

ROMERHUSENE - MATERIALELISTE

Udarbejdet for Kulturstyrelsen, Center for Kulturarv og Arkitektur, september 2012

Varmings Tegnesticue har opdateret Romerhusenes materialeliste. Materialelisten er tænkt brugt i forbindelse med vedligeholdelsesarbejder og ikke i forbindelse med ombygninger eller større reparationsarbejder.

Er der tale om ombygninger eller større reparationsarbejder skal Kulturstyrelsen altid ansøges om og give tilladelse til ændringerne. Der henvises i den forbindelse til det af Kulturstyrelsen godkendte tegnings- og beskrivelsesmateriale.

Ligeledes henvises der til manualen: "Vejledning i bevaring og vedligeholdelse af Romerhusene i Helsingør" punkt 5.0 Vedligehold og 6.0 Retningslinjer for ændringer. I disse to afsnit opstilles der retningslinjer for, hvad Kulturstyrelsen betragter som vedligehold og hvad styrelsen anser for værende bygningsændringer.

Udvendige bygningsdele:

- Tag

Tagsten:

Gulflammede vingefalstagsten. Stenen er oprindeligt produceret af Nivå Teglværk og gik under betegnelsen Hillerød model. Stenen produceres ikke længere. Den eksisterende tagsten skal genbruges, eventuelt suppleret med "nye" fra Romernes lager af opkøbte genbrugssten.

Bindere:

J.P. bindere i rustfrit stål. Hver 3. sten bindes ligesom alle tagsten langs tagkanter og i tagfod bindes.

Mørtel, type A - udkast på tagsten lagt i mørtel:

Hydraulisk mørtel Kh 100/400 Sa. 0-4.

Mørtel, type B – lægning af tegl i mørtel samt forskelling:

Hydraulisk kalkmørtel KKh 20/80/475. Sa. 0-4.

Mørtel i små portioner piskes. Større portioner kører 20 min. i tvangsblender. Begge mørtler skal anvendes indenfor 6 timer efter blanding.

Teglækker lagt i mørtel på murkamme:

Der kastes ud på bagsiden af teglstenene (mørteltype A). Stenene henstår til tørre i 2 døgn beskyttet mod regn og direkte sol. Lægges i mørtelpude (mørteltype B) med ca. 15° fald udenfor.

Tagrende og nedløbsrør:

Titanzink, str. 14, bemærk at de oprindelige render er mindre end str. 14. Tagrenden skal udføres med indadgående vulst i begge sider.

Sne-, fugle- og insektnet:

Galvaniseret metalnet

- Facader (murværk)

Mursten i jordlinje eller under terræn:

Klinkebrændte frostbestandige gule sten med et udseende, der i farve og form svarer til de eksisterende.

Mursten over jordlinje:

Gulflammede maskinsten i normalformat. Frostfaste facadesten, min. stenklasse 20. Stenen skal svare i udseende og variation til de eksisterende, der veksler i farver fra varm gul over kold gul til grøngul. Forbandt: løber-kop.

Mørtel, type A – opmuring ved jordlinje og under terræn samt udkast på tagsten lagt i mørtel: Hydraulisk mørtel Kh 100/400 Sa. 0-4.

Mørtel, type B - opmuring over jordlinje samt lægning af tagsten i mørtel: Hydraulisk kalkmørtel KKh 20/80/475. Sa. 0-4.

Mørtel i små portioner piskes. Større portioner kører 20 min. i tvangsblender. Begge mørtler skal anvendes indenfor 6 timer efter blanding.

Mørtelfuge:

Tilbageiggende fuger udført i opmuringsmørtlen.

Sålbænk i værelsesfløj:

Eksisterende specielsten med opkant lang bagsiden.

Sålbænk til øvrige vinduer:

Som mursten over jordlinje, men udført som rulleskifte.

Rulleskiftet anvendes desuden under alle yderdøre, under det store vinduesparti i opholdsrummet, i den udvendige niche foran hoveddøren, i bunden af muråbningen for havelågen og ved nogle garageporte.

Tagsten på havemur:

Gul vingefalstagsten. Der kastes ud på bagsiden af teglstenene (mørtel type A). Stenene henstår til tørre i 2 døgn beskyttet mod regn og direkte sol. Lægges i mørtelpude (mørtel type B) med ca. 15° fald udefter.

Afrensning af murværket:

Murværket afvaskes med vand. Afsyring af murværk bør i videst omfang undgås, idet syre skader såvel sten som fuger. Hvis det alligevel skønnes nødvendigt, skal dette ske med nænsomhed. Før der afsyres, mættes murværket med vand. Der afsyres med eddikesyre i forholdet 1 del syre til 5 dele vand. Umiddelbart efter afsyring skal der skylles grundigt.

- Døre og vinduer

Fugning mellem vindue/dør og murværk:

Kalkmørtel K 100 /750 Sa. 0-2 tilsat fæhår, 250g pr. 100l mørtel.

Røres 20 min. i tvangsblender.

Der må ikke anvendes plastiske eller elastiske fugemasser.

Kalfatring:

Inden fugning stoppes der mellem karm og murværk med tjæret værk. Der må ikke anvendes rockwool eller glasuldsstopning.

-Overfladebehandlinger:

Træværk (med undtagelse af karm og ramme på de gående vinduer i værelserne):

Træværket skal males i en transparent, oliebaseret maling, Dyrups Gori 88 transparent, nuance: Nød.

Da overfladebehandlingen vil blive mere og mere dækkende, jo flere lag, der stryges på, kan den enkelte ejer med fordel vedligeholde træværket med klar linolie tilsat fungicider, således at den pigmenterede overfladebehandling kun udføres, når det er nødvendigt pga. falmende farver.

Karm og ramme på de gående vinduer i værelserne:

Hvid linoliemaling.

Vinduerne kan med fordel vedligeholdes med klar linolie tilsat fungicider, således at den hvide linoliemaling kun udføres, når det er nødvendigt pga. falmende farver.

Bemærk at linoliemaling kræver lys og varme for at tørre. For at falsen mellem karm og ramme ikke skal tørre sammen, kan man med fordel sætte en mindre kile i klemme indtil malingen er hel tør.

Imprægnering af træ:

Hvor tømmer er angrebet af orm eller råd, skal det smøres med Dyrups Gori 22/7. Det er ikke meningen, at alt træ skal smøres. Kun på de angrebne steder. Dog smøres konsekvent nyt fyrretræ, som indmures eller gøres utilgængeligt på udsatte steder.

Vindues- og døroverliggerne:

Skal enten stå grå som oprindeligt eller males med hvid silikatmaling.

Indvendige bygningsdele

- Vægge og lofter

Pudsede indvendige overflader:

Udkast: 1 del kulekalk, 1 del jurakalk og 6 dele grus. Kornstørrelse 0-2.0 mm

Grovpuds: 1 del kulekalk og 3 dele grus. Kornstørrelse 0-2.0 mm

Finpuds: 1 del kulekalk og 1 del sand. Kornstørrelse 0-0.4 mm

- Overfladebehandling

Alle vinduer på nær karm og ramme på de gående vinduer i værelserne overfladebehandles med Dyrups Gori 88, transparent, nuance: Nød.

Vinduesindfatning på køkkenvindue og badeværelsesvindue overfladebehandles ligeledes med Dyrups Gori 88, transparent, nuance: Nød.

Karm og ramme på de gående vinduer i værelserne skal indvendigt være malet i en dækkende maling.

Alle yderdøre skal indvendigt være malet i en dækkende maling.

Alle indvendige døre skal være malet i en dækkende maling.