsætte med til foråret), terræntrapperne blev rensset for begroning, petanquebanen ligeså, og regnvandsbrøndene blev tilset.

Fældningerne fandt først sted søndag. Fælde-Bjørn kom hjem fra en rejse lørdag og havde set frem til en dag med sin veninde, men ville ikke svigte os. Vi begrænsede os derfor og gemte nogle træer til februars beskærewekend, hvor vi alligevel skal have ham. En større opgave var at demontere den store kastanje i sydskellet til vores nabo HV 3. To store ege er desværre bukket under for et huserende virusangreb, og de var solide krabater at skære op. Dejligt at så mange blev efter frokosten for at slæbe de sidste grene.



Deltagelsen var, mod sædvane, størst søndag, og da med et rigtig fint fremmøde. Frokosterne stod husene på Kingosvej for. De havde taget chancen at opstille teltet i Gryden, og takket være nogle tørre dage forinden gik det fint. Maden var, som altid når romerne står for det, i top; der var run på sildene, og undertegnede faldt for de sesam-panerede kyllinger til kartoffelsalaten.

Af de foreslåede opgaver fravalgte vi raftehegnet langs Vestskoven. Det er i en dårlig forfatning, filtret ind i beplantningen, således at hegn og beplantning støtter hinanden. Det er kompliceret at pille ved det, det er anstrengende at trække en stolpe op (endnu mere en halv stolpe knækket ved jordoverfladen), kort sagt: vi vil køre død på opgaven. Vi indhenter nu tilbud på, hvad en entreprenør skal have for opgaven.

/DgU/pkm

Generalforsamling i BYFO.....

Lørdag den 17. september 2011 begav Christian Schnettler (BV6) og Poul Thorpen Teglers (CP31) sig i den årle morgenstund af sted mod Broholm Slot på Fyn. Antallet af tilmeldte var så stort, at mødet måtte flyttes til et af de store ridehuse, der omgiver Broholm. Der var plads nok, men, på trods af et ihærdigt forsøg på at varme hallen op, ganske koldt og man kunne ikke, på grund af den manglende mulighed for lysafskærmning, vise talernes medbragte OH's og dias – lidt ærgerligt.

Dagsordenen var før frokost at få overstået de sædvanlige punkter ialt 12, fra velkomst, valg af dirigent og årsberetning over regnskabsaflæggelse og valg til punkt 12.: Eventuelt. Alt forløb i god ro og orden inklusive de sædvanlige vanskeligheder med at få talerstolens forskellige personer til at tale i den håndholdte mikrofon, tale tydeligt og rimeligt langsomt. Dog, det man ikke kan høre, har man jo heller ikke ondt af!

Formandsberetningen, der var lang, 17 sider A-4 ark, havde som hovedpunkter markant vækst i besøgstallet på BYFO's hjemmeside, medlemshvervning og –service. forsikringspørgsmål, sikring af fredede bygninger, bevaringsguide til BYFO's medlemmer, oprettelse af database med fredede huse til salg/køb/leje, mulighed for hjælp til udarbejdelse af ansøgninger, medlemsaktiviteter og –arrangementer.



Et enkelt punkt skal her lige omtales nærmere: Nemlig, mulighed for fejl i ligningsvejledningen, der kan medføre afvisning af visse poster indberettet til SKAT som fradragsberettigede. Vær opmærksomme, når I skal indberette disse poster for dette år. Dobbelttjek, når SKAT melder den beregnede årsopgørelse tilbage, at SKAT's posteringer stemmer med jeres.

Beretningen fortsatte med omtale af politiske kontakter og mål: Det særlige byggesyn, fredningsgennemgangen, afsatte midler til fredede bygninger (34,7 mill. i 2011), samt en gennemført analyse af Kulturarvsstyrelsens interessenters opfattelse af samarbejdet med styrelsen. Men der var mere: Følgegruppe vedrørende byggevederledningen, ejerlejligheder og forfald pr. år, BYFO's Romerske legat (nej, det handler ikke om os), restaureringsarkitektuddannelsen, Metrobyggeriet og de fredede bygninger, samarbejde med ejendomsmæglere og så er vi ikke færdige endnu! Bygningskultur i Danmark, Kulturarvsstyrelsen og det særlige byggesyn, samt øvrige samarbejdspartnere i indland og udland.

Frokosten, der blev serveret på Broholm Slot og bestod af et rigeligt udbud af diverse sandwich's samt vand, øl, vin og kaffe, gav samtidig rigelig lejlighed til at bese det indre af "Huset", faktisk fra kælder til loft. I nyere tid har man, for at kunne overleve økonomisk skabt, dels muligheder for overnatning for gæster i tårnbygningen med hvad dertil hører, dels et ridecenter med tilhørende faciliteter, hvor mulighederne rækker fra individuelle arrangementer til opvisninger og danmarksmesterskaber o.l. Slottet har en lang historie der rækker fra 1326 til i dag og har huset slægterne Ulfeldt, Skeel og Sehested.

De nuværende ejere er 13. led af slægten Sehested. Det oprindelige Broholm nedrives i 1641, hvor bygningen af det nuværende slot begynder. Slottet er jo fredet og enhver kan tænke sig, hvor omkostningstungt det har været at få sat det i stand og hvor dyr den daglige drift fra opvarmning til vedligeholdelse er. Takket være de nye initiativer, rationalisering og udgiftsstramning, synes det faktisk at være lykkedes. For god ordens skyld: Det var en oplevelse at besøge stedet.



Over frokost skiftedes til dagsordenens punkt: En præsentation af Kulturarvsstyrelsens nye direktør, Anne Mette Rahbæk, der talte om fredningsgennemgangen, handlingsplaner og de ny tiltag, der skal gavne samarbejdet med ejerne.

For os, der jo følger meget godt med i Kulturarvsstyrelsens indsatsområder i det daglige og selv har skabt materialer såsom bygningsvejledningen og den grønne plan m.v., var der egentlig ikke de store nyheder i det, der blev omtalt, men Anne Mette Rabæk gjorde et godt indtryk. Hun talte tydeligt, forståeligt og virkede seriøs i ønsket om et godt forhold mellem Styrelsen og ejerne. Man kan så håbe på, at det også lykkes hende at præge Styrelsen lidt mere i samme retning.

Det store dyr i åbenbaringen var, fristes jeg til at skrive, registreringsindsatsen af fredede ejendomme. Kulturarvsstyrelsens hensigt med gennemgangen var at få et større overblik over fredningsværdier i de fredede bygninger. Ejernes tanker viste sig i den efterstående diskussion at samle sig, som det også fremgår af den forudgående formandsberetning, om følgende: Vil registreringen betyde affredning af bygninger? Bliver man pålagt at reetablere (evt. u hensigtsmæssige) bygningsændringer foretaget efter fredning er foretaget?

Oplever man den private ejendomsret anfægtet, når Kulturarvsstyrelsens medarbejdere møder op med ret til kræve samtlige døre åbne? Hvad med registreringsmetoden? Digitalt kamera i folks private hjem er et følsomt emne, også selvom registreringen kun søges rettet mod arkitektoniske detaljer.

Lidt ærgerligt at diskussionen var så centreret om det ovenstående, men Anne Mette Rabæk klarede godt for sig – og Britta Schall Holberg fulgte til dørs! Forresten: Som det ser ud nu, har kun ganske få bygninger mistet fredningsværdier i et omfang, at affredning er eneste hensigtsmæssige løsning. Det drejer sig hovedsageligt om stalde, ud- eller tilbygninger.

/Poul Thorpen

BYFO-referat fortsat.....

Sidste taler var Britta Schall Holberg, der selv har begge kasketter på; dels som (nu forhen-værende) folketingsmedlem med stor indflydelse på Bygningsfredningslovens udformning, den der angiver retsforholdet, og dels som ejer af en fredet ejendom, herregården Hagenskov på Vestfyn, hvor hun som almindelig borger værner om det private. Det private er for hende retten til selv at bestemme, hvem der opholder sig på hendes gård – kombineret med en stor åbenhed til at fremvise stedets arkitektoniske og landskabelige herligheder.

Hun gav mange morsomme eksempler både på sin jagt efter "indtrængere" og sin glæde og stolthed over at byde interesserede indenfor i sit smukke hus og på gården. Hun mente at der var ca. 2000 besøgende pr år, vi har ca. 500. (Her kunne hun minde om Romerhusenes besøgstjeneste, hvor vi jo dels inviterer anmeldte grupper indenfor i vore huse og dels viser dem rundt på arealet. Ligesom BSH har vi dermed snor i de besøgende).

Sidste punkt på dagsordenen var et af Byfo arrangeret besøg på herregården Glorup, et af de bedst bevarede barokanlæg i landet; kan sammenlignes med Ledreborg ved Roskilde, hvor forrige møde i dec. 2010 fandt sted.

Broholm er stadig en landbrugsejendom men fungerer desuden som hotel og er specialiseret i ridning, mens Glorup, som er et meget stort gods, der ikke behøver alternative aktiviteter, har offentlig adgang til havens imponerende anlæg, som er et besøg værd. Der er en vis besøgs-mulighed til slottet med meget rige, smukke og fuldstændigt bevarede interiører fra midten af 1700-tallet, hvor den ejedes af en af landets rigeste slægter, der sidder der endnu.

Gården var H.C. Andersens yndlingsopholdssted blandt de mange herregårde, hvor han var fast gæst og en del af eventyrene skrev han her. (Begge gårde har gode hjemmesider) Dette er den korte udgave af referatet.

BYFO's eget "autoriserede" referat kan findes på Byfos hjemmeside med smukke billeder fra herregårdene Broholm og Glorup, samt i den netop udsendte årsberetning.

/Christian

Revision af "Den grønne Plan"

Kulturarvsstyrelsen er nu fremkommet med deres endelige kommentarer til udkastet for 3. udgave af "Den grønne Plan".

Kulturarvsstyrelsen har skriftligt meddelt bestyrelsen nedenstående bemærkninger/ændringer til "Den grønne Plan". Bestyrelsen har i kursiv anført supplerende kommentarer.

Materialeliste (Ad 3.4.2).

Hegnet omkring søen:

Kulturarvsstyrelsen ønsker på sigt, at hegnet omkring søen bliver fjernet, så søen igen kan indgå som en naturlig del af helheden. Imidlertid har Styrelsen stor forståelse for *bestyrelsens synspunkt om*, at den tidligere drukneulykke stadig præger de beboere, som oplevede den og vil derfor udelukkende henstille til at forholdet over tid søges rettet.

Bestyrelsen har meddelt Kulturarvsstyrelsen, at man vil imødekomme ønsket om hegnet som en naturlig del af helheden, ved i første omgang at fjerne toppene på hegnspælene og stiverne til hegnspælene.

Befæstede stier og indkørsler:

Kulturarvsstyrelsen finder at bebyggelsens bærende fredede værdier vil styrkes ved en ensartet holdning til de befæstede arealer til hoveddøre, garager og affaldsstativer.

Kulturarvsstyrelsen ønsker derfor, at der i ovennævnte plan udelukkende beskrives betonfliser i den angivne størrelse og udformning til brug på stier til hoveddør og skraldespand samt i indkørsler lagt i hvert hjulspor.

Ansvar, opgaver og procedurer mv. (Ad 4 og 5):

Kulturarvsstyrelsen gør opmærksom på, at området er omfattet af bygningsfredningsloven, hvorfor ændringer, som går ud over de retningslinjer, der er angivet i 'Den grønne plan' skal behandles i Kulturarvsstyrelsen før ændringen må udføres.

Det er derfor af stor betydning for fastholdelsen af de unikke fællesarealer, at de intentioner, som er beskrevet i 'Planen' sker gennem en dialog mellem 'Det Grønne udvalg' og bestyrelsen for Romerhusenes Ejerlaug.

Ændringer i forbindelse med fx opførelse af legehuse mv. eller fældninger af træer, som er væsentlige for helheden, men til gene for den berørte ejer vil derfor kræve en vurdering og afgørelse fra Kulturarvsstyrelsen forinden arbejdet/ændringen må foretages.

Bestyrelsen og Det grønne udvalg vil snarest få indarbejdet ovenstående bemærkninger/ændringer i Den grønne Plan og derefter vil Den grønne Plan blive udsendt til Ejerlaugets medlemmer efter aftale med Kulturarvsstyrelsen.

På bestyrelsens vegne.

Anette Sjøf

Flytning.....

Efter 52 år i Romerhusene, nærmere betegnet Holger Drachmannsvej 4, hjørnehuset til Baggesensvej, flytter **Elsa & Poul Brøndsholm Pedersen** til ny adresse:

Hellebo Park 33 1th, tlf. som hidtil 49216116.



Vi ønsker familien alt godt i den nye bolig.

/Christian

Til låns fra arkivet.....

I arkivet, beliggende på H.P. Christensensvej (det gamle Wiibroe), findes til fri afbenyttelse for alle Romere rødvin- og hvidvinsglas, glas til vand eller kaffe, små hvide tallerkener og hvide mellemstore tallerkener, samt bestik. Desuden glasholdere til fyrfadslys, samt tagtøj, små porcelænsskåle, til chips o.lign. Skal I holde familiefest eller anden festivitas, så lån hvad I har brug for i arkivet. Hent nøglen hos Carl Plougsvej 31, men ring først for at være sikker på, at andre ikke har bestilt til samme dag. I øvrigt har vi også et telt, der passer til den indre gårdhave, beplantningen dog ufortalt.

/Anne-Sophie (CP31).

YouSee.....

YouSee har i bladet "Indblik", der desværre ikke kan rekvireres til uddeling, beskrevet ændringerne i grund-, mellem- og fuldpakkeindholdet, der vil finde sted, og hvilke tilkøbsmuligheder af tillægspakker, der bliver sat på markedet. Herunder også priser for disse af hvilke man skal vælge mindst 4. Afregning for **tillægspakker** sker direkte mellem køber og YouSee og ikke via bestyrelsen.

Desuden beskrives de eventuelle tilkøb af teknisk art, der er nødvendige for at kunne benytte ovenstående tilbud og i øvrigt også for at kunne se TV efter 11. januar 2012. Det hele er ret så omfattende og jeg vil derfor i den nærmeste fremtid fotokopiere de 4 væsentligst sider (til to sider) og omdele dem. Hvis I har spørgsmål, jeg har selv svært ved at fordøje oplysningerne, så kontakt YouSee eller en TV-forhandler, DR har også, så vidt jeg ved, en information på hjemmesiden.

/Kassereren.

