

Ejerlauget Romerhusene Helsingør.
Bestyrelsen

16.08.2009

Romernyt nr. 42/2009.

Kære alle,

Sommerfesten nærmer sig og festudvalget har lagt flot ud. Bestyrelsen ser frem til at se alle i festhumør.

Siden sidst.

Bestyrelsen er nu, ovenpå sommerferieperioden, begyndt på årets arbejde bl.a. vedrørende vore veje.

Flere steder på vore veje i Romerhusene har vedligeholdelsesstandarder gennem længere tid været uacceptabel.

Bestyrelsen havde derfor sammen med vejudvalget en gennemgang af vore veje før sommerferien sammen med Vejingeniør Niels Lund fra Teknisk Forvaltning i Helsingør Kommune, der forestår vejene i vort område.

Det første resultat af gennemgangen ses heldigvis allerede at have udmøntet sig i hurtig udbedring af de alvorlige asfalthuller.

Derudover påpegede vi afløbsforholdene fra Baggensensvej mod Holger Drachmannsvej og videre mod Gurvevej. Begge steder disse steder er tilsvarende nu renoveret og vil forhåbentlig vise sig, at mindske stående vand på Holger Drachmannsvej.

Et andet drøftelsepunkt var ændring af asfalteringen klods op ad huse og garager, som flere steder giver vand- og saltskader. Problemer, der efterhånden har verseret i en årrække.

Endelig udbad vi os ved gennemgangen en mere langsigtet vedligeholdelsesplan, som efterfølgende kunne synliggøres for Ejerlauget.

Bestyrelsen vil løbende følge op på ovennævnte sidste 2 punkter, hvor Teknisk Forvaltning vil komme med oplæg til drøftelse.

Udvalgsarbejde.

Ejerlauget har under bestyrelsen 2 faste udvalg:

- *Det grønne udvalg*, der arbejder med plejen af det grønne område herunder arbejdsweekends og aktuelt med oplæg til evt. dræning af "Gryden".

Aktuelt deltager Poul Kjær Mortensen (formand), Henning Flendt og Niels Chr. Clemmensen i udvalget.

- *Bygningsudvalget*, der aktuelt, i samarbejde med bestyrelsen, arbejder med færdiggørelsen af bygningsvejledningen.

Aktuelt deltager Ørn Vidarsson (formand), Ole Dragø og Jørgen Jørgensen i udvalget.

Endvidere er der aktuelt nedsat følgende ad hoc udvalg:

- *Vandforsyning*, der afventer udspil fra Helsingør Kommune.
- *Antenne/TV*, som skal vurdere vort aktuelle abonnement med TDC i forhold til eventuelt udbud.
- *Ordensregler*, hvor oplægget fra sidste generalforsamling skal færdiggøres med henblik på gennemgang ved julemødet i 2009 med efterfølgende behandling på generalforsamlingen i 2010.
- *Interne veje*, der afventer udspil fra Helsingør Kommune i forhold til ovenstående.
- *Hjemmeside for Romerhusene*, modernisering og a'jourføring af hjemmesiden.

Bestyrelsen lægger stor vægt på, at så mange som muligt kan deltage i arbejdet og opfordrer derfor alle interesserede til at melde sig til og dermed medvirke til løsning af de respektive opgaver, der berører os alle i Ejerlauget.

Interesserede opfordres til at give besked til Christian Schnettler, Baggensensvej 6 og meget gerne inden den 8. september 2009.

Til kalenderen.

Arbejdsweekend den 03.10 – 04.10. 2009.

Julemøde den 24.11.2009.

Reserver dagen allerede nu – det har bestyrelsen gjort på Nordvest skolen.

På bestyrelsens vegne
Anette Sjøøl