

# Ejerlauget Romerhusene, Helsingør.

## Romernyt maj 2011

## Nr. 49

---

**Varsling af indkaldelse til ordinær Generalforsamling onsdag d. 25. maj 2011 KL. 19 – 21.30**

**Fællesspisning kl. 18.00 – 18.45. Oprydning kl. 18.45 – 19.00**

**Vores nye hjemmeside demonstreres under spisningen af Kim Pii**

**Sted: Nordvestskolens fælleskantine.**

**Dagsorden ifølge vedtægterne:**

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år**
  - A. Formanden
  - B. Bygningsudvalget
  - C. Det grønne udvalg
- 3. Kassererens aflæggelse af regnskab 2010 – 2011**
  - A. Regnskab 2010-2011
  - B. Regnskab vedrørende signalafgift
- 4. Forslag fra bestyrelse og udvalg**
  - A. Grønne Udvalg: Grøn plan til vedtagelse
  - B. Grønne udvalg: Forslag om vandafledning i Gryden
- 5. Forslag fra ejerlaugets medlemmer (indsendes inden d. 17.5 !)**
- 6. Fastsættelse af det kommende års kontingent og signalafgift**
  - A. Budget for 2011 – 2012
  - B. Orientering om tdc/signalafgift
- 7. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer for en toårsperiode og en suppleant for en etårsperiode.**
- 8. Valg af to revisorer og en suppleant, alle for et år.**
- 9. Eventuelt**

Vel mødt og på gensyn.

På bestyrelsens vegne

Anette Sjø

# Bestyrelsens beretning til Ejerlauget Romerhusenes generalforsamling 25. maj 2011.....

Bestyrelsen har i det forløbne år arbejdet med en række opgaver, både de, der blev besluttet på sidste Generalforsamling, men også hvad der løbende gennem året har vist sig et behov for, at bestyrelsen skulle tage sig af.

I det følgende vil vi give en summarisk orientering om dette, der selvfølgelig vil kunne udbygges på selve Generalforsamlingen.

En af de store istandsættelsesopgaver som Generalforsamlingen besluttede i 2010 var renoveringen af stien omkring søen. Det grønne udvalg har stået for renoveringen sammen med den udførende entreprenør.

Det færdige resultat har vi nu siden sidste sommer kunne bruge til stor gavn for os alle sammen og selv oven på den hårde vinter er stien stadig meget fin at færdes på.

I gryden er der nu gennemført boreprøver for at belyse omfanget af generne med overfladevand i de våde perioder.

Det grønne udvalg vil orientere omkring resultaterne af boreprøver for at vi kan drøfte dette ved generalforsamlingen.

På rampen ved Carl Plougsvej har Helsingør Kommune renoveret afløbsledning og brønd for regnvand. Efterfølgende vil Det grønne udvalg igangsætte projektet med anlæggelse af en rist med henblik på at kunne opfange overfladevandet og lede dette til regnvandsbrønden.

Hjemmesiden for Romerhusene er nu efter en stor indsats blevet revideret og opdateret og foreligger nu i en ny version. Bestyrelsen er vældig godt tilfreds med resultatet og vi håber, at mange, både i og udenfor ejerlauget, vil gøre brug af den.

En revision af "Folderen om Romerhusene" har været en anden arbejdsopgave for bestyrelsen. Vi har besluttet at udsende denne til alle Ejendomsmæglerne i Helsingør-området med det formål, at eventuelle nye købere i den tidlige købsfase kan blive bekendt med de specielle forhold der er omkring erhvervelsen af en bygningsfredet ejendom. I den forbindelse har der vist sig et behov for en gennemgang af den eksisterende folder.

Den grønne plan er blevet tilrettet og opdateret efter bl.a. gennemgangen på julemødet sidste år og vil blive fremlagt til endelig godkendelse på generalforsamlingen. Rettelserne rundsendes inden generalforsamlingen.

Helsingør Kommune, Teknisk Forvaltning er blevet rykket med hensyn til de akutte mangler på Kommunens veje i Romerhusene samt om en holdbar ændring af Hauchsvej og en samlet plan for vedligeholdelsen af vejene. Her i foråret har Teknisk Forvaltning lappet de værste huller. Bestyrelsen vil selvfølgelig følge op at få udarbejdet den samlede plan.

Bestyrelsen og bygningsudvalget har sammen med Kulturarvsstyrelsen været på rundgang både inde og ude i et par repræsentative huse samt på fællesarealet. Dels at orientere om og fremvise nogle af de problemstillinger, der udestår i vedligeholdelsesvejledningen dels at fremvise bebyggelsen for souschef, arkitekt maa Birte Skov samt sagsarkitekt maa Charlotte Iversen.

I forbindelse med en løbende opdatering af vedligeholdelsesvejledningen arbejdes der stadig med en måske ny postkasseløsning og en ændring af den udvendige belysning.

Samtidig er vinduesproblematikken herunder thermoruder samt køkkenets udseende og indretning stadig til behandling i Kulturarvsstyrelsen.

Bestyrelsen forventer en tilbagemelding fra Kulturarvsstyrelsen på disse ting omkring sommerferien.

Bestyrelsen har så til gengæld lovet at samle det nuværende tegningsmateriale med henblik en udbygning af dette samt at det bliver digitaliseret.

I vil høre nærmere om dette samt hvornår en ny udgave af vedligeholdelsesvejledningen er klar til udsendelse.

Med henblik på at forny vore skilte på fællesarealet har Kulturarvsstyrelsen foreslået, at vi benytter den skiltetype som Kulturarvsstyrelsen har fået udarbejdet. Det er aftalt, at bygningsudvalget snarest afleverer forslag til tekst til Kulturarvsstyrelsen.

Kulturarvsstyrelsen ved kontorchef arkitekt maa Mogens Morgen præsenterede i december måned på BYFO's generalforsamling 2010 en kommende gennemgang af samtlige Danmarks fredede bygninger. Fredningsgennemgangen og registreringen af bygningerne vil danne grundlag for en dialog mellem Kulturarvsstyrelsen og de enkelte ejere af de fredede bygninger i Danmark og dermed også hos i Romerhusene.

Projektet er planlagt til gennemførelse i perioden 2010 - 2015 og I vil høre nærmere om dette fra Kulturarvsstyrelsen.

Det grønne udvalg har i det forløbne år, som vanligt, stået for 2 arbejdsweekends og 1 beskærewekend. Deltagelsen i de enkelte weekends har ligget på ca. halvdelen af ejerlaugets medlemmer.

Ved de fælles frokoster i forbindelse med forårs- og efterårsarbejdsweekenderne opfordres vore ældre beboere til at deltage i disse, selvom man måske ikke mere har fysikken til det hårde arbejde på fællesarealet.

Traditionen tro blev både små og store katte slået af tønden den 6. marts på Baggesensvej. For en gangs skyld kunne vi slå til tønderne i dejligt solskin og holde varmen med dejlig rødvinstoddy.

Skt. Hansbål med midsommervisen er jo en anden af vore faste traditioner gennem året, som dalen danner en fin ramme omkring, hvilket også var tilfældet i 2010.

Sommerfesten blev denne gang indledt med en meget vellykket "åbne haver", hvor der var mulighed for at gå på tur hos hinanden og se hvor forskelligt vi har indrettet vore gårdhaver. Flere har opfordret til at gentage de "åbne haver" igen i år.

Ejerlauget har nu efterhånden samlet komplet sæt service bestående af tallerkner, gafler og knive samt thermokander til 60 personer. Dette kan udlånes ved kontakt til Anne Sophie og Poul Thorpen, Carl Plougsvej 31. Servicet er allerede på nuværende tidspunkt blevet flittigt udlånt og eneste betingelse er, at man erstatter ting, der går i stykker og afleverer det renvasket.

Tak til Ejerlaugets medlemmer, der på hver deres måde, bidrager til at sikre bestyrelsens arbejdsopgaver.

Tak til medlemmer der i årets løb har gjort en indsats.

Tak til bestyrelse og udvalg for godt arbejde i den forløbne periode.

På bestyrelsen vegne

*Anette Sjøf*

# Bygningsudvalgets beretning 2010-2011.....

Det kneb noget med at få svar på vores vedligeholdelsesvejledning selv efter et møde med KuAS 1. maj 2009. Det skulle tage en 2-3 måneder, men der skete ikke så meget. Bestyrelsens formand rykkede kontorchef Mogens Morgen i brev af 18. april 2010 om planen og om KuAS stilling til opsætning af BYFO plaketten. Og nu begyndte der at ske noget.

KuAS gav i brev af 9. juni 2010 afslag på opsættelse af BYFO plaketten.

I brev af 23. juni 2010 reagerede KuAS på vores vedligeholdelsesvejledning og kom med kommentarer til postkasser, udvendig belysning, vinduer og evt. økonomisk støtte.

KuAS ville ikke acceptere opsætning af postkasser - hverken i nicher ved hoveddør, på mur eller på stativ. Vi har senere fået en ny postlov i december 2010, hvor der i § 8 står: "*Ejeren skal opstille brevkasse ved indgang til den enkelte parcel ved bygninger, villaer og rækkehuse*". Udvalget har bedt om et møde med posten. Vores argument er, at parcellen er 15x15 meter, så en brevsprække i døren er brevkassen. Vi afventer mødet herom. Men vi har yderligere en forhandlingsmulighed, som dog kræver KuAS deltagelse idet der i § 8 stk. 5 står: Transportministeriet kan meddele dispensation om opstilling af brevkasse eller brevkasseanlæg, såfremt opstillingen vil være i strid med frednings-, bygnings- eller brandtekniske forskrifter.

Den oprindelige opsætning af Herning lampen kan KuAS gå ind for, mens man mener, at nogle af de mange skotlamper skal fjernes. Det vil udvalget se nærmere på og komme med et forslag til eventuel revurdering af belysningen.

Der mangler stadig detail tegninger af pudsebeslag og svar på termoruder i oplukkelige vinduer i værelserne, i bad, køkken og havedør.

KuAS kan yde tilskud til byggearbejder udover almindelig vedligeholdelse, såfremt arbejderne vil styrke eller understøtte de bærende fredningsværdier. Der vil blive truffet afgørelse i hver enkel sag.

Den 2. februar 2011 kom Charlotte Iversen, som er Romerhusenes nye sagsbehandler på besøg for at mødes med udvalget. Forskellige huse blev gennemgået mht. termo-, indvendige og udvendige koblede vinduer i stuen, udbygninger, køkken, bad osv. Udvalget viste CI de tegningersom Romerhusene har og en revision og digitalisering af tegningerne blev drøftet.

Charlotte Iversen påpegede vigtigheden af ansøgninger til KuAS, da alt journaliseres elektronisk nu. Så derfor: SØG ALTID - og få en skriftlig godkendelse fra KuAS før I går igang.

Der blev talt om køkkenvæg mod stuen, lys i indgang, den nye postlov, tag med fast undertag og BYFO skiltning. Hertil havde KuAS nogle forslag og ville sende dem til udvalget.

KuAS ønskede endnu et møde med udvalget, hvor Charlotte Iversens chef Birte Skov deltog og hvor Anette Sjøel også deltog. Dette møde fandt sted den 23. marts 2011. Her blev indvendig planløsning, tilbygninger, køkken og køkkenvæg mod stuen, vinduer i stue, værelser, køkken, bad samt havedør, tag med fast undertag, postkasser, skotlamper, registrering af fredning, skiltning om fredning og ordensregler, vedligeholdelsesvejledning og tegningernes revision og opjustering drøftet. Og der blev sat dato på. KuAS ville vende tilbage indenfor 3 måneder.

Det blev et år med et meget positivt samarbejde og vi regner med, at det forsætter.

*puv Örn Vidarsson*

## Om Fredning, vedligeholdelse og ombygning.....

I KuAS er Charlotte Iversen ny sagsbehandler for Romerhusene, og på møder med Bygningsudvalget har hun tilkendegivet en række synspunkter, som er værd at lægge sig på sinde:

- KuAS har fået elektronisk journalisering, og ingen sager vil blive glemt.
- Der skal i princippet søges om alt, som ikke blot drejer sig om at male en væg i samme farve, som den hidtil har haft.
- Det eneste, som ikke er til diskussion, er det originale. For eksempel skal en ny hoveddør være ligesom den oprindelige, - ikke næsten ligesådan.
- Fredningens formål er dog ikke en museumsagtig bevaring af det oprindelige, men enhver senere opdatering af huset skal udføres med respekt for det oprindelige.
- Enhver ændring afspejler den tid, hvor ændringen bliver lavet. Det gælder både valg af armaturer, farver, fliser og andre materialer, som i den givne situation kan forekomme indlysende rigtige. Eftertiden oplever det anderledes.
- Renovering bør derfor udføres lidt ad gangen, således at husets oprindelige stil og stemning ikke kommer til kort overfor mange ændringer på én gang.
- Hvis en mere omfattende renovering er uundgåelig, er der grund til at udvise særlig opmærksomhed, og KuAS skal i ganske særlig grad inddrages.

Arkitekt Søren Lundquist har i tidens løb løst forskellige opgaver for KuAS, - også vedrørende Romerhusene. Søren Lundquist har stor fredningskompetence, og nu er han aktuel igen i forbindelse med en ombygning på Hauchsvej. Han siger:

- Jørn Utzon og Arne Jacobsen er de to danske arkitekter, hvis arbejder andre arkitekter rejser verden rundt for at se.
- Når man bor i et Romerhus forvalter man derfor et stykke dansk kulturarv af international betydning.
- Selv om ikke alt kan være originalt, vil alt originalt være af særlig betydning for fremtidens forskere. Det gælder materialer, dørgreb, søm og skruer, osv. - Man rejser ikke verden rundt for at se en kopi eller gendigtning.

*BYGNudv/øv-jj*



# Det grønne Udvalgs beretning for året 2010 - 2011.....

## Græsslåning

Efter succesen i 2009 med det synlige resultat af den gennem næsten 10 år førte udmagringsproces stod det klart, at konceptet for 2010 måtte blive det samme: en partiel forsommer-slåning omkring Skt. Hans med indsamling og en total eftersommerslåning fra ultimo august med indsamling fra de væsentligste områder.

P.g.a. en kold og tør jord efter vinteren kom væksten sent i gang, men tog fart efter regelmæssig nedbør i maj og juni. Også for den iblandede flora kunne i forsommeren konstateres en sen blomstring.

Forsommerslåningen af de udpegede områder blev udført over to dage fra den 23.06. Slåmaskinen var af en anden type end året før. Ved den tilstræbte slåhøjde gik den ofte på jorden, hvorfor der måtte fortsættes med buskrydder, holdt ca 25 cm over jorden af hensyn til underfloraen. Indsamlingen fandt sted ugen efter og var, ligesom slåningen, begunstiget af godt vejr. De ikke slåede græsarealer stod nok flotte over sommeren, i hvert fald grupperne af gule rejnfan i det gyldentbrune græs, men kom ikke helt op på niveauet året før. Uventet lagde en del af græsset sig ned i den endnu tørre periode. På de slåede områder var der kun ringe genvækst af græs og flora. Vejrforholdene synes at have været lidt specielle.

Eftersommerslåning blev påbegyndt den 25.08. Der blev fortsat eksperimenteret med forskellige typer slåmaskiner. Den ene var en klipper, monteret på en traktor, med to individuelle rotorer, som fleksibelt følger terrænet og rimeligt opfanger græsset. Den anden var en 4-hjulet selvkørende rotorklipper, der klippede lovlig findelt, men som omvendt manøvrede fint, også rundt mellem træer. De sidste slåninger med buskrydder fandt sted den 01.09., og indsamlingen – hvor også romere deltog og herunder medtog fra arealer udover det planlagte – var afsluttet den 09.09. Hele forløbet var meget tilfredsstillende.

## Sivslåning

I juni blev den opvoksende tagrør udenfor de to stående grupper på nordsiden slået. I september gjaldt det søbredden generelt, og endvidere blev slået i søen for opvækst langs bredden samt blandt åkander og vandpileurt.

Efter en pause i forhandlingerne om placering af tagrørsgupper på søens østside, blev den 16.02. afholdt et møde med beboerne. Her accepteredes en relativt lille gruppe tagrør nordligst på østsiden, en gruppe som sammen med den nærmeste gruppe på nordsiden kan blive en portal til søen for den som ankommer fra nordøst. Overvejelserne om at plante vækster på søens øst- og sydside, der ikke ville blive for store eller kaste skygge på vandet, landede på mindre grupper af benved.

## Efterårets arbejdsweekend (E10)

Der var ganske mange forslag og ønsker til grønne opgaver, hvoraf beskæringerne blev henvist til udførelse til vinter. Fælde-Bjørn havde fredag en fuld dags arbejde med nedlæggelse af nogle velvoksne træer.

Lørdagen havde det dejligste solskinsvejr. Søndag var det først diset og køligt, men solen kom frem, og det var godt arbejdsvejr. Der var mange grene at slæbe, nok til begge dage. Oprækningerne blev klaret om lørdagen, hvoriblandt træerne på øen dog ikke lod sig rokke og blev skåret ned. Der blev tyndet ud i nyplantningen i SØ-skoven, og der blev plantet rundt om. Terræntrapperne blev rensat, søhegnet blev repareret efter et uheldigt fald af en birk, og forskellige småopgaver blev udført. Lugning og kanthakning af fortovene trak ikke så meget, og stykket fra Rampen til KV blev ikke nået. Det var piger, som klarede drikkeforsyningen.

Der var en rimelig deltagelse. Frokosterne blev indtaget i det fri ved et langt bord op ad Holger Drachmanns Vej, og maden, der både rummede tradition og fornyelse, blev værdsat.

## Julemødet

Mødet var overvejende reserveret Det grønne Udvalg. Et referat er bragt i RomerNyt. Forslagene til rettelselser i Den grønne Plan blev fremlagt. Hertil var der kun få kommentarer, som mest vedrørte plantelisten.

Efterfølgende blev 5 emner lagt frem til debat, emner i tilknytning til plejen og vedligeholdelsen af det grønne område, emner som kunne afføde rettelselser i DgP.

1. Beskæring af store træer, hvor konklusionen enkelt udtrykt må være, at beskæring kan udføres på udvalgte træer, når det kan gøres uden at træet skæmmes. Er det ikke muligt, må hellere fældes.
2. Trærødders forhold til asfalt, hvor ikke blev draget nogen egentlig konklusion.
3. Bevoksning omkring søen, hvor flere fremførte, at der er blevet bart og kedeligt omkring søen. Hertil udtrykte beboere ved søen forståelse for bevoksning ud for deres bolig; problemet er at tagrørsgrupperne bliver høje og spærrer for udsynet som et plankeværk.
4. Græsslåning på arealer mellem hus og vej, hvor forslaget om 2-3 årlige slåninger blev modtaget med forståelse. Metode samt at tilstræbe harmoni med omgivelserne blev berørt.
5. Udformning af gelænder på terræntrapper, hvor det aftaltes at holde en afstemning på baggrund af de stående gelændere (samt et forslag) for i DgP at kunne beskrive en fælles model.

## Vinterforanstaltninger

Vinteren blev lang og sej. Den første af mange snebyger faldt den 23.11., og der var snedække til efter midten af januar. December blev den koldeste måned i flere år, og der var nattefrost til langt hen i marts. Der har derfor, især i december, været mange udrykninger fra J. Berner Pedersen, der fortsat er entreret til vinterberedskabet. Omkostningerne løb op i næsten det dobbelte af det budgetterede. Da lagrene af salt før jul slap op, blev i stedet benyttet LecaSafe. Selv om dette middel ikke har nogen snesmeltende effekt, vil DgU foretrække det, da det ikke er skadeligt for miljøet.



## Beskæreweekenden (B11)

Med henblik på tidkrævende beskæringer var fælde-Bjørn ekstra engageret fredag. Stående foran ringen af ege i Dalen måtte konstateres, at ethvert indgreb ville skæmme gruppen i flere år, og med julemødets udsagn i ørerne valgtes at afstå fra beskæring; alene at fælde den krogede eg.

Lørdag morgen var vinden kold, men solen kom frem, og det blev det fineste vejr, og også søndag var det godt arbejdsvejr. Der var lørdag en rigtig pæn deltagelse, så der var run på Hannes rullepølse- og ostemadder ved formiddagskaffen. Søndag var noget færre i marken, men alle opgaver blev nået.

## Forårets arbejdsweekend (F11)

Weekenden er, mens dette skrives, ikke afholdt, men tegner sig således: Blandt de grønne opgaver skal beplantningen genetableres efter vandledningsarbejdet på Rampen, og der skal plantes benved på søens øst- og sydbredder. Der skal lægges lergrus på terræntrapperne, og stien fra Professortrappen til Rampen hhv. til søen skal shines op med grus.

Gyngestativet ved Montebelloskoven skal renoveres, og inventaret på arealet skal eftergås. Der skal renses op, kort sagt gøres, hvad der hører foråret til. Frokostteltet opstilles på Hauchsvej, hvor beboerne vil kræse for os.

## Projekter

*Renovering af stier:* På generalforsamlingen 2010 fremlagdes et forslag om renovering af stien omkring søen i to alternativer. Afsnittet nord for søen måtte nødvendigvis udføres af en ekstern entreprenør, da der skulle afgraves, bortkøres jord og genopbygges en sikker fundering. For den øvrige del af stien var det, bortset fra enkelte steder, skønnet nødvendigt alene at afgrave den overgroede bevoksning til det eksisterende grus og derpå udlægge en ny overfladebelægning, et arbejde som vi kunne vælge selv at udføre over nogle arbejdsweekender eller lade entreprenøren klare også. Generalforsamlingen tilsluttede sig det sidste.

Arbejdet fandt sted i perioden 30.06.-10.07. ved TK Entreprise. For stiafsnittet nord for søen forløb alt som planlagt. Derimod viste det sig for den øvrige del af stien, at det forventede grus under græsdækket reelt var ikke-eksisterende. Det besluttedes derfor, efter at græsset var lagt ud til siderne, overalt at udlægge 10-12 cm stabilgrus (på det våde stykke ud for Lunken lidt mere) inden overfladebelægningen med lergrus. Den ændrede beslutning medførte selvsagt en overskridelse af det hensatte beløb på kr. 105.000 til kr. 143.500. Efterfølgende er hørt rosende ord om stien.

På den forestående arbejdsweekend vil vi, som nævnt, supplere med lergrus på stien fra Holger Drachmanns Vej til Rampen. Ligeledes på forbindelsen fra legetræet til søen efter afgravning af græstørv. Hvormed alle traditionelle grusstier skulle være renoveret.

Andre stier er trådte spor i græsset. Det er foreslået at omlægge den mest trafikerede af dem, stien fra Holger Drachmanns Vej ved legehuset ned til søen, til en grussti. Er der stemning for det?

*Vand i Gryden:* På generalforsamlingen i 2009 rejste beboerne CP 57 og 59 problemet med ofte stående vand på den syd-nordgående sti i Gryden og meget fugtige områder ud for nævnte huse. Er det til skade for husene? Generalforsamlingen tilsluttede sig iværksat en undersøgelse.

GEO (som i sin tid undersøgte og rådgav om forholdene på Havremarken) besigtigede området ultimo 2009, hvor problemet med stående vand var markant. Firmaet foreslog en undersøgelse i form af borer for jordprøver til geologisk karakterisering, med henblik på at give forslag til en (dræn)løsning. Aktuelt erfarer bestyrelsen imidlertid om en sætning på et hus andetsteds i bebyggelsen, og undersøgelsen blev stillet i bero. Afklaringen herom kom sommeren 2010. Efter ønske fra GEO om afventen på vand i jordlagene, hvorved problemet bedre ville kunne erkendes, indledtes undersøgelsen medio november.

Efter overstået frost i jorden foreligger rapporten fra GEO nu. De udførte borer viser generelt, at der under den øvre muld er vanskeligt gennemtrængelige jordlag, hvorfor vand kun dårligt vil sive ned i undergrunden. Der gives anvisning på anlæg af dræn, nedgravet i en dybde af 0,7 m. Da dræning dermed primært vil vedrøre overfladevand, vurderes ingen risiko for korrekt funderede nabohuse. På generalforsamlingen fremlægges derfor forslag til anlæg af et dræn.

*Vandproblemer på Rampen:* På generalforsamlingen 2010 rejste beboerne CP 45, 43 og 41 et problem med regnvand på vejen for enden af Rampen. Under kraftige regnskyl løber vand fra asfalten videre på stien og fordeler sig mod CP 43 og ned ad skråningen mod CP 41. Kan det skade bygningerne? Generalforsamlingen besluttede, at bestyrelsen skulle gå videre med sagen.

Beboerne udformede forslag til løsning i form af en lang nedløbsrist i vinkel med afløb til en brønd, der tilsluttes den eksisterende brønd på skråningen. På baggrund af dette oplæg indhentedes tilbud fra to entreprenører, hvor Finn Pedersens - til kr. 29.375 - blev valgt, da hans løsning anses for mindst sårbar for tilstopning med medstrømmende urenheder.



Tilladelsen fra kommunen, nu Forsyning Helsingør, kom i november. Brønden på skråningen fører til spildevandssystemet, og det uheldigt, at overløbet fra søen fra gammel tid blev ført til denne brønd. Derfor ville de (uden omkostning for os) ved siden af brønden etablere en ny brønd tilsluttet regnvandssystemet og flytte overløbet hertil. Og til den nye brønd kunne vi tilslutte vores projekt. Forsyning Helsingør nåede deres forarbejde lige inden frosten gik i jorden. Nu afventes blot, at vores entreprenør går i gang.

## Den grønne Plan

På julemødet afstemte DgU arbejdet med ajourføringen af planen med romerne. Som forberedelse til dette møde bragtes i RomerNyt en omtale af - og en begrundelse for - de foreslåede rettelser, hvorfor de ikke skal gentages her. Efterfølgende er de på mødet fremførte indlæg vurderet, og forespørgselsrunden om udformning af gelænder til terræntrapper er afholdt. Rettelserne fremlægges nu til godkendelse på generalforsamlingen.

*Det grønne Udvalg / pkm*

## - og vinderen blev ....

*Professortrappen* - på en klar førsteplads. 75 % af de indkomne besvarelser på forespørgslen om en fælles model for udformning af gelænder på terræntrapper pegede på denne trappes gelænder. De øvrige besvarelser fordelte sig ligeligt på trappen på Rampen og på mock-up'en ved magasinet. I forslagene til rettelser til Den grønne Plan, som nu lægges frem på generalforsamlingen, indføres derfor på materialelisten en beskrivelse af gelænder efter modellen fra Professortrappen.

*DgU / pkm*

## BESØGENDE I ROMERHUSENE.....

Igen i år har Romerhusene modtaget omkring 500 gæster fordelt på ca 25 varslede besøg.

Ligesom tidligere år har de besøgende i hovedsagen været arkitekter, landskabsarkitekter og studerende fra hele verden, men også 'morgensvømmerne' fra Helsingør har aflagt besøg gennem en personlig kontakt, og det samme har en gruppe lokale pensionister.



Andre kommer på egen hånd. Når de er få sammen generer de normalt ingen, men større grupper kan være mere problematiske. Dem kontakter besøgsværterne, når vi ser dem, og vi anbefaler dem at træffe aftale "næste gang". Det fungerer ganske godt. Det har både gæsterne og vi fordel af, gæsterne kommer indenfor, og vi får styr på besøgene. - Og så er det en oplevelse at få del i gæsternes refleksioner.

"Hvilken ro" udtalte en arkitekt fra Aachen. En gruppe fra Paris diskuterede, at Romerhusenes landskab opleves særligt intenst, fordi husene markerer sig individuelt i modsætning til almindelige rækkehuse, og en arkitekt fra Lund filosoferede over "enkelhed og kompleksitet." - "Et romerhus ville være et meget stort hus i Japan," lød det fra et par japanske studenter, da vi forklarede udbygningerne som resultat af romernes pladsproblemer, og arkitekter fra RealDania mente: "at bo i et Romerhus må være som at have en veteranbil"

Besøgsværterne er: Birgit J (CP11), Christian Schnettler (BV6), Jørgen J (HD3/kontakt), Ørn V (CP25) og desuden er Poul Thorpen T (CP31) kommet med i år. Andre romere skal være velkomne til at deltage, hvad enten det drejer sig om at opleve et enkelt besøg eller medvirken i værtsgruppen.

Aftaler om besøg træffes på mail: [kontakt@romerhusene.dk](mailto:kontakt@romerhusene.dk)

*/værterne*

## **REGISTRANT for ROMERHUSENE 1958-2011.....**

Registranten for Romerhusene 1958-2011 er omdelt sammen med RomerNyt-49 og som en særudgave af bladet.

Registranten er blevet til på grundlag af Vejviser for Helsingør. Oplysningerne i denne vejviser har ændret sig meget igennem årene. I de første år drejede det sig om ejendomsvurdering, ejerskab og titler. Senere er samtlige beboere over 18 år nævnt (men på intet tidspunkt nævnes børn under 18 år). I de sidste år er oplysningerne stort set begrænset til adresse, telefon og en enkelt repræsentant for husstanden.

Trods disse forhold er det alligevel muligt at danne sig et overblik over, hvem der har boet i de enkelte Romerhuse, og man kan hitte ud af, hvem der på ethvert givet tidspunkt har udgjort Ejerlauget.

Romerhusene blev bygget for værftsarbejdere. Det var det man sagde, men virkeligheden var, at de var bygget for enhver med indtægt 'under sygekassegrænsen', som det hed. Det var betingelsen for at få den tids eftertragtede statslån. Enkelte købte Romerhus, selv om de havde en større indtægt. Så foregik det uden statslån, og det kunne lade sig gøre, fordi husene først og fremmest skulle sælges. Efter førstegangskøbet var der frit slag.

En særlig iagttagelse knytter sig derfor til oplysningerne om de første romeres erhverv. Det fremgår at ejerne var faglærte i 25 husstande (maskinarbejder/-mester, svejser, fyrbøder eller styrmand, tjener, murer ell.a), 6 var lærere, 19 var akademikere (læge, tandlæge, ingeniør oa), og heriblandt 11 (!) arkitekter, hvoraf de 5 arbejdede for Utzon, og endelig havde 13 liberale erhverv (boghandler, grosserer, trafikassistent, forfatter oa).

Dette var således startsituationen for Romerhusene. Siden ændrede meget sig, og da kvinderne i de følgende år blev nævnt i Vejviseren dukkede f.eks. en del pædagoger og sygeplejersker op. Hvis man tæller alt sammen (med de usikkerheder det giver), når man blandt alle andre oplysninger f.eks. frem til, at der i årenes løb har boet 38 (!) arkitekter i Romerhusene.

*JJ/HD3*

## **Baggesensvej 3 er solgt!.....**

Janna Kielland Brandt har meddelt, at Jacob Kielland Brandts hus, Baggesensvej 3 er solgt til Realdania Byg a/s pr 1.juni 2011.

