



Kære alle

Ejerlaugets bestyrelse ønsker jer alle et godt og oplevelsesfyldt 2010.

Kong Vinter har i sandhed budt det nye år velkommen. Det er længe siden, at der har været så fin lejlighed til at mødes på isen, og så for flere generationer, med varm chokolade og hvad dertil hører. Det er dejligt at opleve og tak til "Ismesteren", som sikrer os alle, at alt er i orden med hensyn til tykkelsen på isen.

En anden usædvanlig ting, her i starten af 2010, er de 5 Romerhuse, der i øjeblikket er tæt på eller er sat til salg. Det må vel siges at være en sjældenhed. Spred oplysningen, så vi kan byde nye romere velkommen her.

Bestyrelsen i skrivende stund haft årets første bestyrelsesmøde og lagt planer for foråret.

På gensyn på fællesarealet og til årets arrangementer og som det første - tøndeslagning på Baggensvej søndag den 14. februar kl. 11.00.

På bestyrelsens vegne
Anette Sjøl.

Julemødet 24.11.09.....

Anette Sjøl bød velkommen til de talrigt fremmødte Romere ved de smukt og enkelt julepyntede borde. Lidt over halvdelen af husene var repræsenterede.

Der var tre punkter på dagsordenen:

- 1.) Vandudvalget v. Ørn om kommunens vandforsyning til Romerne. (Ørns redegørelse bringes nedenfor)
- 2.) Lovudvalgets fremlæggelse til drøftelse af de punkter til ny ordensregler, der på sidste generalforsamling i særlig grad skilte vandene. Trygves (formand for Lovudvalget) sammenfatning af diskussionen bringes nedenfor.
- 3.) Romersk julehygge med kaffe/te/vin/øl + den gode traditionelle rullepølse og andre lækkerier + kager. Tak til Anne Sophie, Bente, Anne Marie Pii og dem som købte, kørte og slæbte.

Ørn: Om vandforsyningen til Romerne.

En af de første dage i februar 09 ringede det på døren til CPvej 25 og en mand fra Helsingør Vandforsyning spurgte, om de måtte sætte en skurvogn der, hvor vores bil var parkeret. Det var da OK, men hvad skulle de lave?? Jo, det var den ældgamle hovedledning i CPvej, der skulle udskiftes. På mit spørgsmål om Rampen og den blinde ende af vejen var indbefattet var svaret negativt.

Efter at have orienteret Bestyrelsen, skrev Bygnings-udvalget et brev til Vandforsyningen, hvor vi undrede os over at disse vejstykker ikke indgik i fornyelsen og bad om at Ejerlauget blev orienteret, hvis der foretages ændringer af den hidtil gældende ordning – og på hvilket grundlag det i så fald er sket. Teknisk Forvaltning bekræftede i brev 4.3.09 modtagelsen af vores brev og ville vende tilbage snarest muligt. Så skete der ikke noget.

Vi rykkede og der blev indkaldt til møde den 27.4.09. Her deltog fra Teknisk Forvaltning driftsleder Kjeld Frederiksen og Jørgen E. Hansen ansat i Vandforsyningen og på daværende tidspunkt 1. viceborgmester opstillet for liste A. Ejerlauget var repræsenteret ved Jørgen Jørgensen, Poul Thorpen og undertegnede.

Vandforsyningen forklarede at de havde ansvaret for hovedledningen i vejen og stikledninger til en matrikel. Ansvaret for øvrige ledninger var ejerens. Når en vandledning ramte vores fællesareal var det en jordledning og dermed vores ansvar.

Men det stemte ikke overens med virkeligheden, gjorde vi opmærksom på, da Hauchsvej, Holger Drachmannsvej og Baggesensvej var kommunale veje og derfor under Vandforsyningens ansvarsområde. Rampen og den blinde ende af Carl Plougsvej var private og var ejerlavets ansvar. Men praksis havde i alle årene været at ved brug rykkede Vandforsyningen ud og reparerede uden beregning på hele arealet.

Vandforsyningen aflyste det næste møde 23.6.09 med den begrundelse, at sagen var meget kompliceret.

Vandudvalget - det var vi blevet til – sendte derfor dagen efter vores notat fra mødet 27.4 og nogle modeller til hvordan fordelingen af ansvaret for vandledningerne kunne være.

Et nyt møde kom i stand 28.7.09 efter flere rykkere og med de samme deltagere. Her lægger Vandforsyningen en fordelingsplan på bordet, hvor røde ledninger dækker Vandforsyningens ansvar. Røde ledninger fra Kingosvej til hele Hauchsvej, fra Gurrevej til hele Baggesensvej og fra Carl Plougsvej til hele Holger Drachmannsvej. Ejerlaugets. Ejerlaugets ansvar er blå og dækker Kingosvej, Carl Plougsvej incl. Rampen og hele den blinde ende. Vand- forsyningen vil altså servicere 30 huse helt op til hver enkelt matrikel, men ikke de resterende 30.

Udvalgets mening er stadig, at ejerens ansvar først starter ved den enkelte matrikel med målene 15 gange 15 meter, og at det følger den ansvarsfordeling, der har været gældende i alle årene.

Vandforsyningen vil undersøge sagen i Foreningen Danske Vandværker med kommunens jurister og forsikringsselskab. De lover at sende et notat og tegningen med de røde og blå vandledninger.

Vi har modtaget kortet den 9.9.09, men intet notat, og det næste møde 28.8.09 aflyser Vandforsyningen.

Vandforsyningen forklarer i et brev af 1.10.09 at det nye aktieselskab, der skal dannes 1.1.10 ejet af Helsingør Kommune, og introduktionen kommer til at udsætte sagen, men man vil indbyde til en drøftelse af den fremtidige vedligeholdelse af området, når tingene er faldet på plads og indtil da fortsat vedligeholde ledningerne i området som hidtil. Så vi venter spændt på H₂O-folket.

Ørn Vidarsson

Trygve: Om nye ordensregler.

Bestyrelsen har bedt mig skrive en beretning fra den del af julemødet d. 24/11-2009, der handlede om nye ordensregler. Det gør jeg gerne, men da jeg ikke vidste jeg ville få denne opgave, er mine notater ikke sådan at jeg ved hvem der sagde hvad.

Generelt var det et møde som lovudvalget var meget glad for. Vores ønske er at vi kan fremlægge forslag til ordensregler, som der er bredest mulig tilslutning til. Derfor var vi glade for at så mange havde set på oplægget (halvdelen af husene var repræsenteret), og havde kvalificerede meninger.

Om retten til lys og mørke.

Udvalget havde peget på bebyggelsens idegrundlag, hvor mørke er forudsat bortset fra vindfang og udvalgte steder. Beboere pegede på at huller i vejene gør færdsel i mørke risikabel (og dermed spørgsmålet, er det lyset eller vejen der er problemet). Det blev påpeget, at romere bør have en god lommelygte med sig, og at det er vigtigt, at det lys der skal være tændt, også er det.

Om julebelysning ud imod veje.

Med den præcisering , at bestemmelsen ikke forbyder "lys der ikke generer naboerne" i gårdhaverne, og ikke tillader lys på de indre fællesarealer, var der generelt tilslutning til at tillade tidsbegrænset, ensfarvet julebelysning på fællesarealerne.

Om indsamling af brænde efter arbejdsdage:

Dette spørgsmål har ikke været genstand for en åben drøftelse før, og meningerne var præget af at diskussionen er ung. Man kunne gøre dette til et punkt Det grønne Udvalg tager stilling til i forbindelse med arbejdsplanen; herunder afholde et "brændemøde". Nogle mente at kun de der deltager aktivt i arbejdsweekenden bør have brænderet (men synspunktet vandt ikke umiddelbart gehør). Alle var enige om at mådehold, også i forhold til brænde, er en dyd, og at brændet er romernes – og ikke andres – ejendom.

Romerne har øjensynlig endnu ikke fundet deres ben i dette spørgsmål.

Om brændestabler.

Det blev pointeret, at brændestabler som hovedregel ikke hører til på forarealer. Nogle synes at de hører til i gårdene, men de må i hvert fald ikke genere naboerne. De fleste synes at mene, at hvis man må have brændestabler, er det også nødvendigt at de – i hvert fald i den sidste tid hen imod forbrug – kan overdækkes. Andre, at overdækning er grimt, og må holdes i egen gård..

Om oplag af byggematerialer på fællesarealer.

Stemningen var: dette må accepteres. Man må dog tage hensyn, og "byggeren" må rydde op efter sig.

Om trailere og campingvogne.

Der var forslag om at skal sådanne accepteres, bør der eventuelt sættes en tidsbegrænsning på.

Under generelt

Blev det foreslået, at alle hunde altid skal være i snor. At det overvejes at formulere generelt noget om bænke tæt ved eget hus, og at man ikke skal være for restriktive, når det handler om at sætte præg på egen indgang.

Og dermed var tiden gået. Udvalget vil søge at færdiggøre udkast til ordensregler inden forårets generalforsamling, og vil fortsat med glæde tage imod ideer og kommentarer.

PuV – Trygve – Kingosvej 87.

Romerkalender for foråret 2010.....

- 7.2. husk tilmelding til:
- 14.2. Fastelavn/tøndeslagning på Baggesensvej
- 27. – 28.2. Beskærewekend
- 24. – 25.4. Arbejdsweekend
- 27.5. Generalforsamling



Vinterens gæster i foderhuset

Dompap

Hannen har lysende rød underside, sort kalot, grå ryg og en skinnende hvid overgump.



Hunnen er mere uanseligt farvet.



Tydelig hvid overgump.



Tydelig hvid overgump.



Han i vinterdragt.



Hunnen har mere diskrete farver. Kendes på det orangebrune bryst og den hvide overgump.



Kvækerfinke

FRINGILLA MONTIFRINGILLA



Sjaggeren kendes på det grå hoved, den rødbrune ryg, de kraftige pletter på det gulbrune bryst, den sorte hale og den grå overgump.

Sjagger
TURDUS PILARIS