

KVALITETER OG FREMTID FOR KØKKENER I ROMERHUSENE, HELSINGØR.

Udarbejdet december 2007

for Kulturarvsstyrelsen Bygninger af arkitekter MAA Mette Møgaard Nielsen og Sünje Rüter

Med baggrund i opmåling og registrering af et af de oprindelige køkkener i Romerhusene er udarbejdet analyse og projektforslag til ny køkkenindretning, der kan give ejerne bedre overblik over mulighederne for at skabe et køkken i størst mulig overensstemmelse med de oprindelige køkkener.

I hvert enkelt tilfælde skal ejer ansøge Kulturarvsstyrelsen om tilladelse.

1.GENERELLE BETRAGTNINGER vedr. eksisterende forhold m.v.

Romerhusene – også kaldet Kingohusene - er opført 1956-60 af arkitekt Jørn Utzon. Bebyggelsen blev fredet i 1987.

Tobias Faber skriver i Dansk Arkitektur. Arkitektens Forlag, København 1963, følgende:

...Endelig har Jørn Utzon med traditionelle materialer i tegl og træ udført Kingohusene med en højst utraditionel bebyggelsesplan og arkitektonisk udformning. Kæder af gårdhuse tilpasser sig smidigt et kuperet terræn, således at hvert enkelt hus udnytter det pågældende steds særlige muligheder for at fange sol og få andel i udsigt over fælles grønne arealer. Hus og gård er lukket inde bag gule teglstensmure i forskellige højder, som giver mulighed for privatliv, samtidigt med at de tillader et vist udsyn. Store glaspartier forbinder husenes interiører med gårdrummet. De smukke, sluttede, brungule gaderum med næsten vinduesløse mure har mindelser om nordafrikanske landsbyer. Det er billige huse, som gennem materialets enhed og konstruktionens enkelhed både har arkitektonisk styrke og gode bolig-mæssige værdier. (s.240)...Til trods for at Utzon med Kingohusene har vist, at han kan gennemføre et endda overordentlig billigt byggeri, ... (s. 264).

Og Lisbeth Balslev Jørgensen skriver i Dansk Arkitektur, Enfamiliehuset Gyldendal, Kbh. 1979 om hustypen:..." Privatlivet i hvert hus er helt afskærmet mod indblik. Der kan man indrette sig efter sit eget hoved, uden at forstyrre helheden.....[] Byggemetoden er traditionel, materialerne er tegl, sten og træ, men bygningerne indeholder enheder, som skulle kunne fremstilles industrielt og kombineres på andre måder" .(s. 156-157)

Arkitekten Jørn Utzons oplæg til køkkenerne, og til husenes indretning i det hele taget, er – udover det æstetiske – at det skulle være funktionelt og billigt. Han siges selv at have udtalt, at han er ret

indifferent overfor indvendige ændringer.

Køkkenindretningen er enkel og net, men ikke med store æstetiske, og slet ikke materiale- eller håndværksmæssige kvaliteter. Det er faktisk snarere en lidt skrabet og beskeden håndværksmæssig udførelse:

- overskabene i lidt forskellig højde (det ene går ned på – det andet over vinduesindfatning),
- materialer er bl.a krydsfiner, masonit og OSBspånplader
- skydelågerne er praktiske ved ikke at fylde ind i rummet, men til gengæld fylder man selv ret meget, mens man leder inde i bunden af skabet!
- skinnerne i bunden samler skidt. Skydeprincippet virker tiltalende, men spørgsmålet er, om det ikke skaber flere problemer, end det løser.
- bordhøjden er for lav til nutidens mennesker, og skal bordet højnes, giver det problemer med skydelågerne mod stuen.
- mangler funktionelt køleskab (bygget med koldt skab).

KVALITETER

De største kvaliteter kan udpeges som følger - nærmest i nævnte rækkefølge:

Køkkenets placering i mødet mellem de to husfløje: køkkenet lapper ind i stuen med den enkelt opdelt og lette skillevæg med skydelåger, der fletter de to vinkler sammen.

Hovedprincippet med det enkle, funktionelle køkken.

Køkkenets opbygning med to lange borde på hver sin væg og friholdt vindue for enden.

Den ene væg – mod stuen – består af en enkel, uopdelt bordplade og af skydelåger – 4 stk. – mod stuen, 4 i bordet under, 4 i overskabet. Under bordpladen er det kolde skab placeret op mod ydervæggen.

Modstående væg, som er den mest synlige, da den kan ses på større afstand fra stuen, er ikke nær så klart opbygget, men til gengæld karakteriseret ved, at her er samlet funktioner med vand og varme, og nu også køleskab ovenpå bordet. Under bordpladen er forramme med skuffer og to skydelåger.

Begge vægge var oprindeligt friholdt for højskabe.

Køkkenets materialer og overflader har kvaliteter i:

bordpladen i lakeret fyrretræ, der spejler vinduet

malede låger

linoleumsgulv

de rustfrie stålgreb

2. RETNINGSLINIER FOR FREMTIDIGE KØKKENINDRETNINGER

Det vil kunne tillades at udskifte køkkenelementerne og opbygge et nyt køkken med respekt for ovenstående kvaliteter, som kan gentages i en nyindretning. Vedlagt følger to forslag, opbygget med et forrammekøkken og et elementkøkken.

Ved nyindretning bør følgende principper overholdes:

Køkkenets **placering** i mødet mellem de to husfløje: køkkenet lapper ind i stuen med den enkelt opdelt og lette skillevæg med skydelåger, der fletter de to vinkler sammen.

Køkkenets **opbygning** med to lange borde på hver sin væg og vinduet friholdt for enden.

- Væggen mod stuen – skal have en uopdelt bordplade, holdt fri for eventuelle højskabe, hvidevarer og installationer.
- Modstående væg karakteriseres ved, at her samles funktioner med vask og kogeplader, gerne i en gennemgående rustfri stålplade, som er tidstypisk, funktionel og flot. Placeringen af kogeplader og vask her gør, at man til emhætte kan anvende den eksisterende kanal op i husets karakteristiske skorsten, og vandhanen, der sidder i muren fra fyrrummet. Ovn placeres under bordpladen med kogeplader. Et stort køleskab er nok uomgængeligt i dag. Derfor foreslås et højskab med køl og fryser placeret det eneste mulige sted – i hjørnet ved døren. Som det er nu, slår køkkendøren op foran denne placering – derfor kunne man tillade at lave skydedør her i stedet - hvilket er i køkkenets ånd - hvis ejere skulle ønske det. Det tager lidt plads, men til gengæld spærrer døren ikke for noget.

Væggen mod stuen

Mod stuen bør man dog holde fast i, at væggen skal opdeles som nu og med opdelingen i 4 skydelåger.

Man kan risikere at måtte bygge væggen op fra ny, når man nedriver køkkenet. I så fald vil det være rimeligt med lille ændring i form af en højere brystning, der muliggør en rimeligere arbejdshøjde i køkkenet.

Standardelementer tilladt

De mål, køkkenet har, gør at man kunne arbejde med 5 standardelementer på 60 cm. Det bryder dog 4-opdelingsprincippet på væg mod stue, men til gengæld kommer man ikke på afstand af denne væg og oplever ikke denne 4-delning særlig stærkt i køkkenet. Men skydelåger med den nuværende grebsliste er ikke egnet til 5-delning.

Det må således kunne tillades i køkkenelementerne at fjerne sig fra skydedørprincippet og i stedet arbejde med skuffer, (med lågeagtige fronter), der giver nemmere adgang til skabets indhold og let lukkes med de nye sug. Utzon har jo også arbejdet med mange skuffer på modstående side.

Overskabene kan fås i standardelementer med tophængte låger, der vippes op. De skal holde sig over vindueshøjde. Det er vigtigt, at de tophængte vinduer skal kunne åbnes. Egentlig kunne man vel også få lov at lave en eller to hylder, hvis man hellere vil det end overskabe.

Der er et problem med emhætteplaceringen i højden; kan man finde et træk-nedsystem, så vinduet ikke blokeres, hvis den sidder i udsugningsrigtig højde over bord (60 cm ca.).

Køkkenets materialer og overflader bør være:

Bordplade mod stuen i lakeret fyrretræ, der spejler vinduet

Bordpladen overfor - med vask(e) og kogeplader – foreslås i rustfrit stål

Malede låger skal helst være lysegrå, som oprindeligt

Linoleumgulv, ensfarvet

Rustfri stål bøjlegreb

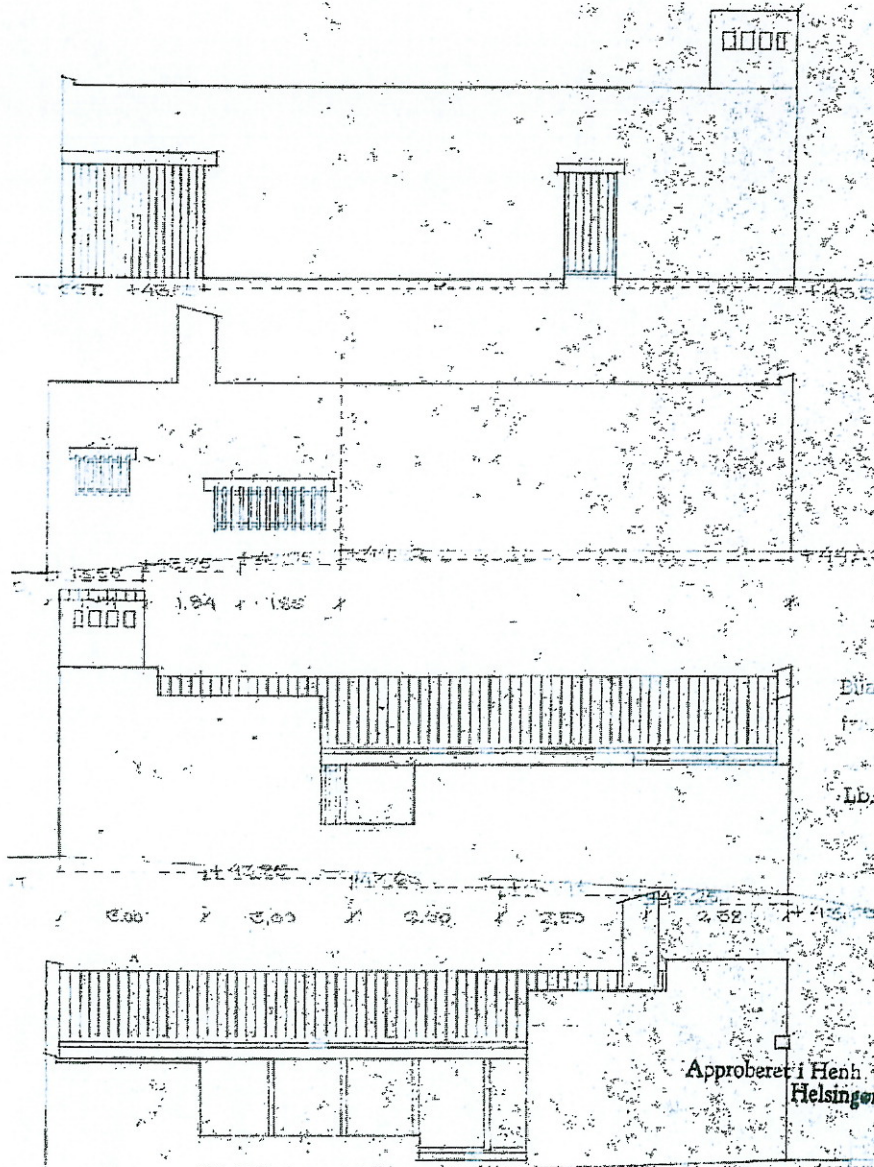
Glaskuppel i loft, suppleret med lys under overskabe

Ingen hylder over vinduet

Ingen højskabe ind mod stuen

Eksisterende forhold

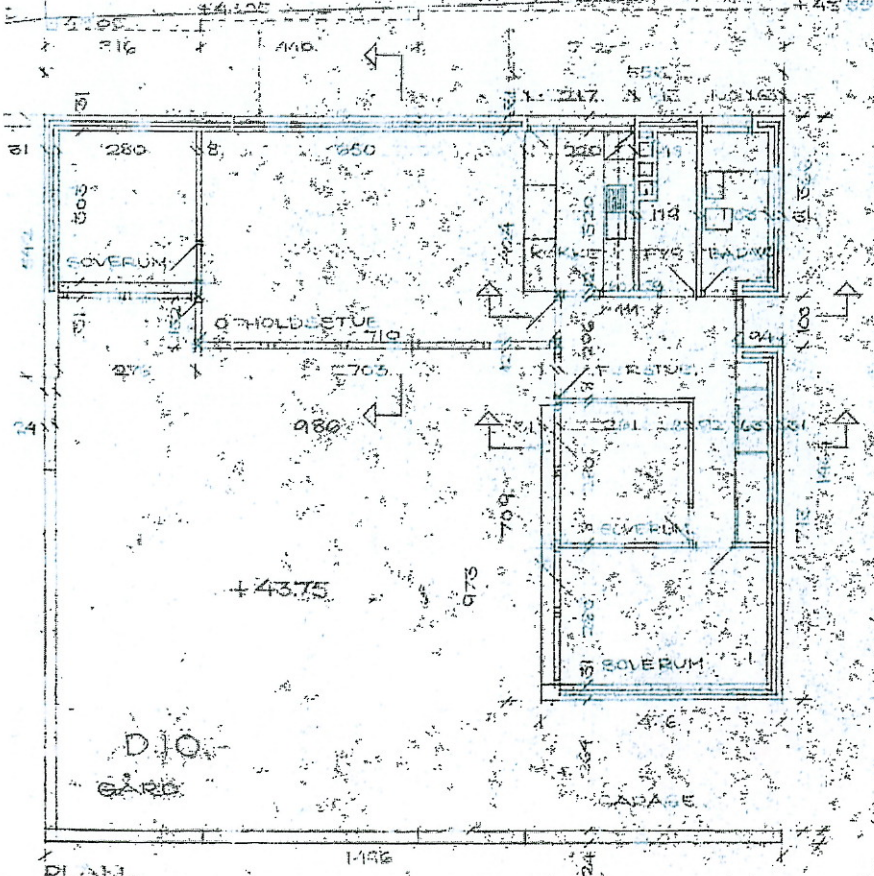
- **Plantegning 1956 i 1:100**
- **Opmåling af eksisterende køkken i 1:20 og 1:1, august 2007**
- **Fotoregistrering af eksisterende køkken, august 2007**



Etage 5 til ans. 15/6 1957
 ark. Vin Wron
 11-10-1956
 Lb. nr. 11 1956

Approberet i Henh. t. Byggetilladelse af 43. / 7 1957.
 Helsingør Bygningsinspektoraat

G. Nielsen



KINGO
 CARLOHUSE

1:100 - MAJ-56
 LITZON
 HELLEBÆK

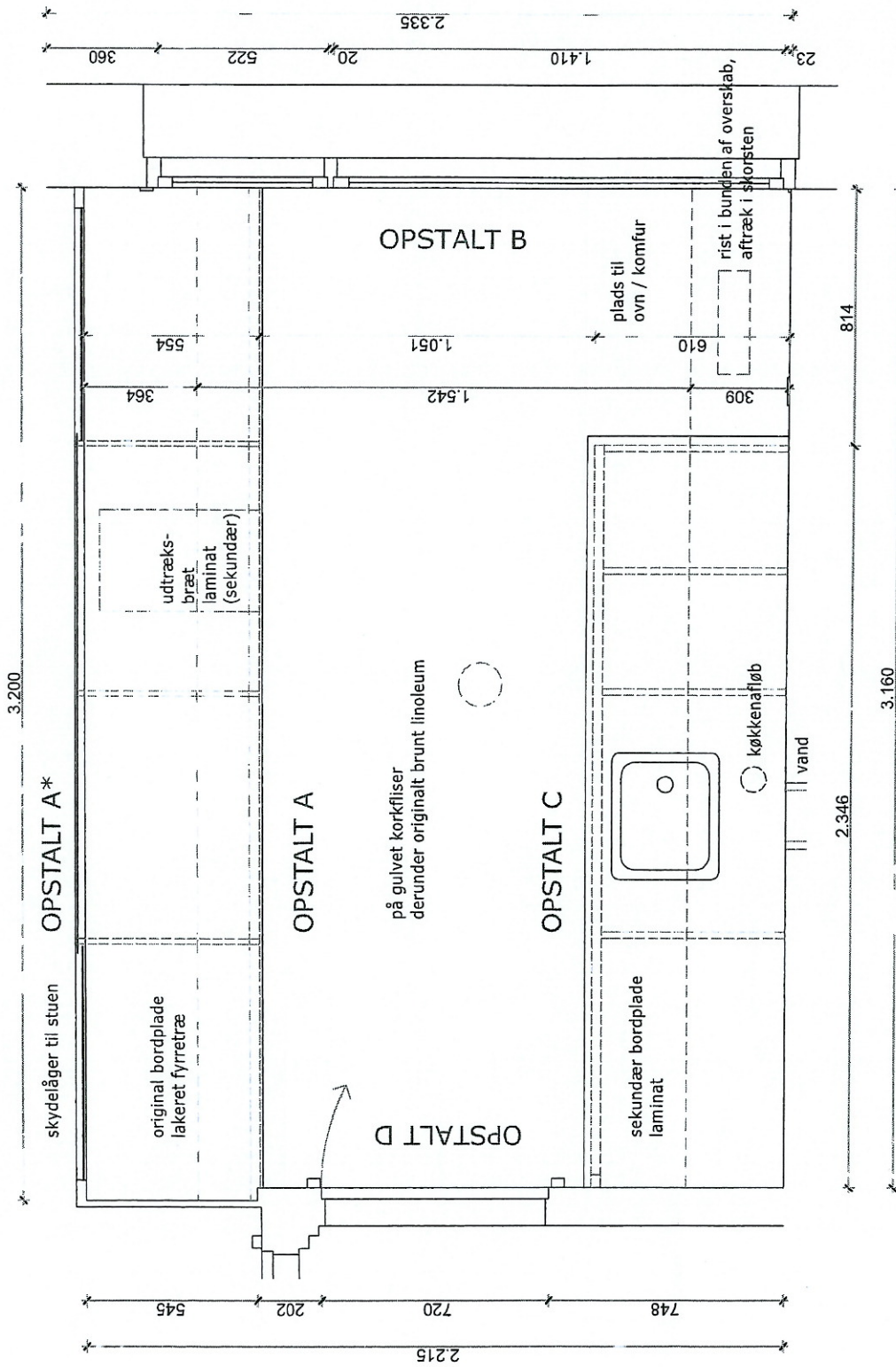
D.10

10/11/56

PLAN.

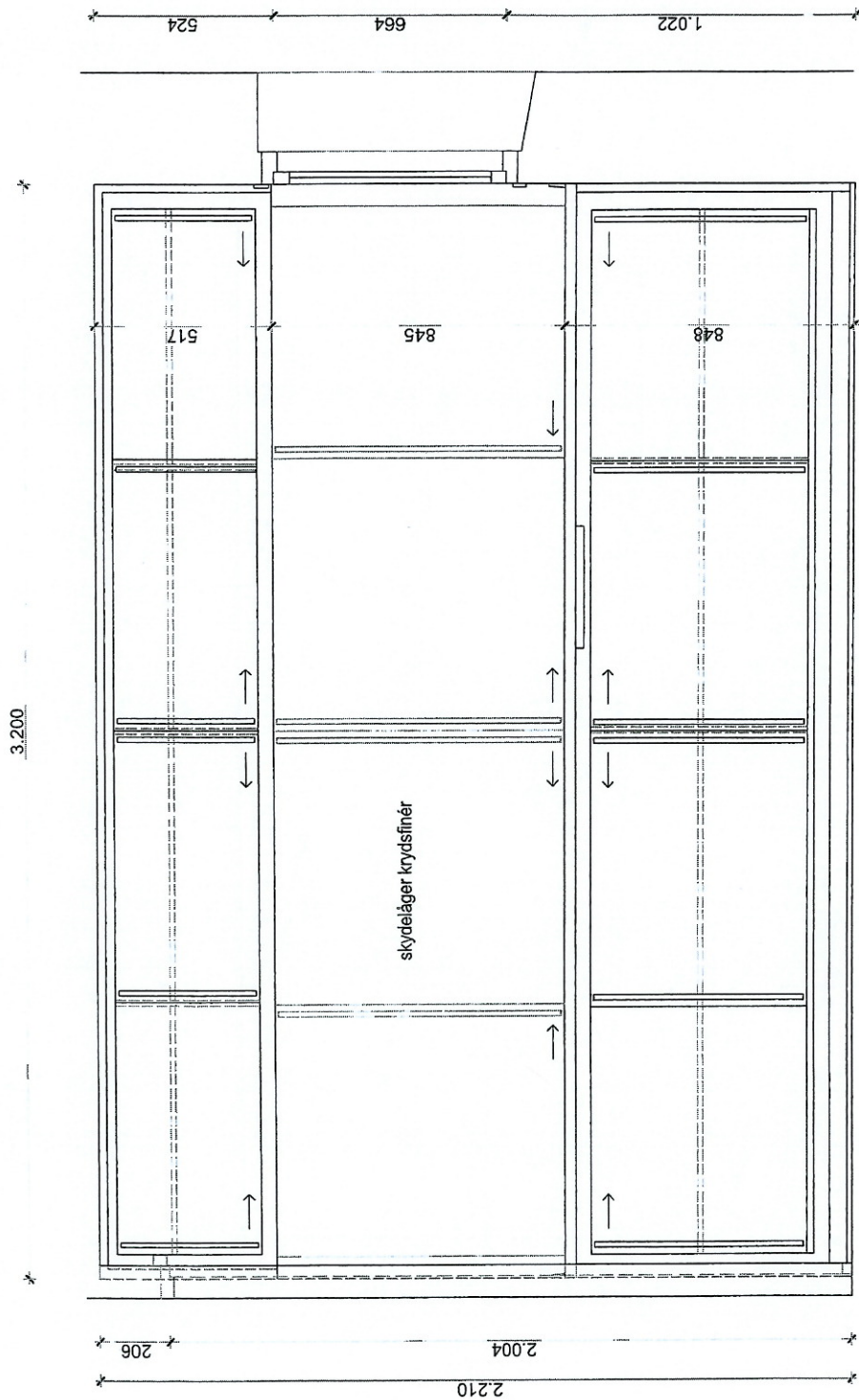
1496

24



KINGO GÅRDSHUSE
Carl Plougsvej 55
Opmåling af køkken

Titel: Plan
 Mål: 1:20
 Dato: 28.08.2007



KINGO GÅRD SHUSE
Carl Plougsvej 55
Opmåling af køkken

Titel: Opstalt A
 Mål: 1:20
 Dato: 28.08.2007

Arkitektfirma
 Arkitekt MAA
 Mette Møgaard Nielsen
 Havnegade 41, 3. sal
 1058 København K
 Tel. 33 93 37 39
 Fax. 33 93 37 40
 Mob. 23 43 57 99
 SE-nr. 2134 4508
 mogaard@mmark.dk

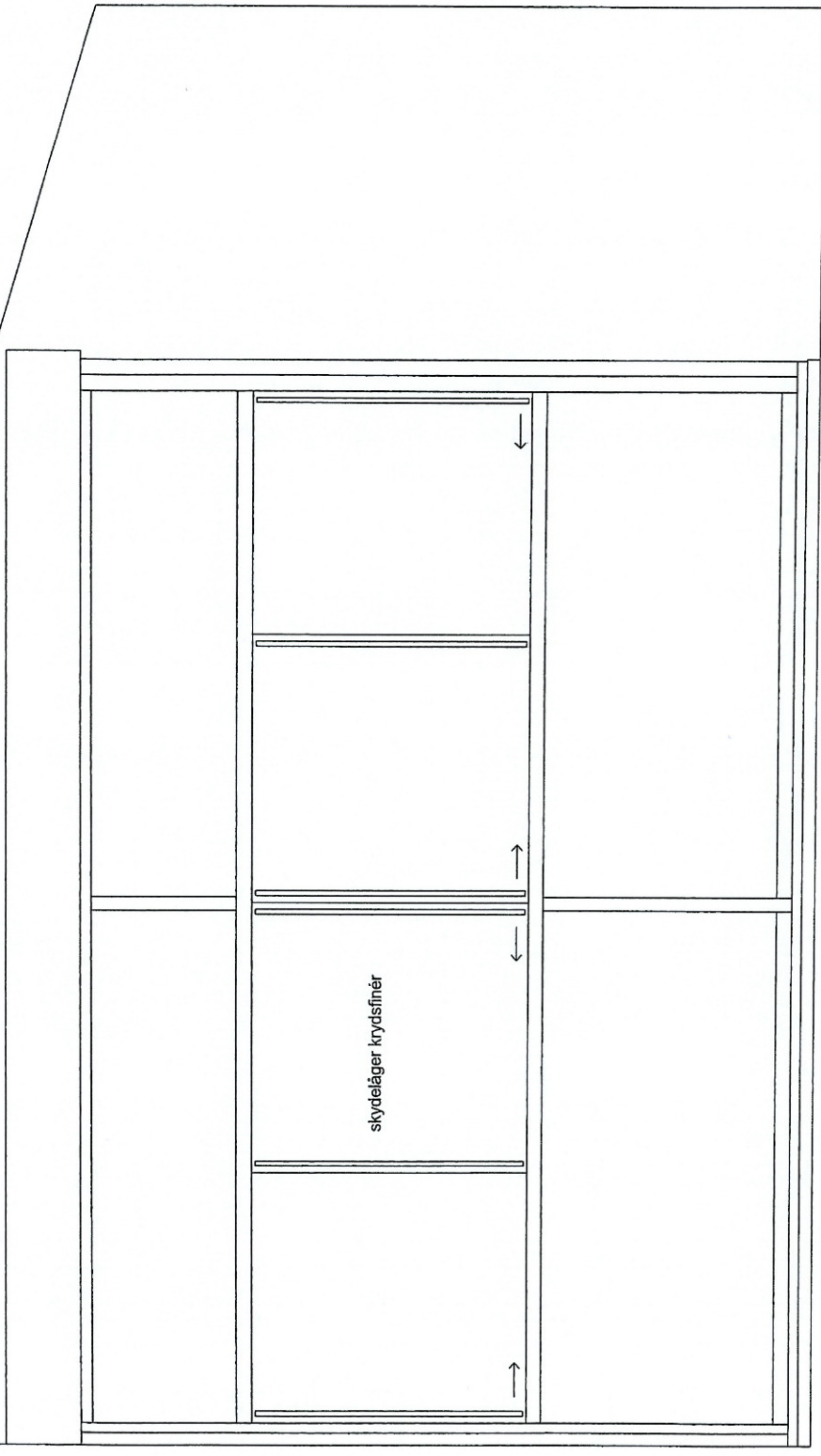
Arkitekt, MAA
Mette Møgegaard Nielsen
Havnegade 41.3 sal
1058 København K
Tel. 33 93 37 39
Fax. 33 93 37 40
Mob. 23 43 57 39
SE-nr. 2134 4508
maegaard@mmark.dk

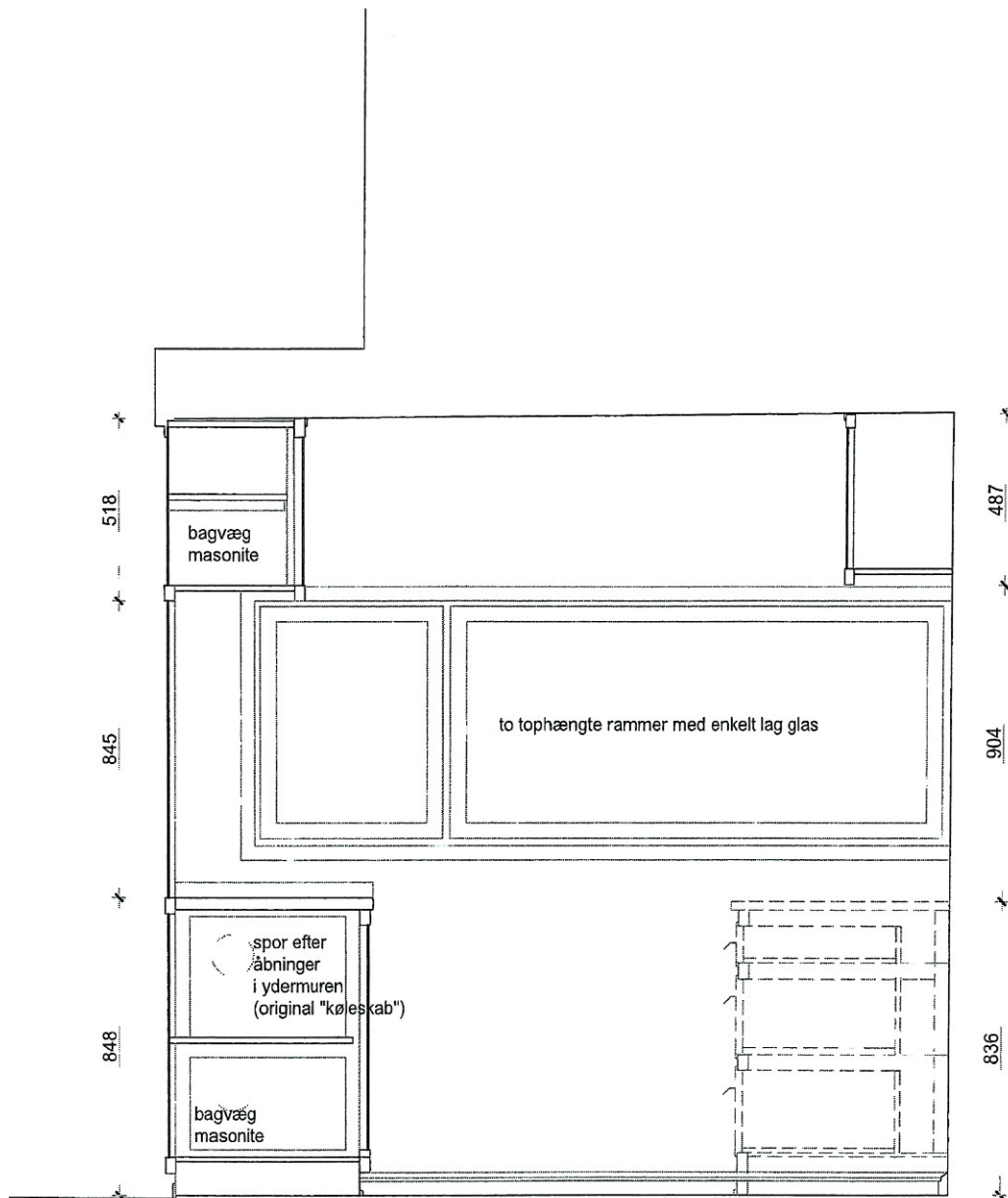
Arkitektfirma

KINGO GÅRDSHUSE

Carl Plougsvej 55 Opmåling af køkken

Titel: Opstalt A*
Mål: 1:20
Dato: 28.08.2007





KINGO GÅRDSHUSE
Carl Plougsvej 55
Opmåling af køkken

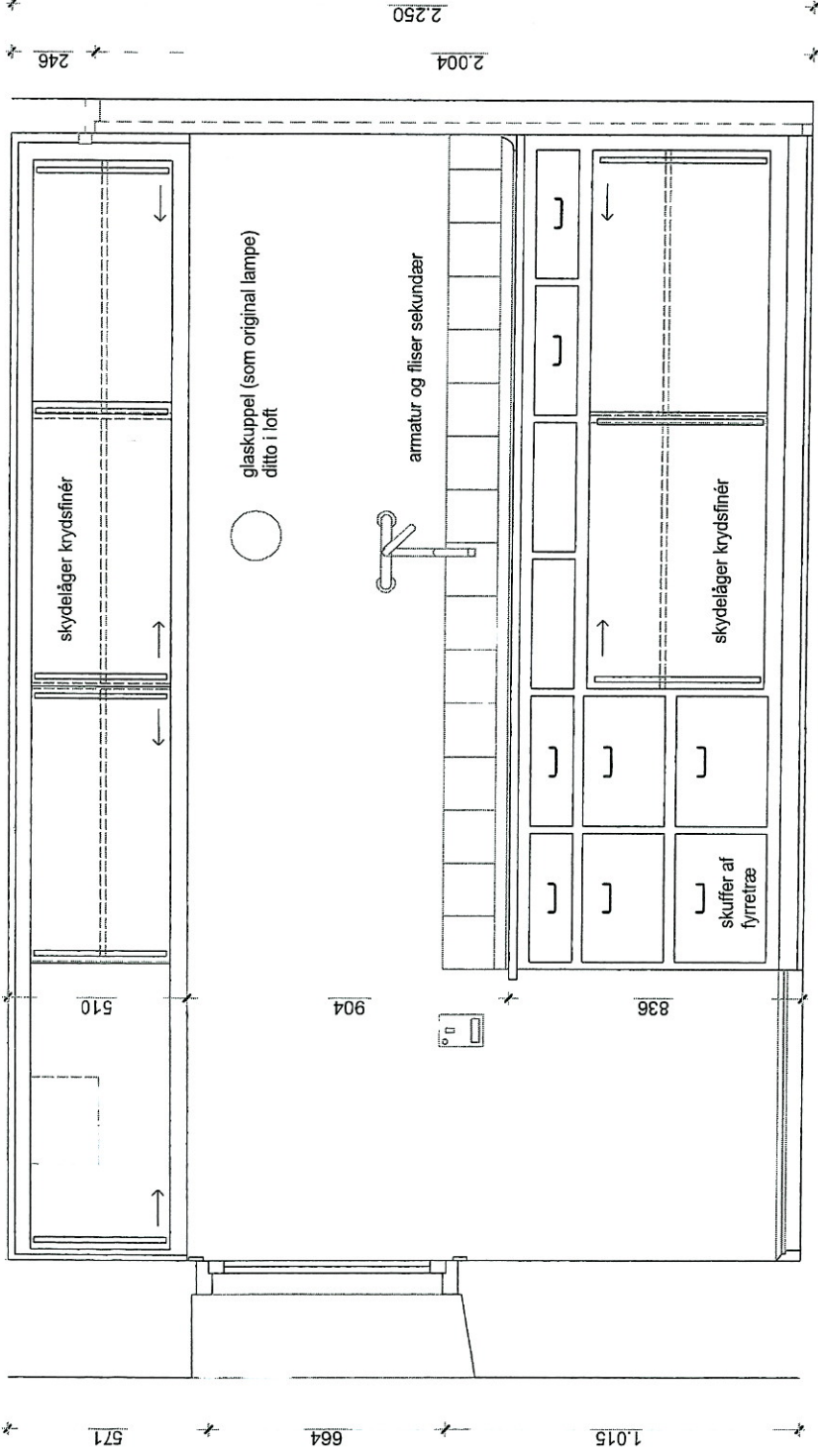
Titel: Opstalt B
 Mål: 1:20
 Dato: 28.08.2007

Arkitektfirma

Arkitekt MAA
 Mette Maegaard Nielsen

Havnegade 41.3 sal
 1058 København K
 Tel. 33 93 37 39
 Fax. 33 93 37 40
 Mob. 23 43 57 39
 SE-nr. 2134 4508

maegaard@mmnark.dk

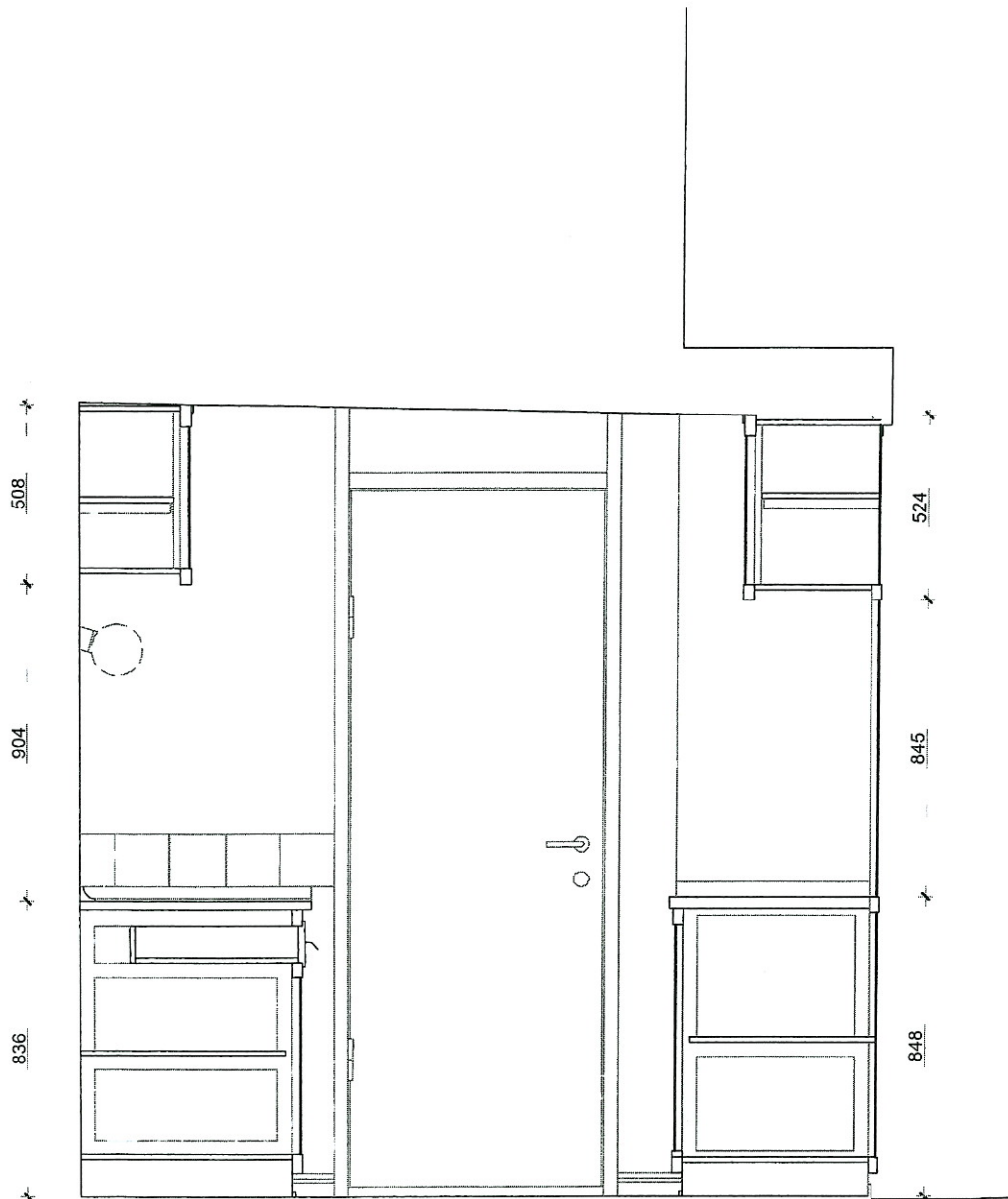


KINGO GÅRDSHUSE
Carl Plougsvej 55
Opmåling af køkken

Titel: Opstalt C
 Mål: 1:20
 Dato: 28.08.2007

Arkitekt MAA
 Mette Møgaard Nielsen
 Havnegade 41.3 sal
 1056 København K
 Tel. 33 93 87 39
 Fax. 33 93 87 40
 Mob. 23 43 57 39
 SE-nr. 2134 4508
 maegaard@mmark.dk

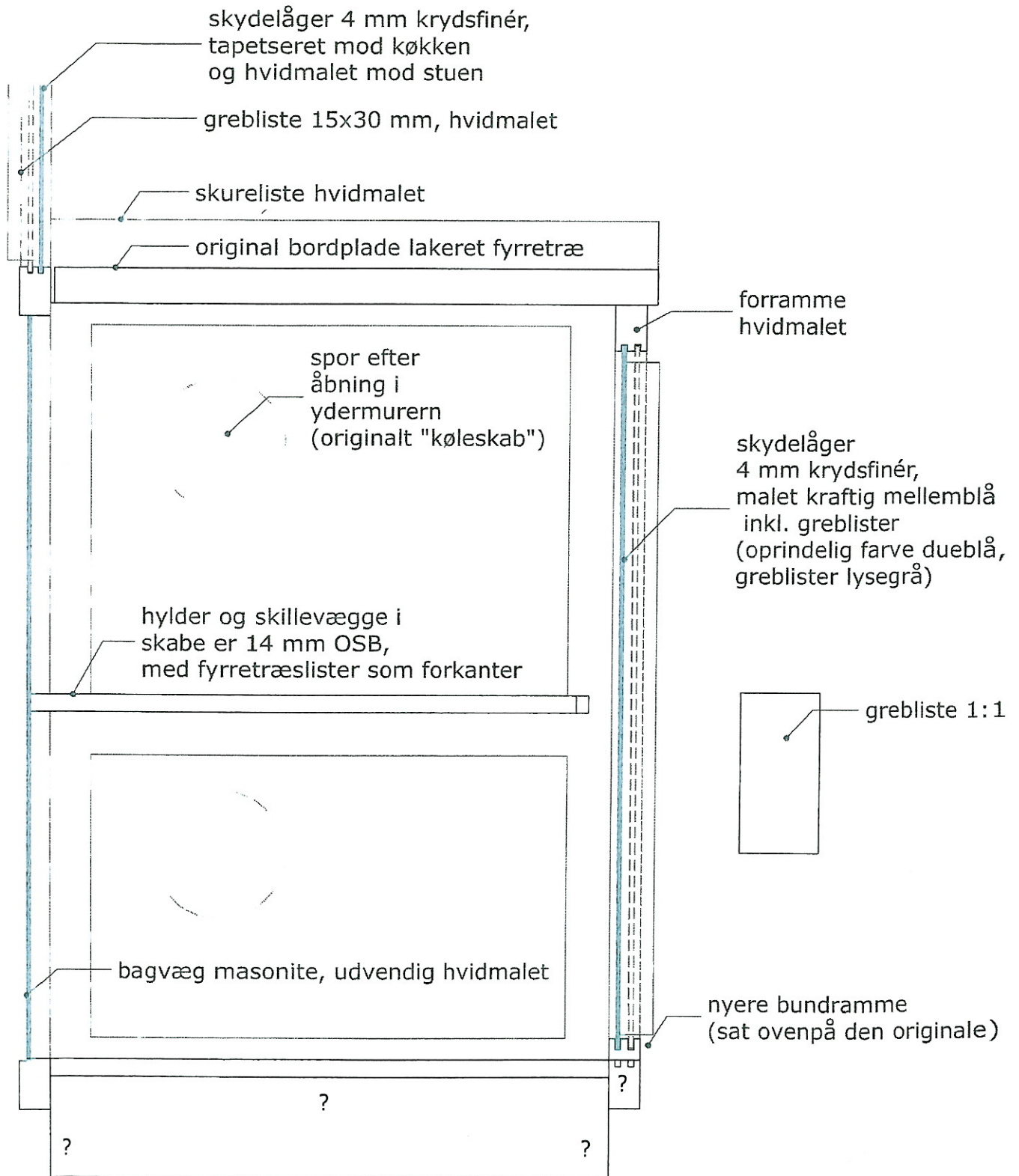
Arkitektfirma



KINGO GÅRDSHUSE
Carl Plougsvej 55
Opmåling af køkken

Titel: Opstalt D
 Mål: 1:20
 Dato: 28.08.2007

Arkitektfirma Arkitekt MAA
 Mette Maegaard Nielsen
 Havnegade 41.3 sal
 1058 København K
 Tel. 33 93 37 39
 Fax. 33 93 37 40
 Mob. 23 43 57 39
 SE-nr. 2134 4508
 maegaard@mmnark.dk

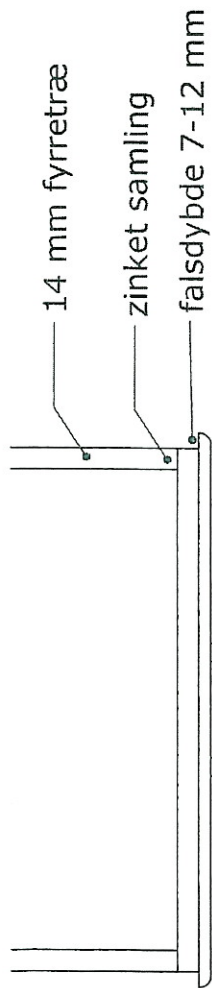


KINGO GÅRDSHUSE
Carl Plougsvej 55
Opmåling af køkken

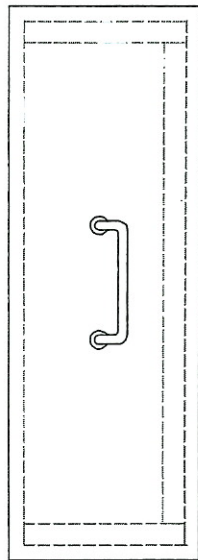
Titel: Detail underskabe / skydelåger
 Mål: 1:5
 Dato: 31.08.2007

Arkitektfirma

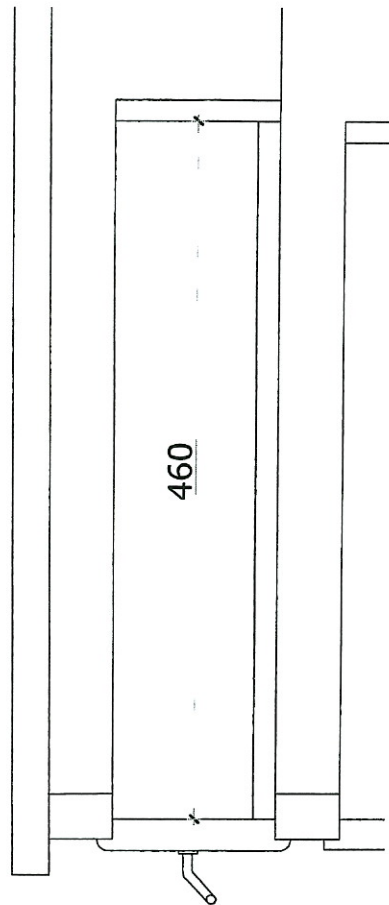
Arkitekt MAA
 Mette Møgaard Nielsen
 Havnegade 41.3 sal
 1058 København K
 Tel. 33 93 37 39
 Fax. 33 93 37 40
 Mob. 23 43 57 39
 SE-nr. 2134 4508
 mægaard@mmnark.dk



greb forniklet (?) stål



skuffefronter: 12,5 x 36,5 cm
23,5 x 36,5 cm
25,5 x 36,5 cm



Skuffefronter er malet i kraftig mellemblå tone.
Oprindelig farve lysere dueblå.
Forrammer er malet hvide.

KINGO GÅRD SHUSE
Carl Plougsvej 55
Opmåling af køkken

Titel: Detail skuffer

Mål: 1:5

Dato: 31.08.2007

KINGO GÅRDHUSE CARL PLOUGSVEJ 55 REGISTRERING AF KØKKEN AUG. 2007



Yderste til venstre:
Køkkenvæg med
skydelåger set fra stuen

Til venstre:
Detail af skydelågen



Yderst til venstre:
Væg mod stuen

Til venstre:
Vinduesvæg



Fritstående
komfur

Underskabe
ved væg mod
bryggers



Nyere køleskab



Væg mod gang



Væg mod stuen



Yderst til venstre:
Overskabe ved væg
mod bryggers. Rist på
undersiden.



Aftræk til skorsten

Til venstre:
Overskab med åben
skydelåge



Vask



Underskab ved væg mod
bryggers, vist med åben
skydelåge



Dørgreb ved soveværelse
sandsynligvis det
originale, som også har
været på køkkendøren



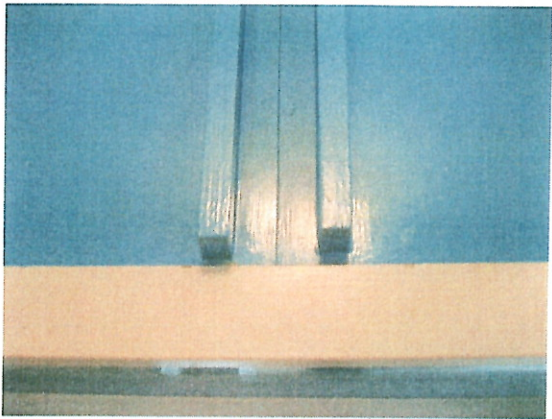
Skuffe



Overskab ved væg mod stuen



Overskab ved væg mod stuen, med åben skydelåge nedenunder



Greblister på skydelåger

Skydelåge set fra stuen



Tapetserede skydelåge mod stuen, set fra køkkenet

Original bordplade, skureliste vindue



Underskab ved væg mod stuen: Tilmurede åbninger i "køleskab"



Sokkel med påsat sekundær skydeliste

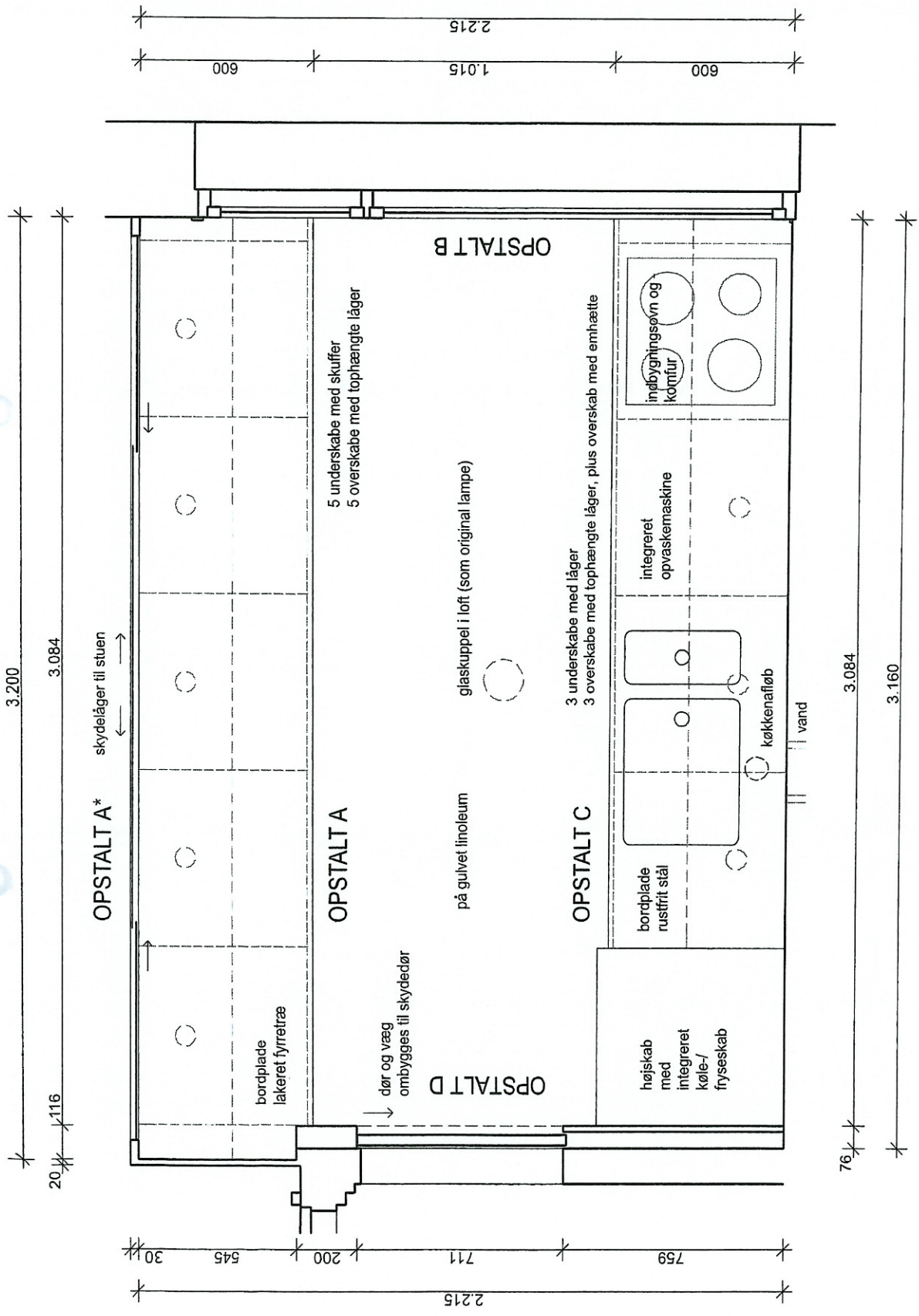


"Køleskabs" ventilation synlig facaden



Projekt til nyt standard elementkøkken

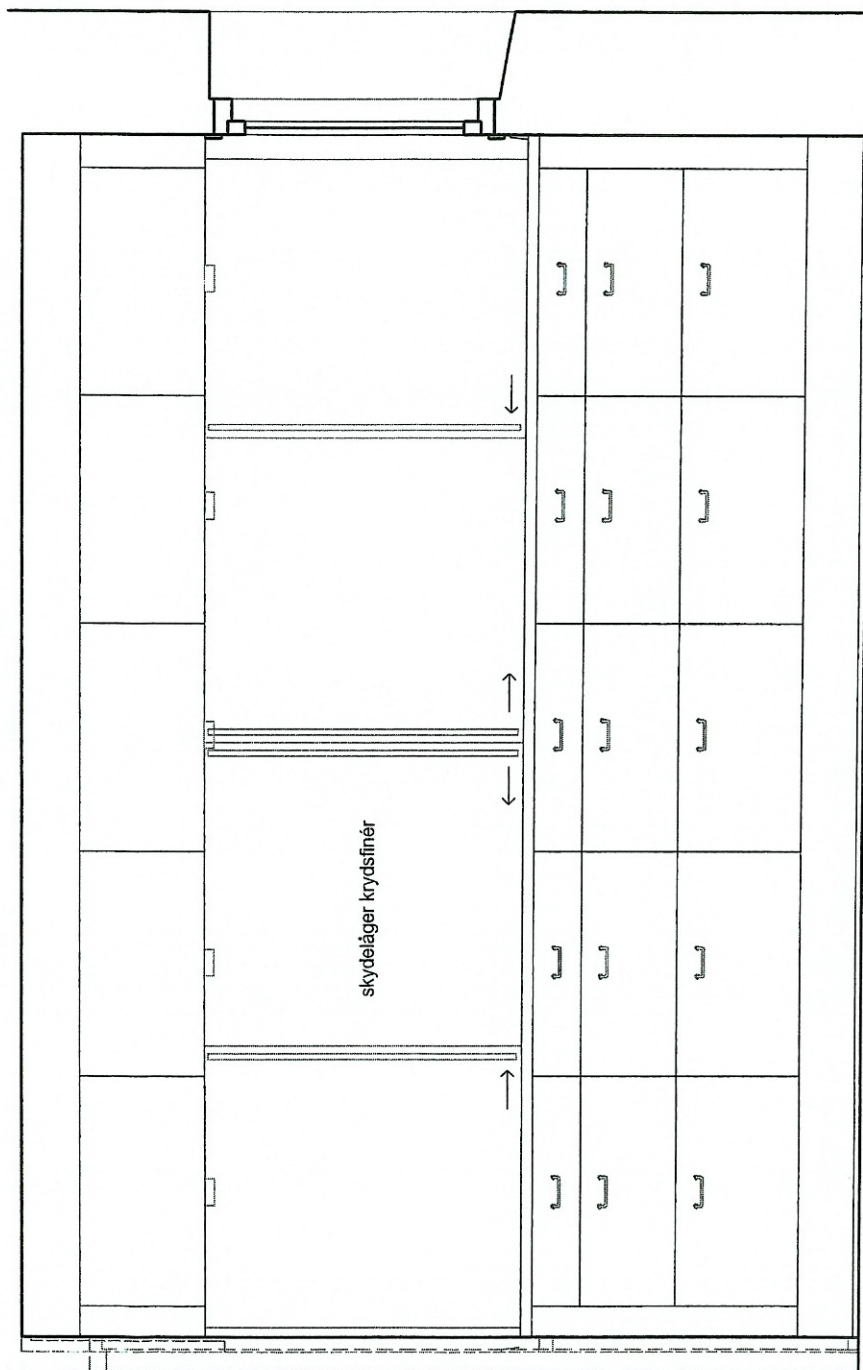
- **Plan og opstalter i 1:20, september 2007**



KINGO GÅRDSHUSE
Carl Plougsvej 55
Projekt til nyt køkken

Titel: Plan
 Mål: 1:20
 Dato: 13.09.2007

Arkitektfirma
 Arkitekt MAA
 Mette Møgaard Nielsen
 Havnegade 41, 3. sal
 1058 København K
 Tel. 33 93 37 39
 Fax. 33 93 37 40
 Mob. 23 43 57 39
 SE-nr. 2134 4508
 mogaard@mmnark.dk

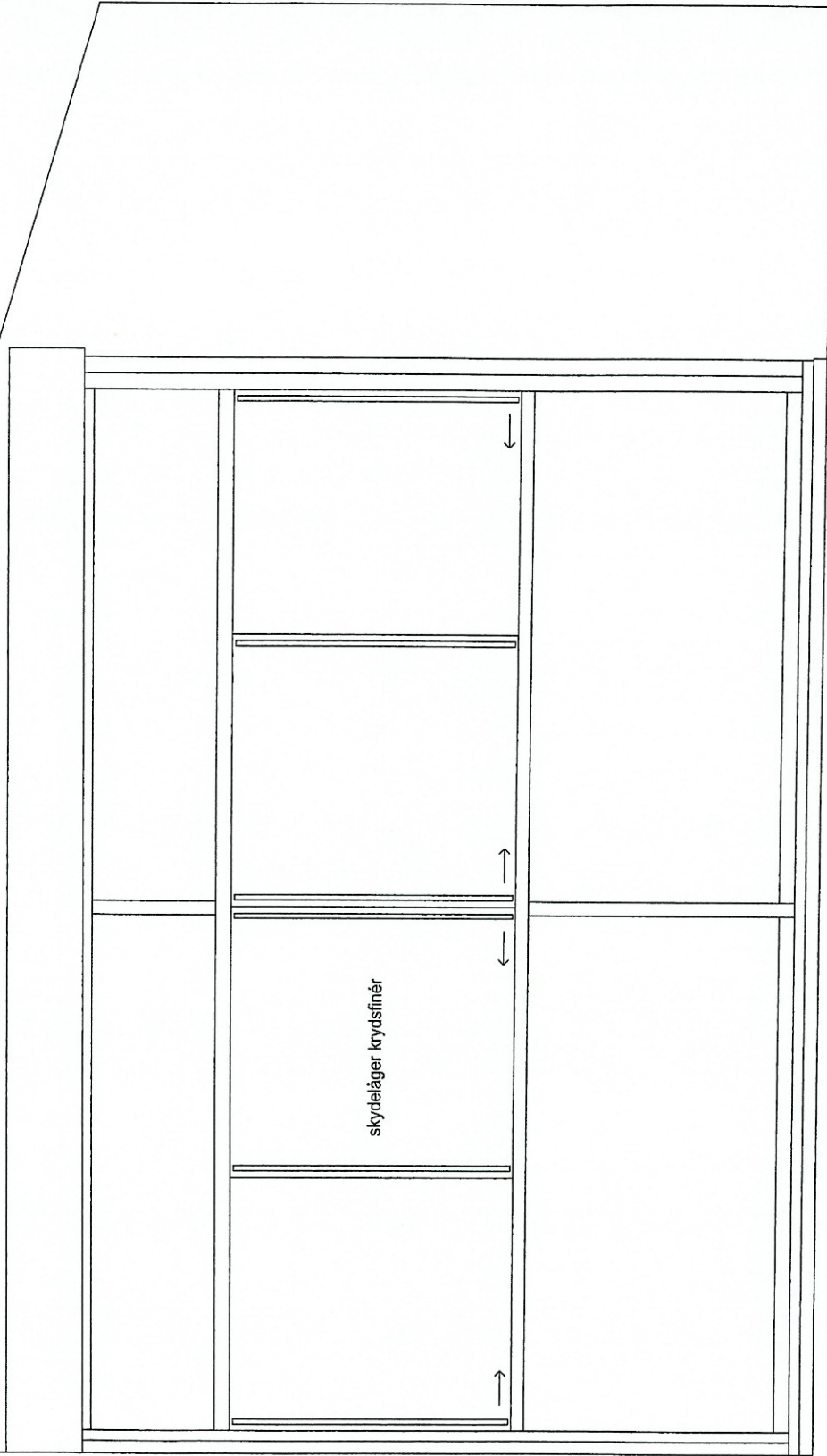


K I N G O G Å R D S H U S E
Carl Plougsvej 55
Projekt til nyt køkken

Titel: Opstalt A
 Mål: 1:20
 Dato: 13.09.2007

Arkitekt MAA
 Mette Møgegaard Nielsen
 Havnegade 41.3 sal
 1058 København K
 Tel. 33 93 37 39
 Fax. 33 93 37 40
 Mob. 23 43 57 39
 SE-nr. 2134 4508
 maegaardf@mmnark.dk

Arkitektfirma



K I N G O G Å R D S H U S E
Carl Plougsvej 55
Projekt til nyt køkken

Titel: Opstalt *

Mål: 1:20

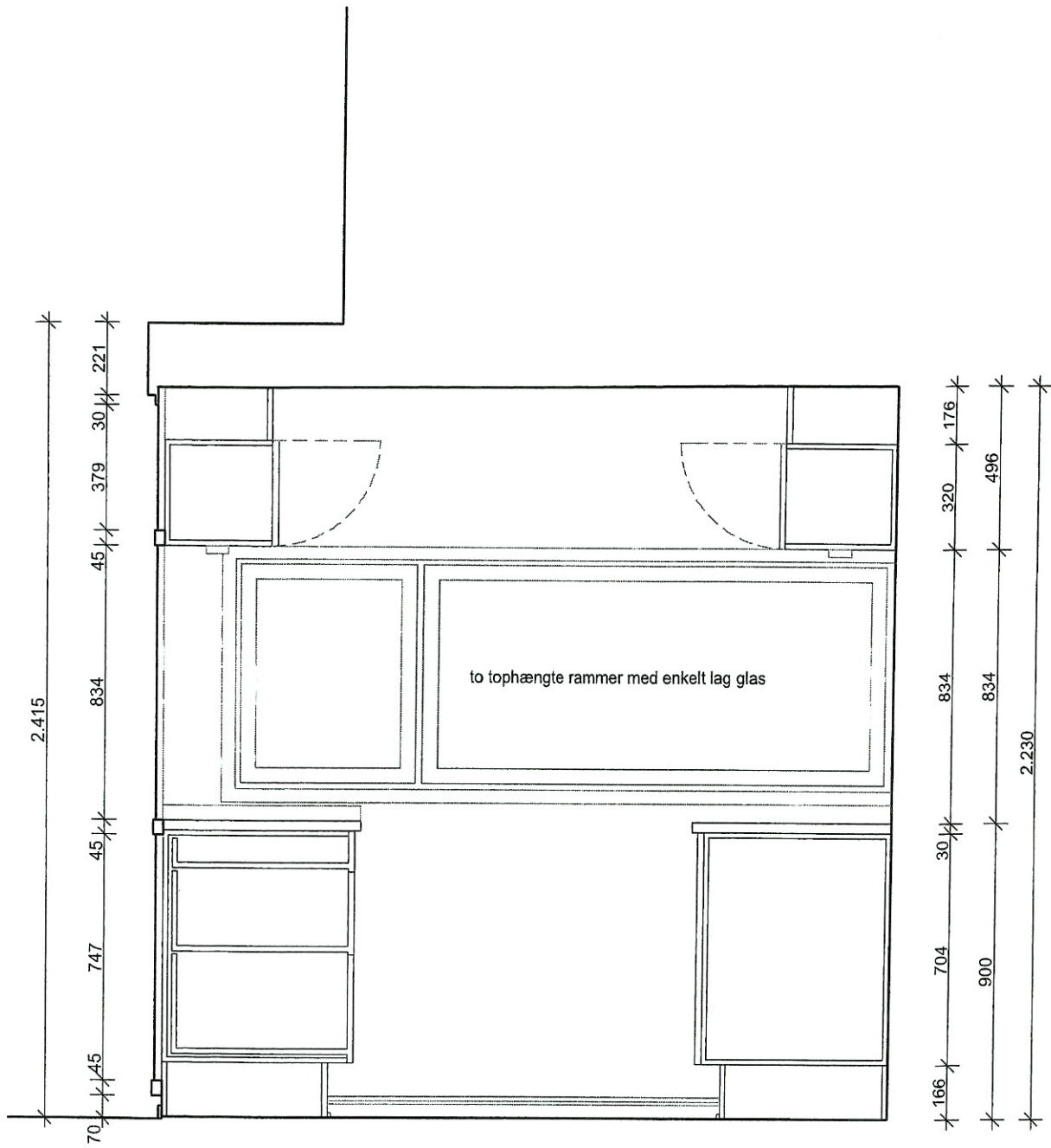
Dato: 13.09.2007

Arkitektfirma

Arkitekt IAA
Mette Møgaard Nielsen

Havnegade 41.3 sal
1058 København K
Tel. 33 93 37 39
Fax. 33 93 37 40
Mob. 23 43 57 39
SE-nr. 2134 4508

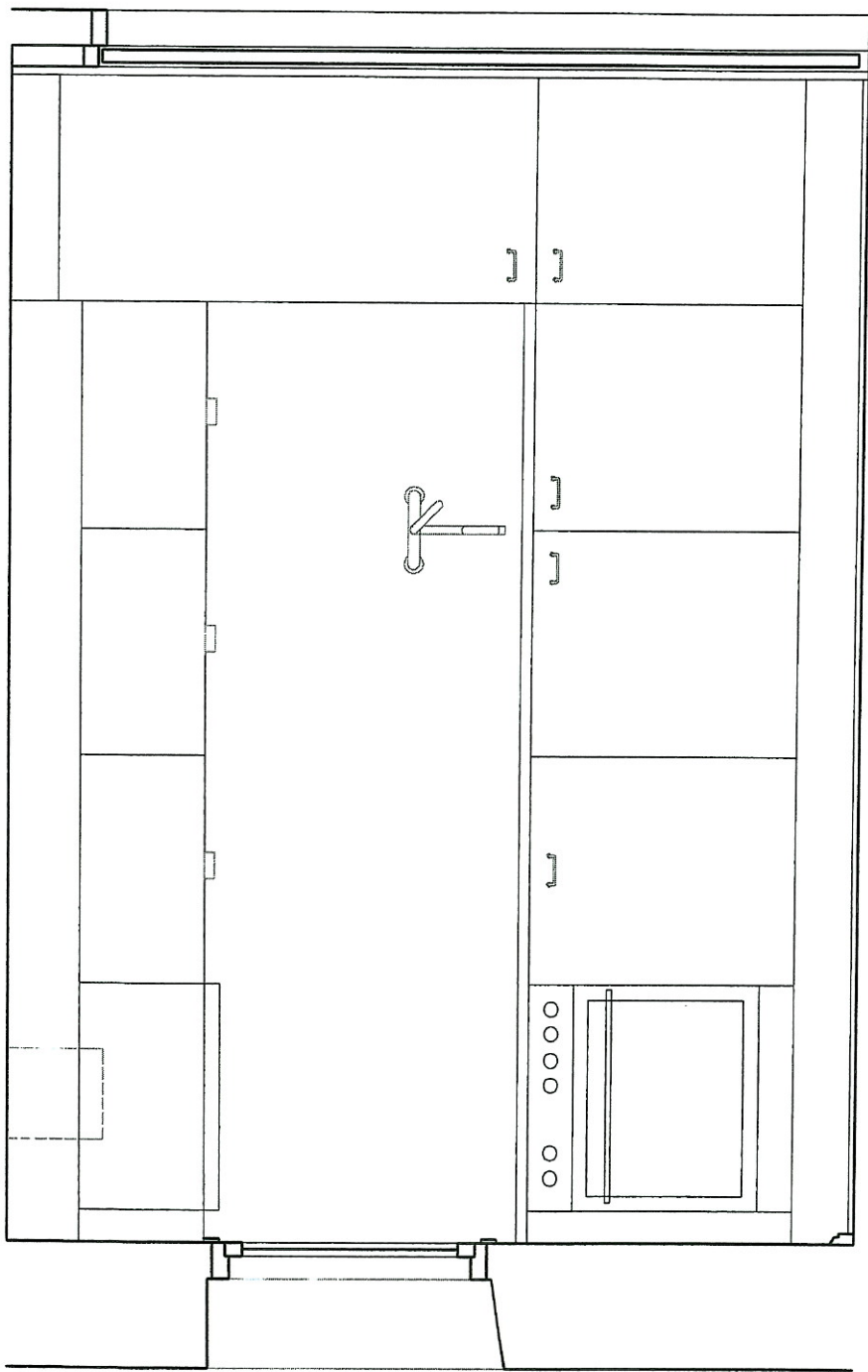
maenaardt@mmnark.dk



KINGO GÅRDSHUSE
Carl Plougsvej 55
Projekt til nyt køkken

Titel: Opstalt B
 Mål: 1:20
 Dato: 13.09.2007

Arkitektfirma Arkitekt MAA
 Mette Maegaard Nielsen
 Havnegade 41.3 sal
 1058 København K
 Tel. 33 93 37 39
 Fax. 33 93 37 40
 Mob. 23 43 57 39
 SE-nr. 2134 4508
 maegaard@mmnark.c

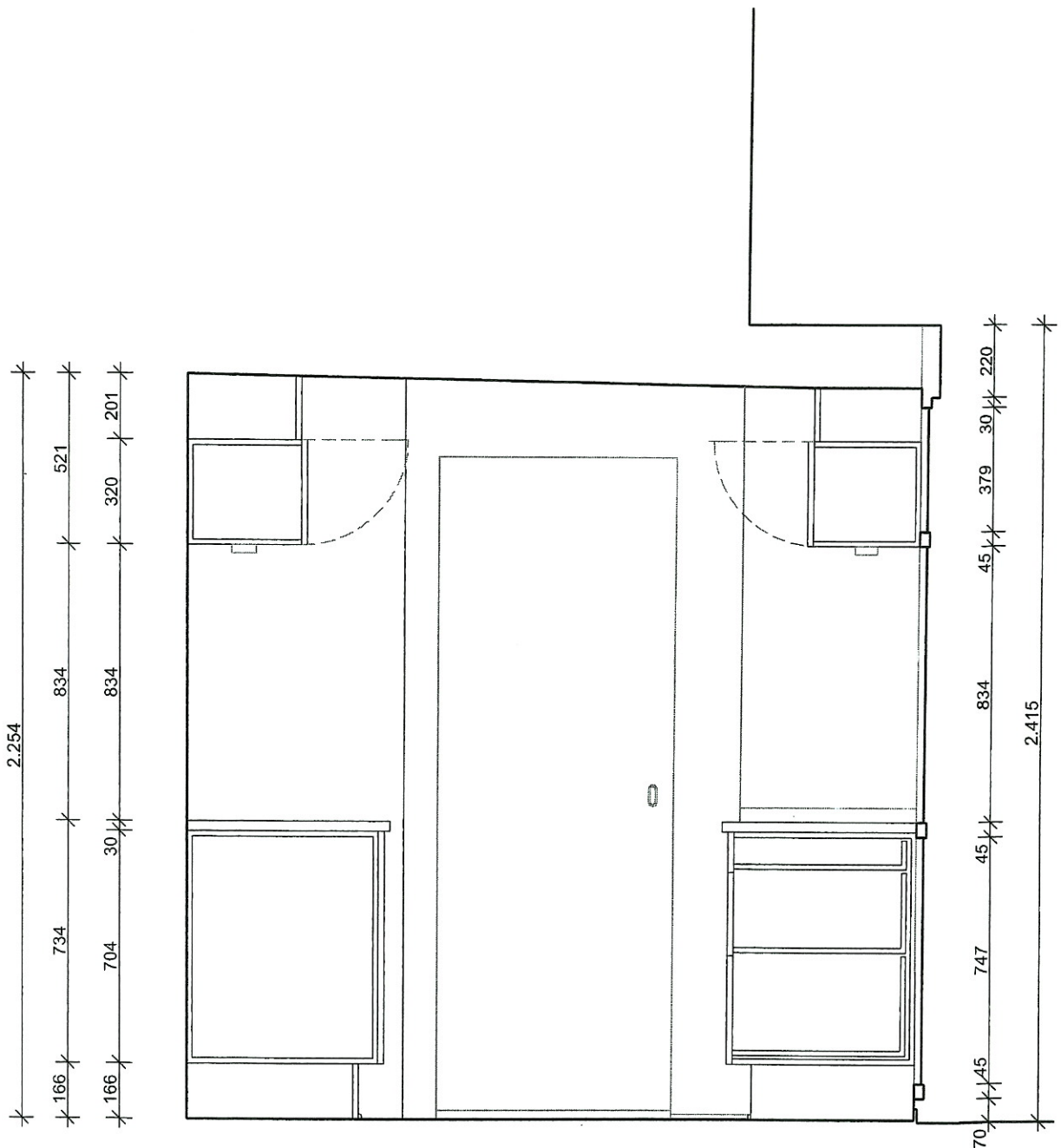


KINGO GÅRDSHUSE
Carl Plougsvej 55
Projekt til nyt køkken

Titel: Opstalt C
Mål: 1:20
Dato: 13.09.2007

Arkitektfirma

Arkitekt MAA
Mette Maegaard Nielsen
Havnegade 41.3 sal
1058 København K
Tel. 33 93 37 39
Fax. 33 93 37 40
Mob. 23 43 57 39
SE-nr. 2134 4508
maegaard@mimark.dk



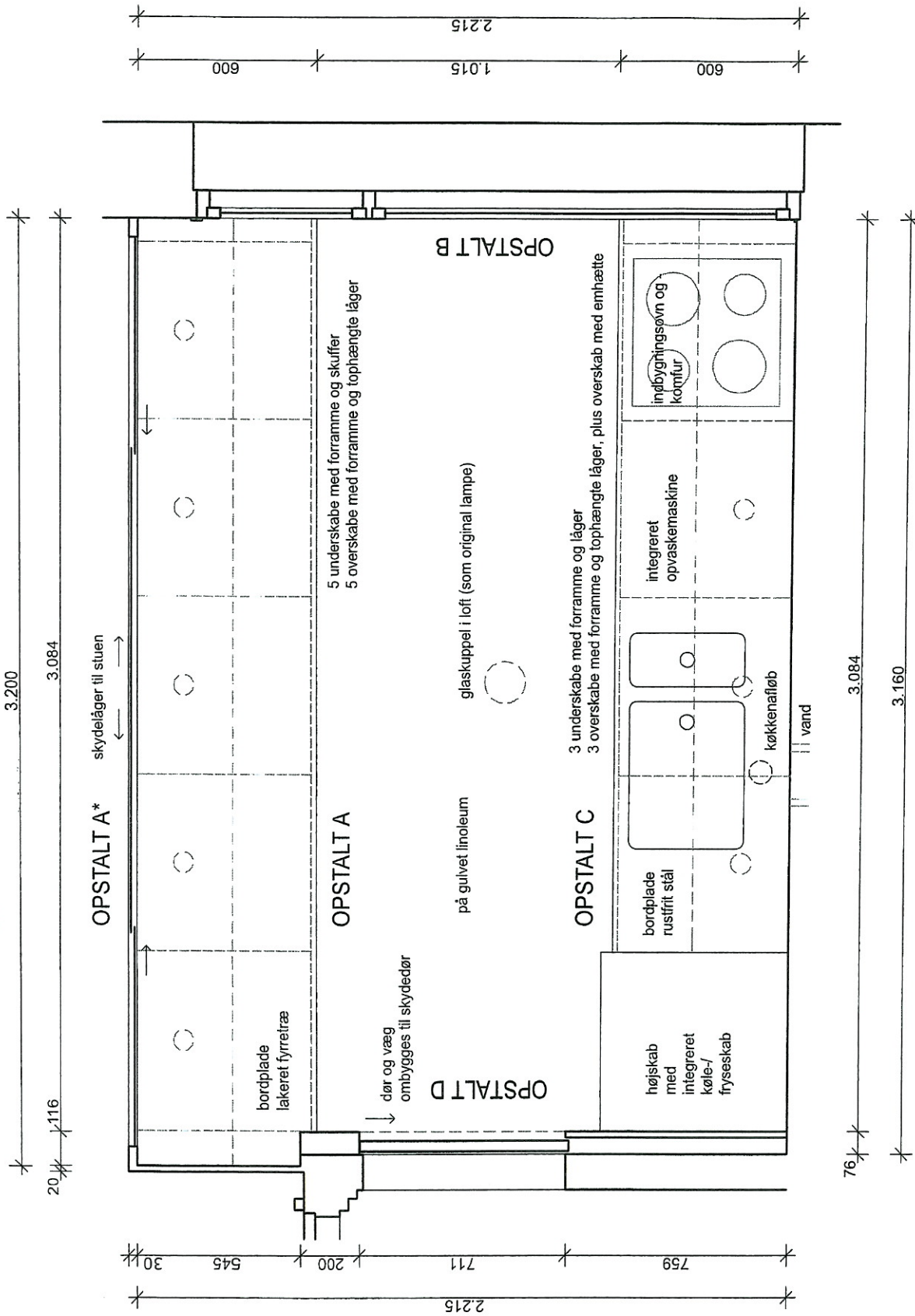
KINGO GÅRDSHUSE
Carl Plougsvej 55
Projekt til nyt køkken

Titel: Opstalt D
 Mål: 1:20
 Dato: 13.09.2007

Arkitektfirma
 Arkitekt MAA
 Mette Maegaard Nielsen
 Havnegade 41.3 sal
 1058 København K
 Tel. 33 93 37 39
 Fax. 33 93 37 40
 Mob. 23 43 57 39
 SE-nr. 2134 4508
 maegaard@mmnark.c

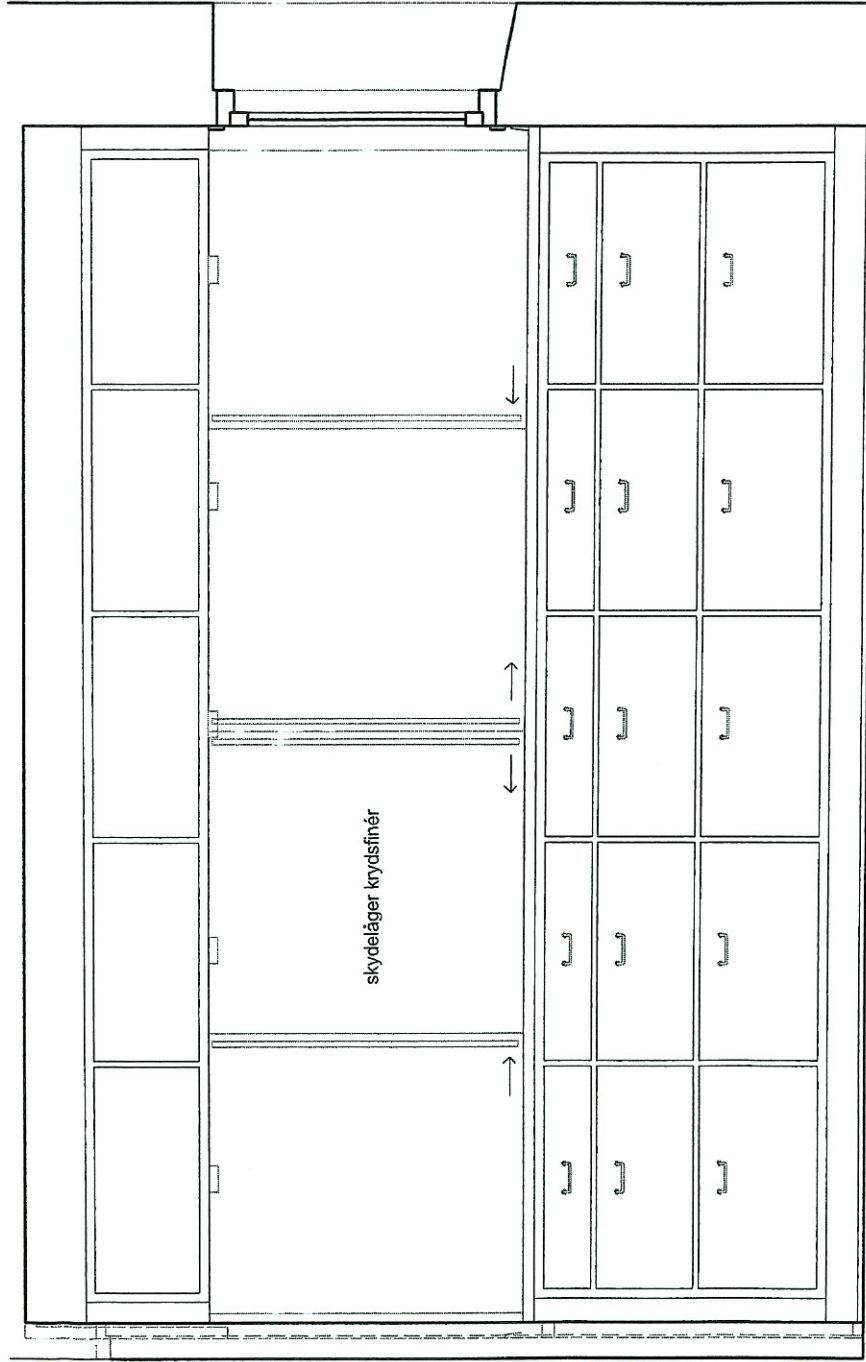
Projekt til nyt forramme køkken

- **Plan og opstalter i 1:20, december 2007**
- **Tilbud fra Solrød Maskinsnedkeri på nyt forrammekøkken, ny skydedør mod entré samt skydelåger og væg mod stue, december 2007**



KINGO GÅRDSHUSE
Carl Plougsvej 55
Nyt forrammekøkken

Titel: Plan
 Mål: 1:20
 Dato: 17.12.2007

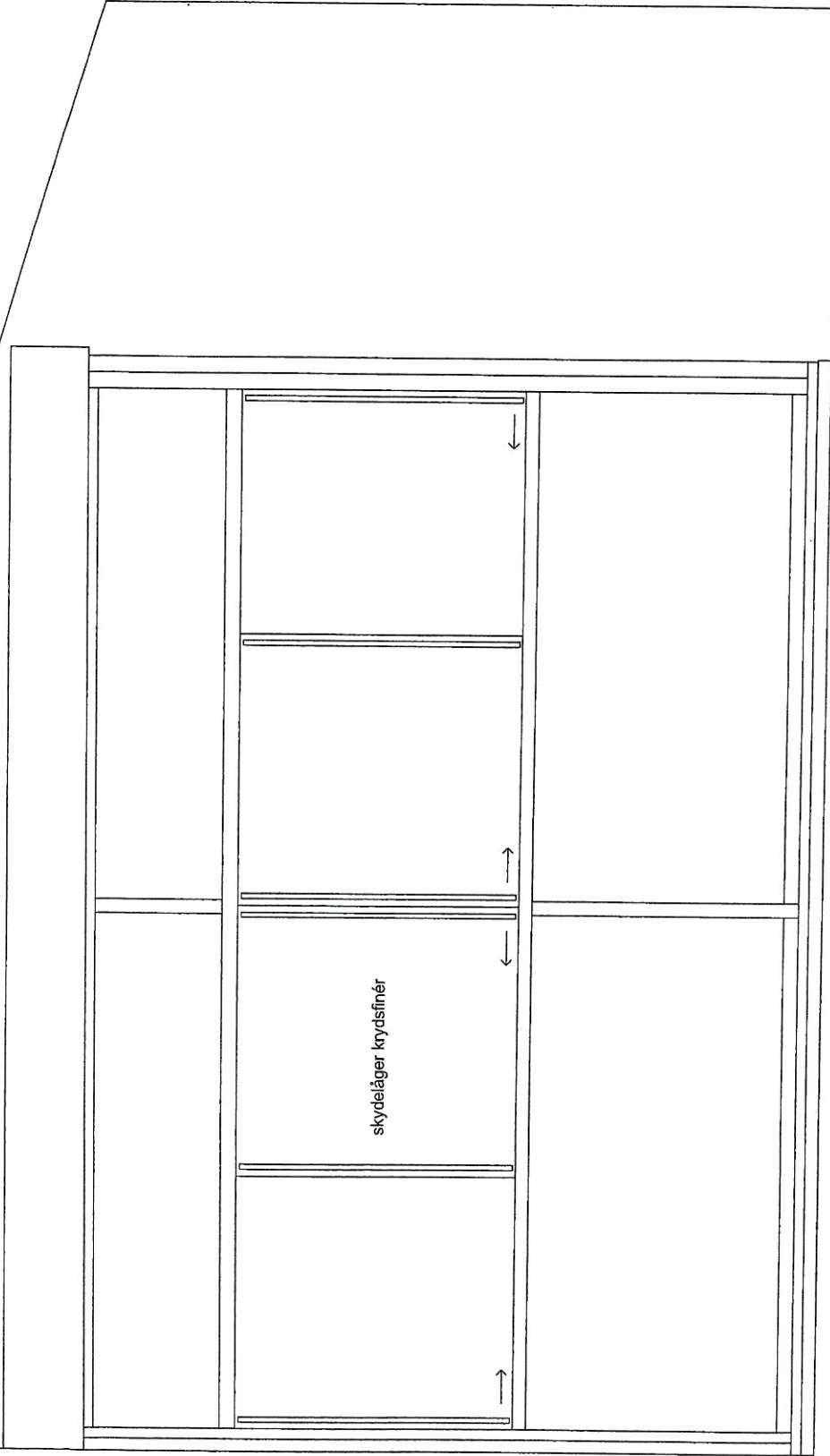


K I N G O G Å R D S H U S E
Carl Plougsvej 55
Nyt forrammekøkken

Titel: Opstalt A
 Mål: 1:20
 Dato: 17.12.2007

Arkitektfirma

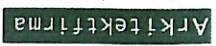
Arkitekt MAA
 Mette Møgaard Nielsen
 Havnegade 41.3 sal
 1058 København K
 Tel. 33 93 37 39
 Fax. 33 93 37 40
 Mob. 23 43 57 39
 SE-nr. 2134-4508
 moegaard@mmnark.dk

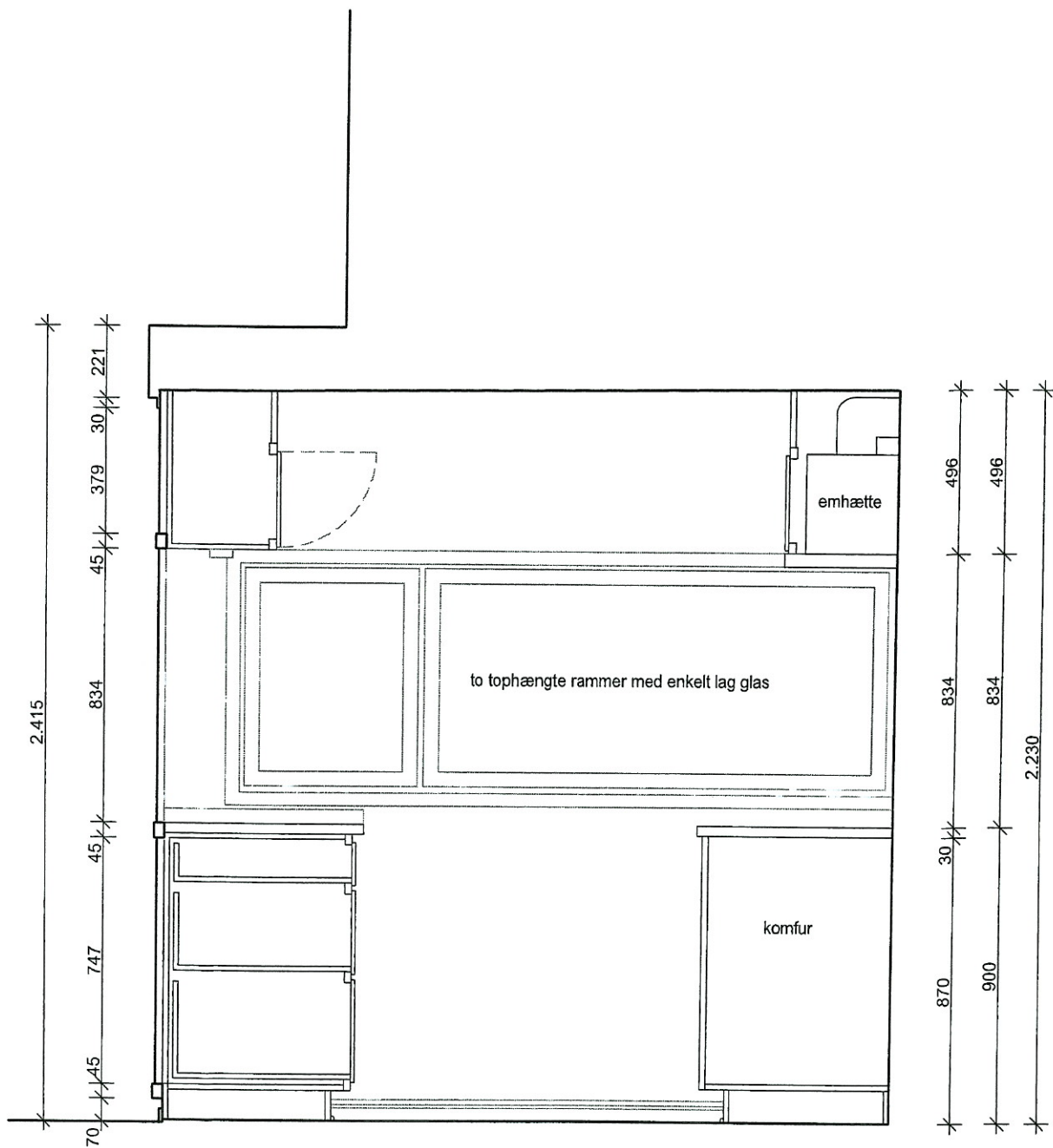


K I N G O G Å R D S H U S E
Carl Plougsvej 55
Nyt forræmmekøkken

Titel: Opstalt A*
Mål: 1:20
Dato: 17.12.2007

Arkitekt MAA
Mette Møgaard Nielsen
Havnegade 41.3 sal
1058 København K
Tel. 33 93 37 39
Fax. 33 93 37 40
Mob. 23 43 57 39
SE-nr. 2134 4508

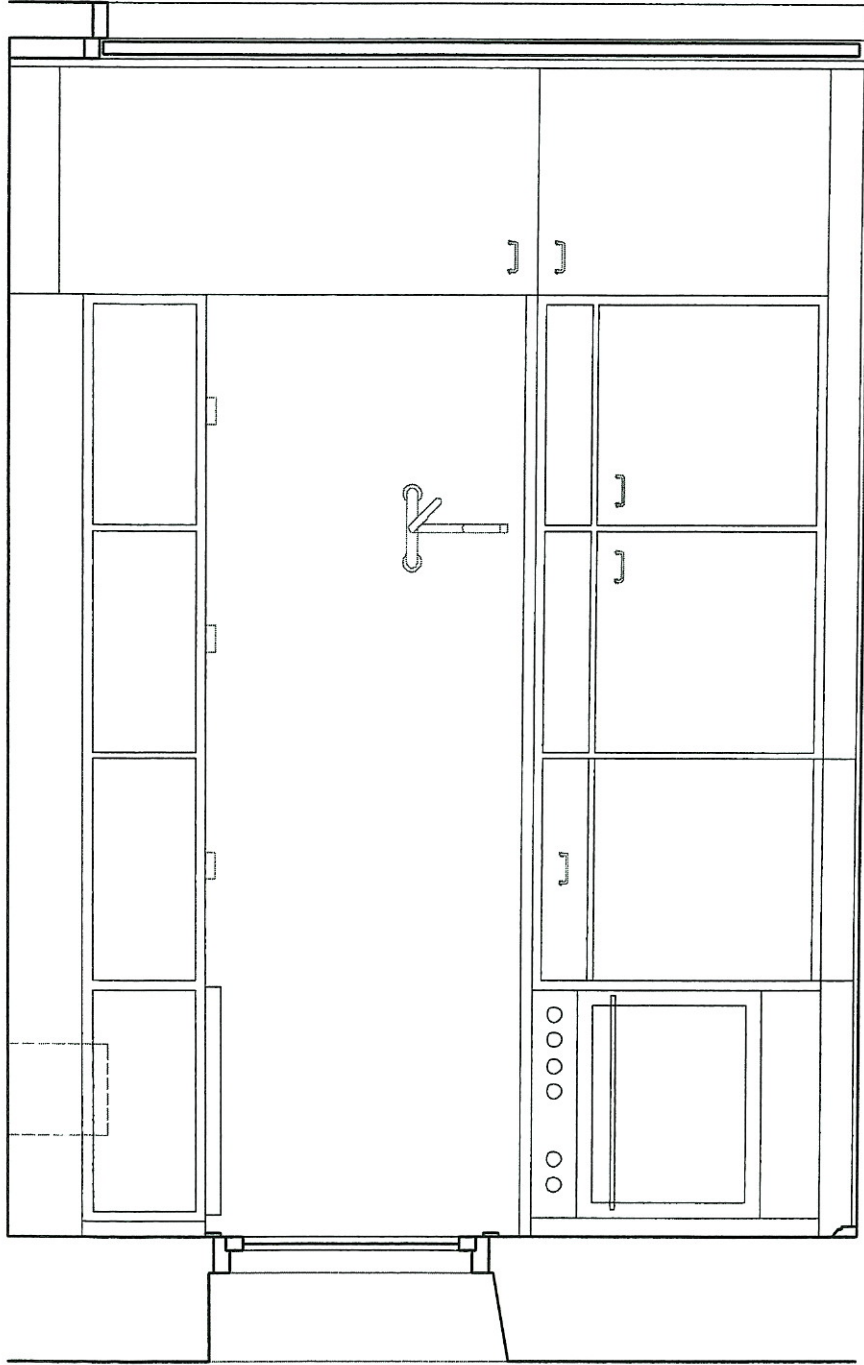




KINGO GÅRD SHUSE
Carl Plougsvej 55
Nyt forrammekøkken

Titel: Opstalt B
 Mål: 1:20
 Dato: 17.12.2007

Arkitektfirma Arkitekt MAA
 Mette Maegaard Nielsen
 Havnegade 41.3 sal
 1058 København K
 Tel. 33 93 37 39
 Fax. 33 93 37 40
 Mob. 23 43 57 39
 SE-nr. 2134 4508
 maegaard@mmnark.d

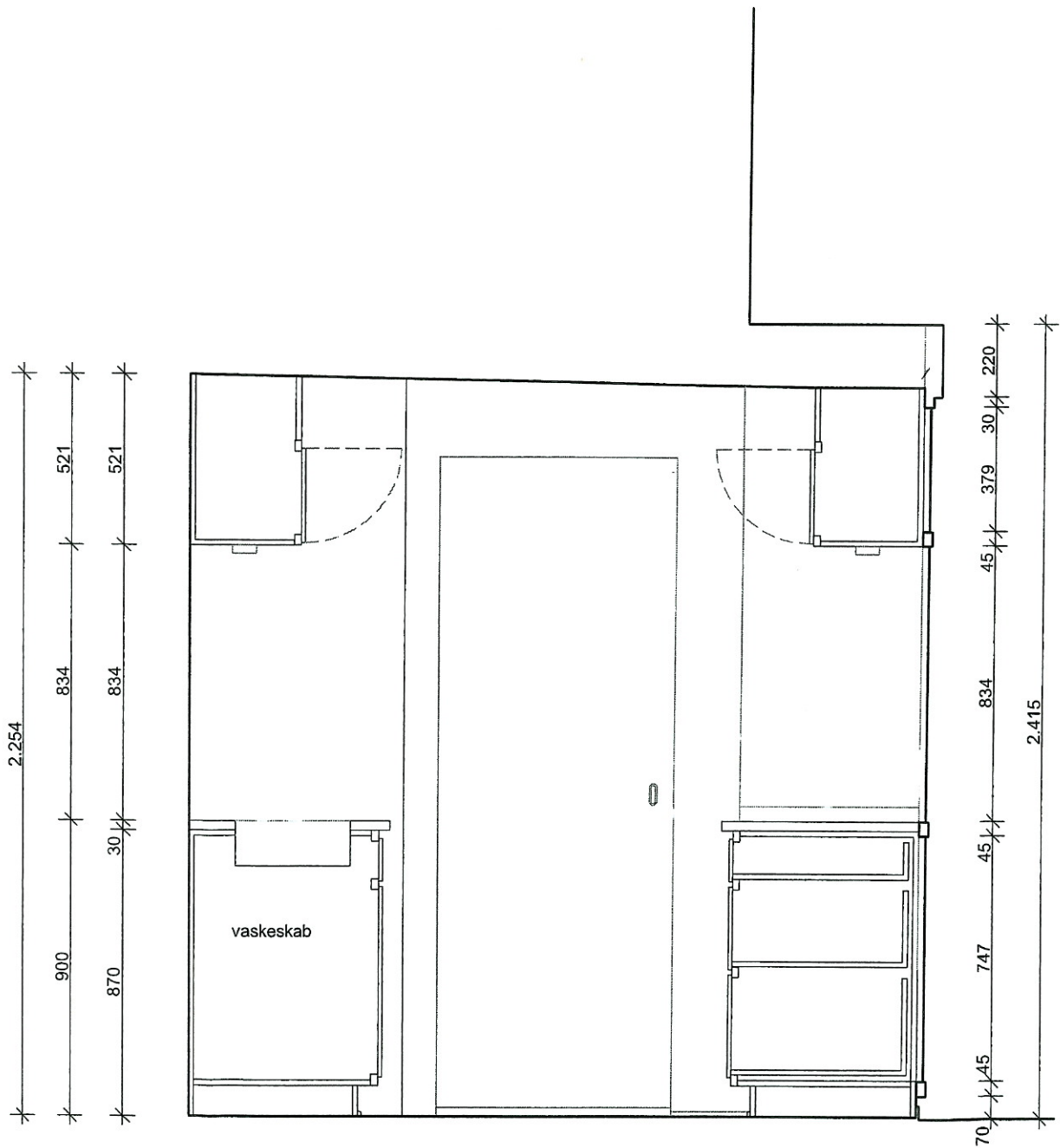


KINGO GÅRDSHUSE
Carl Plougsvej 55
Nyt forrammekøkken

Titel: Opstalt C
Mål: 1:20
Dato: 17.12.2007

Arkitektfirma

Arkitekt MAA
Mette Møgaard Nielsen
Havnegade 41.3 sal
1058 København K
Tel. 33 93 37 39
Fax. 33 93 37 40
Mob. 23 43 57 39
SE-nr. 2134 4508
maegaard@mimark.dk



KINGO GÅRDSHUSE
Carl Plougsvej 55
Nyt forrammekøkken

Titel: Opstalt D
Mål: 1:20
Dato: 17.12.2007

Arkitektfirma Arkitekt MAA
Mette Maegaard Niels
Havnegade 41.3 sal
1058 København K
Tel. 33 93 37 39
Fax. 33 93 37 40
Mob. 23 43 57 39
SE-nr. 2134 4508
maegaard@mmnark.

Mette Mægaard Nielsen
Arkitekt MAA
Havnegade 41, 3.sal
1058 København K.

Solrød, 10.12.07, HJ

Overlagspris !

VILLA KUNGO Gårdshuse

Hermed har vi fornøjelsen at tilbyde:

Forramme-køkken:

Udførelse: korpus: melamin
Forramme: fyr, malet
Frontar: MDF, malet
Skuffer: massiv Birk
Skuffeløb: 100% m/tilbagetræk
Sokkel: malet
Bordpl.: lakeret fyr / R/S

- 5 stk. Skuffeskabe m/3 skuffer, br. 60 cm
- Sokkel
- 5 stk. Tophængte overskabe, br. 60 cm, h.30 cm
- Bordplade, fyr/lak størr. 360x60 cm

- 1 stk. Ovnskab, åbent br. 60 cm
- 1 stk. Front f/opvaskemask., br. 60 cm
- 2 stk. Vaskeskabe br. 55 cm
- 1 stk. Højskab f/køl m/2 låger, br. 60 cm
- Sokkel
- 3 stk. Tophængte overskabe, br. 55/60 cm, h.30 cm
- 1 stk. Overskab f/emhætte br. 60 cm
- Bordplade i R/S størr. 170x62 cm m/2 vaske

Samlet PRIS, ab fabrik..... kr. 81.500,00