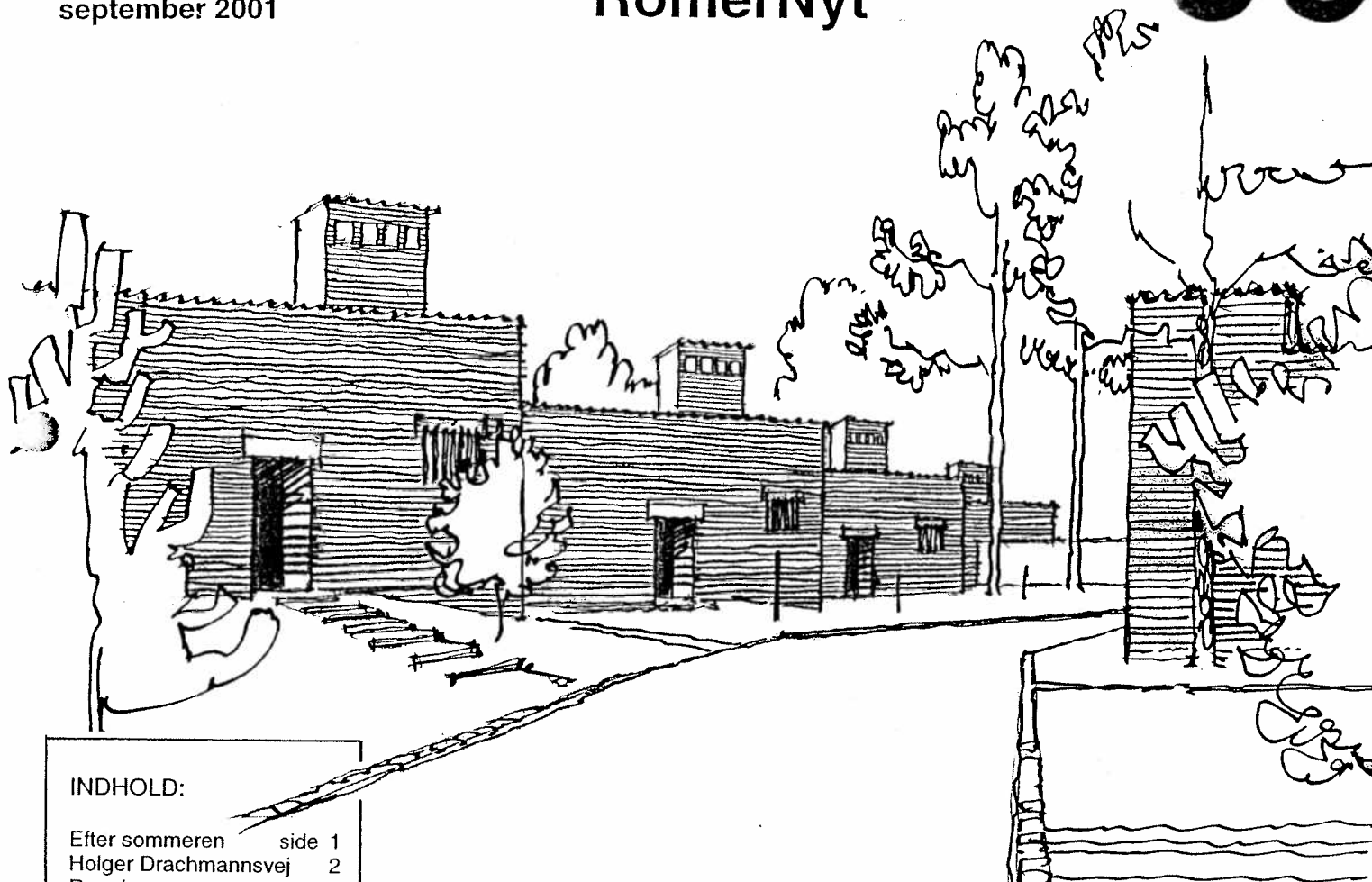




september 2001

RomerNyt



INDHOLD:

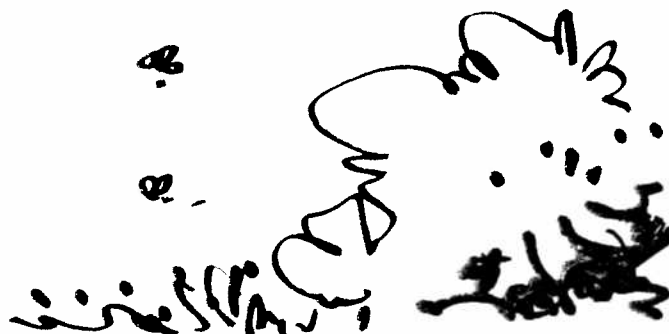
Efter sommeren	side 1
Holger Drachmannsvej	2
Regningen	2
Afslag fra fond	2
Parkering på HDvej	2
Efter generalforsamlingen	2
Handlingsplan for 2001-02	3
Fredning-Affredning	3
Udvalgenes arbejde	3
Fællesrum	4
Fælleshus?	4
Svar fra S&N	5
33 tagsten pr romer	5
Tagsten i affaldsstativet	5
Tagstens holdbarhed	5
Regning fra TDC	5
Ledninger i terræn	7
Høring om institutioner	7
Sidste nyt	7
Tjørn og roser	8
Græs på grønninger	8
Græs mellem hus og vej	8
Gæsslåmaskinen	8
Syge fyrretræer	8
Sommerfesten	8
Klatretov opsat	8
Tillykke	8
Klinker	8
Ændring	8
Kalender	8

EFTER SOMMEREN

En dejlig sommer er gået. Den startede ved Sct.Hans med et usædvanligt flot bål, og den sluttede med Sommerfesten den 18.8. - Før sommeren konstituerede den nye bestyrelse sig. En aktivitetsoversigt blev straks udsendt. Medlemslisten og udvalgsoversigten udsendes nu. - Og så var det den sommer hvor stenarealerne på HDvej blev retableret. Det har strammet ganske gevaldigt op på området. Af andre hændelser i sommerens løb skal nævnes at regningen fra TDC (TeleDanmark) er modtaget og Thomas har

forhandlet beløbet på plads. - Ejerlauget har desuden reageret med et indlæg på en nabohøring om lokalplanen for institutionerne ved Krøyerparkn og indlægget har tydeligvis haft indflydelse på den indstilling som efterfølgende er vedtaget af kommunalbestyrelsen.

Disse ting omtales her i bladet, og desuden omtales oplæg om det kommende års arbejde i bestyrelsen og udvalg. - Nu er vi klar til den nye sæson og her i bladet sammenfattes oplæg til det kommende års arbejde i bestyrelsen og udvalgene.



HOLGER DRACHMANNSSVEJ

Ved sommerens start lå arbejdet med stenarealerne på HDvej underdrevet fordi vi forventede svar på vores ansøgning om støtte fra Bygningsbevaringsfonden. Svaret blev negativt og ventetiden var så at sige spildt. Til gengæld gik entreprenør Berner Pedersen i gang uden yderligere udsættelse. Det var en stor indsats, men ikke uden komplikationer. For eksempel viste den påtænkte gravemaskine sig at være for tung til vejbelægningen og arbejdet måtte udføres med en mindre 'bobcad'. Et par uventede (men nødvendige) fældninger muliggjorde desuden en mere hensigtsmæssig regulering af terrænet og en del kantsten måtte rettes op. Nu er arbejdet udført, og det har pyntet.

REGNINGEN

Renoveringen af Holger Drachmannsvej kom til at koste ejerlauget 115.416 kr. Det var 29.836 mere end DgU åbenbart for optimistisk havde regnet med. Merrudgiften skyldtes flg forhold: 2 syge træer måtte fældes og DgU greb muligheden for at få reguleret et par hældende arealer. Det kostede 6.700 ekstra (fortrinsvis til bortkørsel). - Der var betydeligt flere træerødder end opmålt og de måtte tages op med en lille gravemaskine, da den store var sendt hjem for at skåne vejen. Det kostede 13.000 ekstra. - Endelig var brostenkanten i så ringe forfatning at vi ekstraordinært måtte

Efterårsregnen er i færd med at renavaske ærtestenene og på arbejdsweekenden 6-7. oktober er det planen at plante supplerende fyrretræer.

I virkeligheden indgår HDvej som en slags afslutning på flere års genopretning som ialt har omfattet: træbevoksningen, græsarealerne, søen og nu - stenarealerne.

Bestyrelsen har sendt en orientering herom til Helsingør Dagblad. Nu får vi se om de vil bringe den.

- En sag for sig er at asfaltbelægningen på HDvej lige som asfaltbelægningen flere andre steder er temmeligt ramponeret og næppe tåler en rigtig frostvinter. Det må ejerlauget henvende sig til kommunen om på et passende tidspunkt

lade 50 meter lægge om.

De kostede 9.500 mere end de 3000 vi havde afsat til småreparationer.

Alt dette er ekstraudgifter som DgU gerne havde været foruden, men selv "i bagklogskabens klare lys" havde udgifterne været svære at forudse. Målt i % er overskridelsen stor, men målt i absolutte tal er overskridelsen ikke overraskende når man tager ekstraarbejderne i betragtning. - Til genopretning er i indeværende års budget afsat 105.000.

- Romerne på HDvej har afregnet deres andele samt diverse individuelle arbejder direkte med Berner Pedersen.

AFSLAG fra FONDEN

Arbejdet med stenarealerne på HDvej blev udsat fordi Økonomiudvalget og bestyrelsen fik den i og for sig gode ide at søge Bygningsbevaringsfonden om støtte til arbejdet. Skuffende nok fik vi afslag. Uofficielt forlyder det, at nogen i fondsbestyrelsen var af den opfattelse at sten på HDvej ikke er 'i Utzons ånd'. - Deri har de ikke ret, men det hjælper ikke når vi først

har fået afslaget. - Vi mente at vi havde 'en god sag' men vi opnåede kun at forsinke arbejdet. Det er prisværdigt at entreprenør Berner Pedersen alligevel kom så hurtigt igang. - Forøvrigt tror bestyrelsen fortsat på mulighed for fondsstøtte for kommende arbejder, men omstændighederne har vist hvor tilfældigt det kan gå.

PARKERING på HDvej

Bilerne står pænere på HDvej efter at stenarealerne er blevet anlagt. Dels er forholdene blev ordnet og dels gør vejens romere sig måske mere umage med at holde vinkelret på kørebanen. Det er ellers ikke så nemt at svinge ind til en ret

vinkel, for kørebanen er kun 4 meter bred, - men det ser ordentligt ud når det lykkes. De fleste steder kan bilen desuden køre helt ind ad flisesporet og holde bag nabovens hushjørne og det letter på indtrykket af de mange biler.

EFTER GENERALFORSAMLINGEN

Generalforsamlingen den 22. maj blev afviklet i god ro og orden. - Det var en 'glad' generalforsamling hvor resultaterne af det forløbne år blev fremlagt og en række forslag blev behandlet, herunder blev det besluttet: at henstille til romerne at anvende Nivå-tagtegl så længe lager haves og - at fordele 33 Nivå-tagtegl til hver romer for kostpris med henblik på at få containeren på CPvej tømt. Generalforsamlingen vedtog desuden at lade de foreslåede 'Retningslinier for Romerhusene som legeområde' indgå i grundlaget for DgU's arbejde, - og at opsætte klatretov som foreslået. Andre forslag om regulering af boldspil oa. blev forkastet med henvisning til at allerede gældende regler er tilstrækkelige. Budgettet for det kom-

mende år blev vedtaget med forøgede henlægninger, således at kontingentet fra 1.6.01 er på 1400 kr/kv (+antenneafg). Stigningen blev motiveret af forventede (men endnu ikke budgetterede) aktiviteter og ønsket om at opbygge en formue til imødegåelse af stærkt varierende ekstraudgifter. Bestyrelsen blev kritiseret for således at sikre sig midlerne før konkretisering af udgifterne, og for den kommende periode ligger der en opgave med at klarlægge aktivitetsniveauet fremover.

Bestyrelsen blev desuden bebrejdet ikke havde udsendt sit (+ indkomment) budgetforslag for det kommende år forud for generalforsamlingen. Man havde blot orienteret om det forventede nye kontingent i RomerNyt-8 - Bestyrelsen tog bebrej-

(forts. fra side 2)

delsen til efterretning, - men det kan dog nævnes at bestyrelsens fremgangsmåde var valgt med vilje idet man (måske uberettiget) frygtede en 'erklæringskrig' om budgettet forud for den mundtlige debat på generalforsamlingen.

På generalforsamlingen nyalgtes Jens Hovgård BV5 til bestyrelsen og Bente Stæhr HD5 som suppleant.

'AFFREDNING'

Det er ikke godt at råbe 'ulven kommer' i tide og utide, men mht. fredning er der en grund til det. Skov- & Naturstyrelsen står nemlig overfor en omfattende 'affredning'. Uofficielle forlydender siger at rigtigt mange af landets fredede bygninger skal 'affredes'.

Af lokalpressen har vi erfare at det har ramt en ejendom i Stengade, og i BYFO-nyt fremgår det at 2 mio/år i 3 år er afsat til gennemgang af landets fredede ejendomme mhp 'affredning'.

Fagligt set drejer det sig om tidligere B-fredninger hvor det ydre og det indre ikke svarer sammen eller om fredninger uden klar begrundelse. For Stengades vedkommende hævdede S&N imod kommunens teknikere at fredningen kunne ophæves fordi der foreligger partiel byplan.

Politisk set drejer det sig (formentlig) om antallet af forfald-pr-år ordninger og om at begrænse administrativt bøv. -

Romerhusene er **ikke** truede - vi har i hvert fald

HANDLINGSPLAN

Efter generalforsamlingen juni 01 består bestyrelsen af Stig Andersen Jens Hovgård Jørgen Jørgensen, Henrik Specht, Kirsten Tophøj og Bente Stæhr (suppl).

For **perioden 2001-02** prioriterer bestyrelsen følgende opgaver:

1) Fredningen - specielt risikoen for 'affredning' som er omtalt i sidste nr af BYFO-nyt.

2) Opgaverne i udvalgene (se eft.flg. artikel). Bestyrelsen er repræsenteret i hvert af udvalgene.

3) Endelig ønsker bestyrelsen at indlede en diskussion om ejerlaugets behov for lokaler til depot, arkiv og møder.

ikke hørt om det - og BYFO-nyt fra august omtaler tværtimod signaler fra S&N om interesse for at frede nyere huse. Bestyrelsen finder imidlertid at vi bør udsende klare signaler om at vi gør os umage med fredningen. Det drejer sig om at tilkendegive hvad vi i fællesskab har gjort og fortsat vil gøre for at vedligeholde det grønne og stenarealerne (DgU). - Og det drejer sig om hvad vi gør hver for sig og tilsammen for at sikre vores huse (Bygn.udv). - Romerne har en sædvane med individuelle henvendelser til S&N. Det er bestyrelsens opfattelse at denne sædvane bør ændres til at alle henvendelser til S&N fremsendes gennem Bygningsudvalget eller i det mindste får en påtegning fra udvalget. - Individuelle henvendelser er i sagens natur meget uensartede og samme problemstillinger bliver behandlet igen og igen. - Indtil andet aftales anbefaler bestyrelsen derfor at alle andragender til S&N konfereres med Bygningsudvalget før de fremsendes.

UDVALGENES ARBEJDE

Udvalgene videreføres med stort set uændret sammensætning, og i den nye sæson forventes de at arbejde med opgaver som beskrevet i det følgende:

Bygningsudvalget:

Øm Vidarsson (formand), Hans Olesen, Ole Dragø, Stig Andersen (bestyrelsen) Under hensyn til det aktuelle røre om fredede bygninger er det en vigtig opgave for udvalget at skabe tillid i S&N til at Romerlauget har fuldstændigt styr på fredningen. Det betyder at:

* BU bør overveje hvorledes ansøgninger kan koordineres således at samtlige ansøgninger vedlægges kvalificerede tegninger af de ønskede ændringer og en udtalelse fra BU.

* Romerlaugets tegnings-sæt justeres uht aftale med S&N og lægges til grund for ansøgninger. - Tegningssættet forvaltes af BU.

* Udvalget rådgiver romerne vedrørende bygnings-ændringer oa. - Der skabes forståelse for at kvalificeret (købt) rådgivning desuden bør anvendes hvor der kan blive tale om at placere ansvar.

* I fortsættelse af sidste års registrering af tagomlægninger foreslår bestyrelsen at BU overvejer en registrering og publicering af reparationer, ombygninger og ombygningsplaner. - Bestyrelsen forestiller sig **ikke** at BU skal udarbejde egtl. tilstandsrapporter, idet disse foranlediges af de enkelte ejere i forbindelse med salg.

* BU forventes at forhandle indkøb og deponering af tagsten i samarbejde med bestyrelsen. - Behovet for tagtegl er skønsmæssigt opgjort til 9000 - 10 år. - Situationen omkring skuret bør overvejes i den sammenhæng.

Det grønne Udvalg:

Poul Kjær Mortensen (form) Niels Hagenau, Bjørn Hansen, Henning Flendt (HD5/nyt medl) og Jørgen Jørgensen (bestyrelsen). Opgaverne er som følger:

* Afpudsning af området iht. Den grønne Plan før opstart af ny runde.

* Færdiggørelse af HDvej mht beplantning. Opstart af plan for Hauchsvej.

* Varetagelse af hensyn til leg jvf. generalforsml. beslutning juni 2001.

* Arbejdsweekends og vinterbeskæring, dvs. videreførelse af den nuv. praksis.

* Kontakt til vores tidl. rådgiver Peter Thorsen (ell/og andre) mhp vurdering af status for pleje og renovering iht. Den grønne Plan.

* Kontakt til S&N vedr. status for pleje og renovering af 'det grønne' når tiden er inde, - specielt vedrørende eventuelle justeringer af Den grønne Plan (kontakt koordineres med bestyr/bygn.udv).

* Løbende kontakt til kommunen vedrørende tilgrænsende områder, hegn mod Montebello, vejbelægninger oa.

Festudvalget består af Stig Andersen (formand) og Kirsten Tophøj - og supplerer sig iøvrigt efter behov.

Festudvalget fungerer som 'tovholder' for ejerlaugets allerede etablerede fester og arrangementer:

Sommerfesten, Julemødet, Fastelavn, Skt Hans og generalforsamlingen - og vejleder DgU/romerne i forbindelse med indkøb og leje af telt og inventar til arbejdsweekends. Der forventes ikke ændringer af denne praksis.

(forts)

(UDVALGENES ARBEJDE forts.)

Kommunikationsudvalget

Erik Skov/Pia Skoller (red. af hjemmesiden), Finn Lassen, Kim Pii og Jens Hovgård (bestyr) samt Jørgen Jørgensen (vedr. RomerNyt)
Udvalgets særlige opgave i år bliver at få 'sat skub' i interviews og registrering af 'livet i Romerhusene' med henblik på udbygning af hjemmesiden.

Lampe-Tele-&TV-udvalg:

Thomas Jensen (form), Klaus Vogt Andersen, Erik Skov, Henrik Specht og Jens Hovgård (begge bestyrelsen)

* Vedrørende udvendig fællesbelysning skal et par ombygninger til lavenergi gennemføres, således som det blev foreslået i udvalgets beretning fra sidste periode.

* Vedrørende et tidligere fremsatte ideforslag om fælles telefon har udvalget skitseret 3 mulige løsninger som vil blive fremlagt til diskussion på ejerlaugets julemøde i november. - Eventuel beslutning om fælles telefon forudsætter at løsningen er økonomisk fordelagtig og fremtids-sikker.

* Vedrørende kanalvalg og antenne fungerer udvalget som 'beredskab' efter behov samt i forbindelse med budget/regnskab vedr. TeleDanmark (se iøvrigt anden artikel om aktuel betaling for kabel-tv i dette blad). - En særlig opgave bliver at fastlægge procedure for evt. skift i valg af programpakker i samarbejde med udvalget for Lov-&Ansvar

Leg & aktiviteter. - Leg forudsættes tilgodeset jvf. 'Retningslinier for bebyggelsen som legeområde' som blev vedtaget af

generalforsamlingen i maj. - Aktiviteter iøvrigt forudsættes tilgodeset med henvisn. til petanquebanen, fester og arrangementer (se u. festudvalg) samt en omfattende deltagelse i udvalgsarbejder og på arbejdsweekends. - Der nedsættes derfor ikke noget Lege-og Aktivitetsudvalg.

Udv. for Lov & Ansvar

Trygve Nielsen, Hans Olesen, Jørgen Jørgensen. Udvalget har nu overblik over bebyggelsens forsyningsledninger og ansvar for disse. I den kommende 'samling' forventes udvalget at bringe orden på:

* Ejerlaugets forsikringsforhold, og -

* Videreførelse af arbejdet med vurdering af om fredningen indgår i tilstrækkelig grad i ejerlaugets vedtægter og ordensregler, samt -

* Udarbejdelse af forslag til regler for ændring af tv-programpakker (jvf.LTTudv)

Økonomiudvalget:

Henrik Specht (form/best) Niels Hagenau, Morten Baadstorp, Kirsten Tophøj Bestyrelsen/udvalgets forslag om at øge henlæggelserne ved at hæve kontingentet til 1400 kr/kv blev vedtaget af generalforsamlingen. Udvalgets opgave er nu at:

* forestå udarbejdelsen af planer for langsigtet vedligeholdelse, og -

* udarbejde et fornuftigt konteringsystem uht. til generalforsamlingens kontrol.



FÆLLESRUM

Pladsforholdene er utilstrækkelige for ejerlaugets aktiviteter, og bestyrelsen må overveje forholdene for ejerlaugets møder, arkiv- og magasinplads mm. i den kommende periode.

Fællesmøder

(generalforsamling mm). Montebello's store sal er ikke længere til rådighed og fællesmøder er siden afholdt i Nordvestskolens lærerværelse, som er fin nok men jævnlgt optaget til anden side. - Bestyrelsen søger gode ideer til hvor fællesmøder ellers kan holdes. Lokalerne bør ikke ligge for langt væk. Damgården er foreslået, og det bør undersøges om der eventuelt findes andre større lokaler i Montebello-bebyggelsen eller. i det kommende institutionsbyggeri ved Kingosvej.

Lokale møder holdes privat hvis de er små nok eller de holdes ikke. Det kan være møder om praktiske eller festlige anliggender. Adgang til et (mindre) mødelokale ville være godt **Bestyrelses/udvalgsmøder** holdes privat, og det vil formentlig fortsat være sådan

- men arkiv er et problem! **Arkiv** for bestyrelsen og enkelte udvalg finder pt. plads i hjemmet hos de faste medlemmer. Det fylder godt i et gårdhus og arkiverne er ikke nemt tilgængelige. Bestyrelsen tænker sig muligheden af at leje et indrettet garage-rum ell.a. hvor børnene ikke længere bor hjemme - men også rum udenfor bebyggelsen kunne være en mulighed. - Plads til kopimaskine bør der være. Ejerlaugets kopibehov dækkes i hovedsagen af medlemmernes arbejdspladser, og det er ikke holdbart.

Magasinplads findes i skuret, men det er småt i forhold til DgU's aktivitet og utilstrækkeligt for opmagasinering af tagtegl. En om- eller nybygning af skuret bør overvejes. En opdeling i et redskabsskur og et teglskur bør overvejes. Et skur for tagtegl kunne f.eks. udformes som en lille udgave af tørreladen på et teglværk. Bestyrelsen forestiller en afklaring af disse forhold frem til næste års generalforsamling.

FÆLLESHUS

Et fælleshus har været inde i de foreløbige drøftelser om fællesrum. Et fælleshus kunne f.eks. etableres med de fornødne tilladelser ved at oprette et særskilt ejerlaug om køb af et romerhus. En række af de behov ejerlauget har for (mindre) møder arkiv og magasin kunne løses på lejebasis ved sådan et køb, og desuden kunne man forestille sig rum til liggende gæster og aflastning i forbindelse med private fester oa. Det er tankevækkende at såvel almene som private bebyggelser i dag i bred almindelighed bygges med

fællesrum for hver 20-30 boliger, bla. som følge af de ideer om lav-tæt bolig-formen som ikke mindst Romerhusene blev anledning til. - Men det er også problematisk for et fælleshus skal styres og passes. Det er der ingen gode bud på at klare, - men det gør ikke noget at tænke tanken og bruge et år på at overveje mulighederne. En særlig omstændighed ved et fælleshus kunne være at sigte efter ét som kunne bevares i sin oprindelige form. Det ville være et stærkt signal til Skov-& (forts. side 5)

SVAR fra S&N

På generalforsamlingen anbefalede bygningsudvalgets formand en forstærket henvendelse til Skov- & Naturstyrelsen for at få besvaret en række af udvalgets henvendelser. Svaret er imidlertid kommet 'af sig selv' og det er betryggende at vi derfor ikke behøver at 'gøre os vanskelige' i den øjeblikkelige diskussion om fredning-affredning.

a) S&N afslår at stille tilladelsen til Voldstrup-tegl i bero (men ser gerne at vi fortsat anvender Nivå-tegl, således som generalforsamlingen besluttede at opfordre til), og

b) S&N er indstillet på at støtte opkøb af Nivå-tegl og opfordrer til at vi henvender os når det bliver aktuelt med en ny sending!!

c) S&N kan ikke tilbyde plads for oplagring således som vi først fik det stillet i udsigt, og

d) S&N kan ikke/vil ikke give støtte til rådgivning således som vi havde håbet.

Så er vi så kloge, og tilsagnet om støtte til opkøb virker i grunden svært beroligende i relation til aktuelle bekymringer om affredning.

33 TAGSTEN pr ROMER

På generalforsamlingen i maj blev det besluttet at fordele allerede indkøbte tagsten i containeren på Carl Plougsvej med 33 stk til hver romer for kostprisen 12 kr/stk. Der er tale om et engangstilbud idet normalprisen 18 kr/stk iøvrigt fastholdes indtil videre.

Generalforsamlingen besluttede desuden at hæve kontingentet med henblik på dækning af en række forventede, men endnu ikke budgetlagte udgifter. For rimeligheds skyld har bestyrelsen valgt at kæde disse to beslutninger sammen, således at prisen for de 33 sten dækkes af kontingentstigningen. Den individuelle opbevaring af 33 sten adskiller sig iøvrigt ikke fra den opmagasinering af reservesten som stort set alle romere i forvejen praktiserer. Fordelingen har alt ialt været succes. - I skrivende stund mangler kun 7 romere at få sten og aftaler herom er ved at blive indgået.

HOLDER TAGTEGL?

Under diskussionen om genbrugstegl/Nivå-tegl eller Voldstrup har flere spurgt til holdbarheden af de gamle sten.

I sagens natur kan intet garanteres, men vægtige udsagn peger på flere hundrede års levetid for historiske tegl og tegl som genbruges i bevarelsesværdige bygninger. For Romerhusene gør det sig gældende at taghældningen er ekstremt lav og stort set intet teglfirma vil give garanti under de omstændigheder. Imidlertid har de fleste leverancer af Nivå-tegl i tidens løb vist sig (forbløffende) holdbare og ved levering af genbrugstegl bliver de skrøbelige sten sorteret fra.

Undertegnede vover derfor den påstand at genbrug er Nivå-tegl er en overordentlig fornuftig disposition idet vi er uden vished om holdbarheden af noget andet produkt under vores forhold. /jj

REGNING fra TDC

Ejerlauget har (omsider) modtaget en regning fra TeleDanmark Kabel (TDC). Den er på 161.387 kr for perioden helt tilbage fra 1.1.99 og den overstiger det henlagte med ca 9000 kr, idet TDC ikke har beregnet vores afgift efter den senest aftalte fordeling mellem grund-, mellem- og fuld pakke. Udvalget/ThomasJensen har ikke accepteret regningen men har forlangt:

- 1) enten en kredit-nota på 9000 eller -
- 2) detaljeret beregning på grundlag af de aftalte forhold - samt
- 3) at forsyningsaftalen fornys pr 1.10.2001.

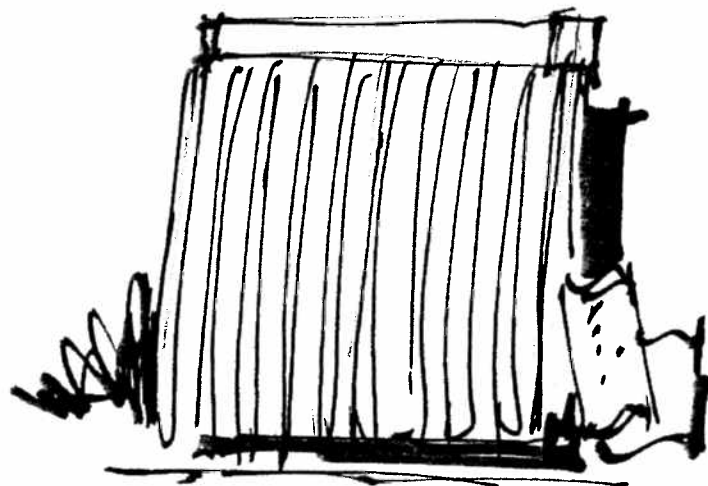
- Resultatet blev kredit-notaen på 9000. Regningen vil nu blive betalt.

I konsekvens af resultatet må det forventes den nye forsyningsaftale pr 1.10. indebærer omkobling i kabelskabene, svarende til den pakke det enkelte hus ønsker leveret. Antenneudvalget vil snarest foretage fornyet høring herom blandt romerne.

TAGSTEN I AFFALDSSTATIVET

På generalforsamlingen gjorde Steen Olsen HV2 opmærksom på at reservelageret af tagsten kan opbevares i den del af affaldsstativet som pt ikke bruges.

En undersøgelse har godtgjort at bøjlen i stativet kan løsnes og lægges ned i bunden, og derved bliver der plads til i alt 26 tagsten i stativet.

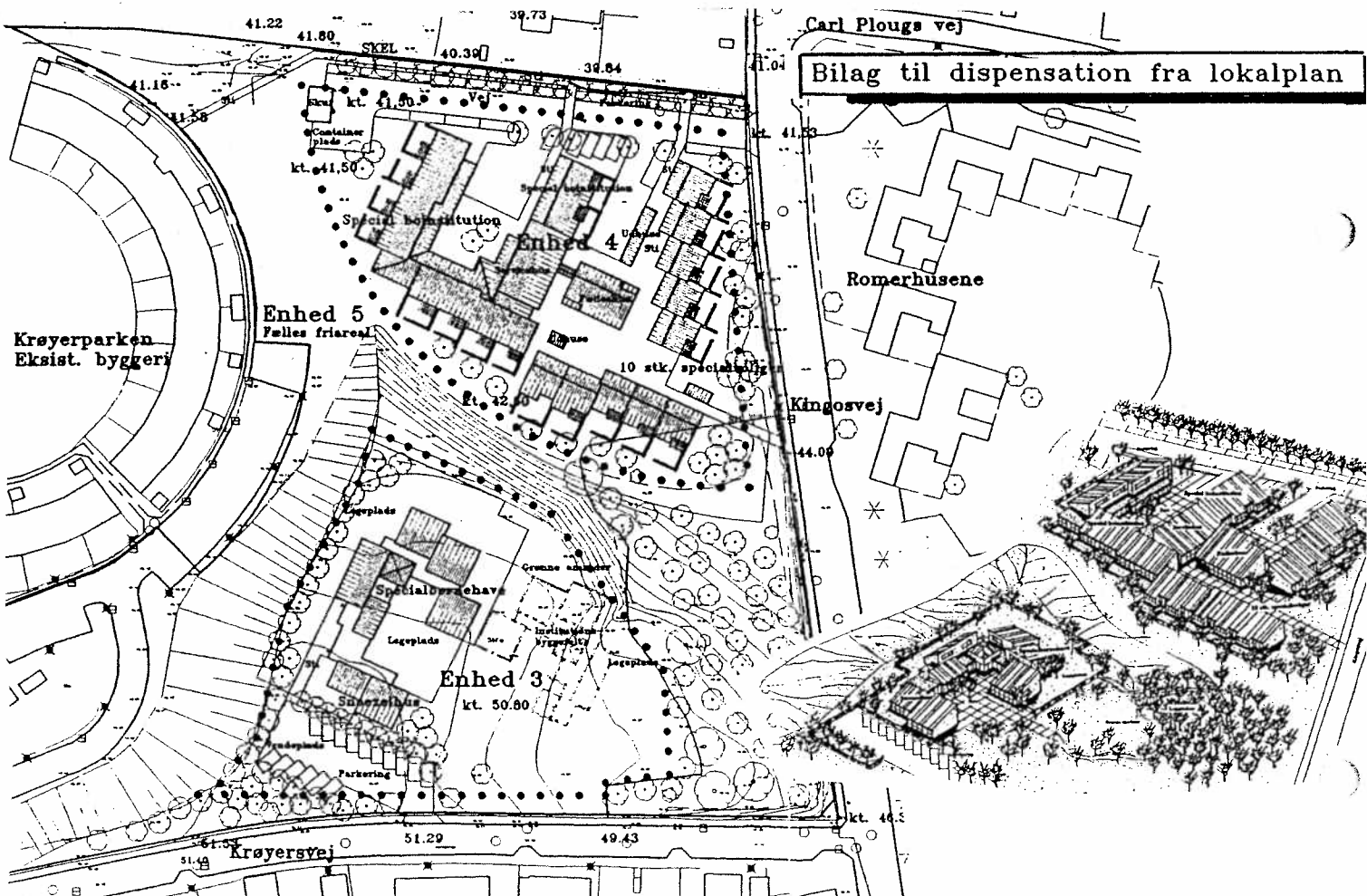
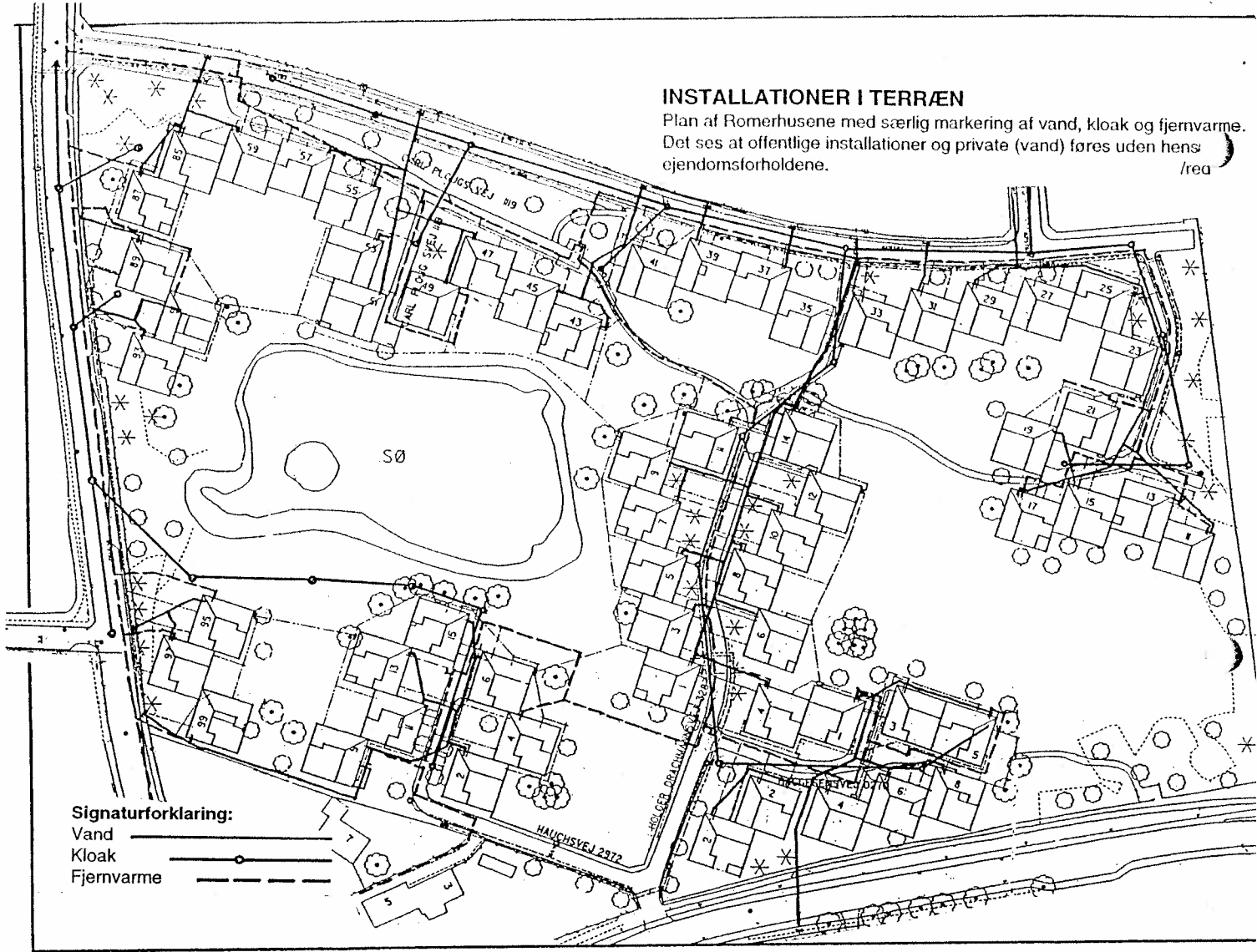


(fortsat fra side 4)
Naturstyrelsen at have sådan ét blandt vores mange varianter. - Men foreløbig er der kun tale om en drøm.

INSTALLATIONER I TERRÆN

Plan af Romerhusene med særlig markering af vand, kloak og fjernvarme. Det ses at offentlige installationer og private (vand) føres uden hens ejendomsforholdene.

/rea



LEDNINGER I TERRÆN

På generalforsamlingen i maj redegjorde Hans Olesen for Lov-&Ansvarudvalgets undersøgelse af forsyningsledninger i terræn og ansvarsfordelingen for disse. Situationsplanen (se ill) har alle installationer indtegnet men med sær-

lig tydelig angivelse af vand, kloak og fjernvarme. Andre installationer er el, telefon og antenne. Oplysningerne var nyttige at have forud for entreprenørarbejdet på HDvej, og de er nu et vigtigt element ved undersøgelsen af Ejer-

laugets forsikringsforhold. - For vandforsynings vedkommende har romerne ansvaret helt fra skel mod vej, og ledningerne går ligesom de øvrige forsyningsledninger på kryds og tværs af arealets 3 matrikler. Der er ingen

tvivl om, at forholdene omkring fælles ansvar for forsyningsledningerne ligesom det fælles ansvar for det grønne område må præciseres ved den forestående revisionen af vedtægterne.

HØRING om INSTITUTIONER

Kommunen har nu ladet udarbejde et ændret forslag til udformning af institutioner mellem Krøyerparken og Kingosvej, og forslaget blev udsendt til nabohøring midt i sommerferien og med meget kort frist (se ill). For Romerhusenes vedkommende fik romerne langs Kingosvej forslaget tilsendt til udtalelse men Ejerlauget som helhed opfatter sig som påtaleberettiget som følge af at fællesarealerne ligger ud til Kingosvej. Et hurtigtarbejdende udvalg udarbejdede derfor en udtalelse på vegne af ejerlauget og med Trygve Nielsen som pennfører, og den blev underskrevet af hjemmeværende romere fra Kingosvej (Marie Øhlens og Kirsten Tophøj) samt formanden.

Ejerlauget foreslår **træbevoksningen på Kristinehøj** sikret med

status som fredsskov, da den sammen med Romerhusenes bevoksning udgør en helhed.

Ejerlauget konstaterer med tilfredshed at den nye bebyggelse påtænkes udført i **gule sten** ligesom Romerhusene og foreslår desuden at facaderne opføres **parallelt med Romerhusenes facader**, hvilket ikke er tilfældet i forslaget.

Ejerlauget påpeger at den gældende lokalplan lægger vægt på '**større samlede friarealer**' og finder at dette bør efterleves i højere grad idet det fremsendte forslag kun efterlader ubebyggede arealer og lægger sig så tæt ind under træer og skrænter at ønsker om **fældning af eksisterende, skyggende træer med sikkerhed kan forudses**.

Ejerlauget påpeger i den forbindelse at **tegningerne er vildledende** idet

planerne ikke stemmer overens med den rumlige fremstilling.

En påtænkt **supplerende børneinstitution** på arealet (stiplet på tegningen) vil medføre yderligere indgreb i terrænet. Ejerlauget finder derfor at denne eventuelle udvidelse bør afvente opførelsen af det nu påtænkte og i givet fald udsendes til høring som konkret forslag. Med hensyn til øget trafik på Kingosvej anbefaler Ejerlauget **farbegrænsende foranstaltninger** samt at **buskørsel** kun sker i nordgående retning, subsidiært at KV spærres for gennemførsel.

Dæmpet nattelys er et særkende for Romerhusene. Ejerlauget anbefaler at denne særlige kvalitet udvides til hele området langs Kingosvej, dels ved at institutionernes belysning udføres lav og indirekte, og dels ved at børneinstitutionens lys

slukkes om natten. Blændfri gadelys vil i den forbindelse være ønskelige og et oplyst buskskur med reklamer vil være ubærligt. Ejerlauget beklager den **korte tidsfrist** midt i sommertiden og påpeger at indsigelsen alene er baseret på kontakten mellem hjemmeværende romere. Retten til individuelle indsigelser er derfor fuldt ud forbeholdt og Ejerlauget forlanger at et revideret og detaljeret projekt udsendes til **fornytt høring** når det foreligger og med rimeligere frist (6-8 uger).

Ejerlaugets indsigelse er sendt til Krøyerparken til orientering ligesom Ejerlauget har modtaget genpart af Krøyerparkens (noget kortere) indsigelse.

SIDSTE NYT!

Teknisk Forvaltning har indarbejdet en væsentlig del af vores (og andres) indsigelser i sin indstilling til Kommunalbestyrelsens augustmøde. -

Af indstillingen fremgår bla: - **at** den eksisterende skov indtegnes som beplantning der ikke må fældes....

- **at** bygningerne i forslaget drejes så de ligger parallelt med Kingohusene.

- **at** belysningen udføres som afskærmede parkarmaturer.

- **at** den stiplede børneinstitution udgår, idet der skal laves ny naboorientering, hvis og når et konkret forslag foreligger.

- **at** der til den endelige godkendelse af bebyggelsesplanen skal foreligge detaljeret redegørelse for terræn (Kurver og koter).

- **at** der skal redegøres for genetablering af evt. bevoksning der fjernes under byggearbejdet, og - **at** der afholdes et møde med indsigerne, når den

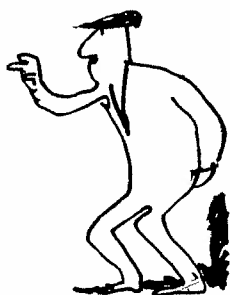
rettede og detaljerede plan med koter, kurver og beplantning foreligger således at det afklares om de væsentligste gener i forhold til de omkringboende er løst.

Indstillingen er vedtaget af kommunalbestyrelsen.

SOMMERFESTEN 18.8.

Årets petanque-konkurrence om eftermiddagen blev vundet af Agnes og Stig Andersen (BV1). Forud gik en heftig konkurrence hvor især Agnes gjorde sig gældende med usædvanligt præcise kast. Vejret var vidunderligt og grill og hyggeligt samvær blev varieret med børneleg og rundbold. Ingen nænnede at sætte sig ind under teltet i den mørke augustaften, men de sidste gik i stedet hjem kl 22.30 da duggen begyndte at falde. Fin fest

©),



ÆNDRING

Julemødet kan ikke afholdes på dato som tidligere meddelt idet lærerværelset på Nordvest skolen er optaget. Julemødet bliver derfor i stedet holdt **tirsdag den 27. nov.** (på Nordvest skolen). Program udsendes senere.

KALENDER

6-7. oktober 2001
Arbejdsweekend

27. nov. 2001
Julemøde (ny dato)

RomerNyt
Redaktion Jørgen
Jørgensen HD3
Næste nummer kommer forud for julemødet, indlæg aftales med red. senest 20.okt.

GRÆS på GRØNNING

Før Skt.Hans slås græsset kun på overmærkede steder. I sommerens løb slås for færdsel og boldspil. I september slås græsset overalt og det rives sammen og fjernes i forbindelse med efterårets arbejdsweekend. - I sommerens løb har DgU eksperimenteret med sammenrivning efter første slåning og erfaringerne er gode. Høstakke fra første slåning fjernes ligeledes i forbindelse med arbejdsweekenden.

GRÆS mellem HUS og VEJ

I Den grønne Plan står der at græs på arealer mellem veje og huse holdes lavt slået, 5-7cm, - og på generalforsamlingen blev der (atter) spurgt om hvordan denne højde holdes og det ensartede sikres. Der er næppe bedre svar end at slå græsset hver 6. uge som Den grønne Plan foreskriver. - Så starter græsset lidt kort og ender med at være for langt, og i den lange midterperiode vil det være helt ok. Det er ligesom når vi andre har været hos frisøren. Slåningen foretages af de respektive romere og resultatet bliver naturligvis bedst når naboer koordinerer slåningen.

GRÆSSLÅMASKINE

I forsommeren fik ejerlauget overdraget Poul Brøndsholms motordykker til græs. - Tak for den! - Poul Brøndsholm satte klipperen i stand i forbindelse med overdragelsen, og den er nu til rådighed for slåning langs stier og for boldspil.

TJØRN og ROSER

På generalforsamlingen i maj berettede DgU at udvalget er indstillet på at bevare hvidtjørn og rosa rugosa i skæmplantningen foran romerhusenes havesider. Den grønne Plan forudsætter disse planter udskiftet med andre typer som har lavere vækst, - antagelig fordi man har diskuteret beskæringen som et problem. DgU finder imidlertid at den nuværende fremgangsmåde for beskæring er uden problemer og rugosa og tjørn har altid hørt til Romerhusenes vegetation. Udvalget vil tjekke ændringen med Peter Thorsen og tage skridt til justering af Den grønne Plan på dette punkt ved passende lejlighed.

SYGE FYRRETRÆER

Mange af de nyplantede fyrretræer er døde i løbet af sommeren, og flere af de gamle 'hænger med ørerne'. - Flere af dødsfaldene tyder på angreb af insektet 'fyrrens marvbører'. Det sætter sig i de friske nye skud. Muligvis er der et samspil med varmen og tørken idet svækkede træer bukker under. DgU har taget kontakt til Bent Overby fra 'BySkovbrug' og afventer vejledning derfra.



KLATRETOV(e) OPSAT

Generalforsamlingen i juni fulgte et forslag fra Margit Ottow om at opsætte klatretov til børnene i et af vores træer. Forslaget er nu iværksat af Peter Hansen. Et par herlige hampereb er opsat i egen for enden af Holger Drachmannsvej og børnene har straks taget dem til sig. - Bestyrelsen og børnene siger tak for initiativet og tak til Peter for hjælpen.



Tillykke!

Den 10. august blev Jens Hovgård BV5 50 år, og den 15. august havde Marie Øhlers og Trygve Nielsen været gift i 25 år. Vi ønsker tillykke.

KLINKER

Hårdbrændte teglsten til sokler eller havebelægning kan i begrænset omfang afhentes hos HDvej 5 Bente Stæhr/Henning Flenc'