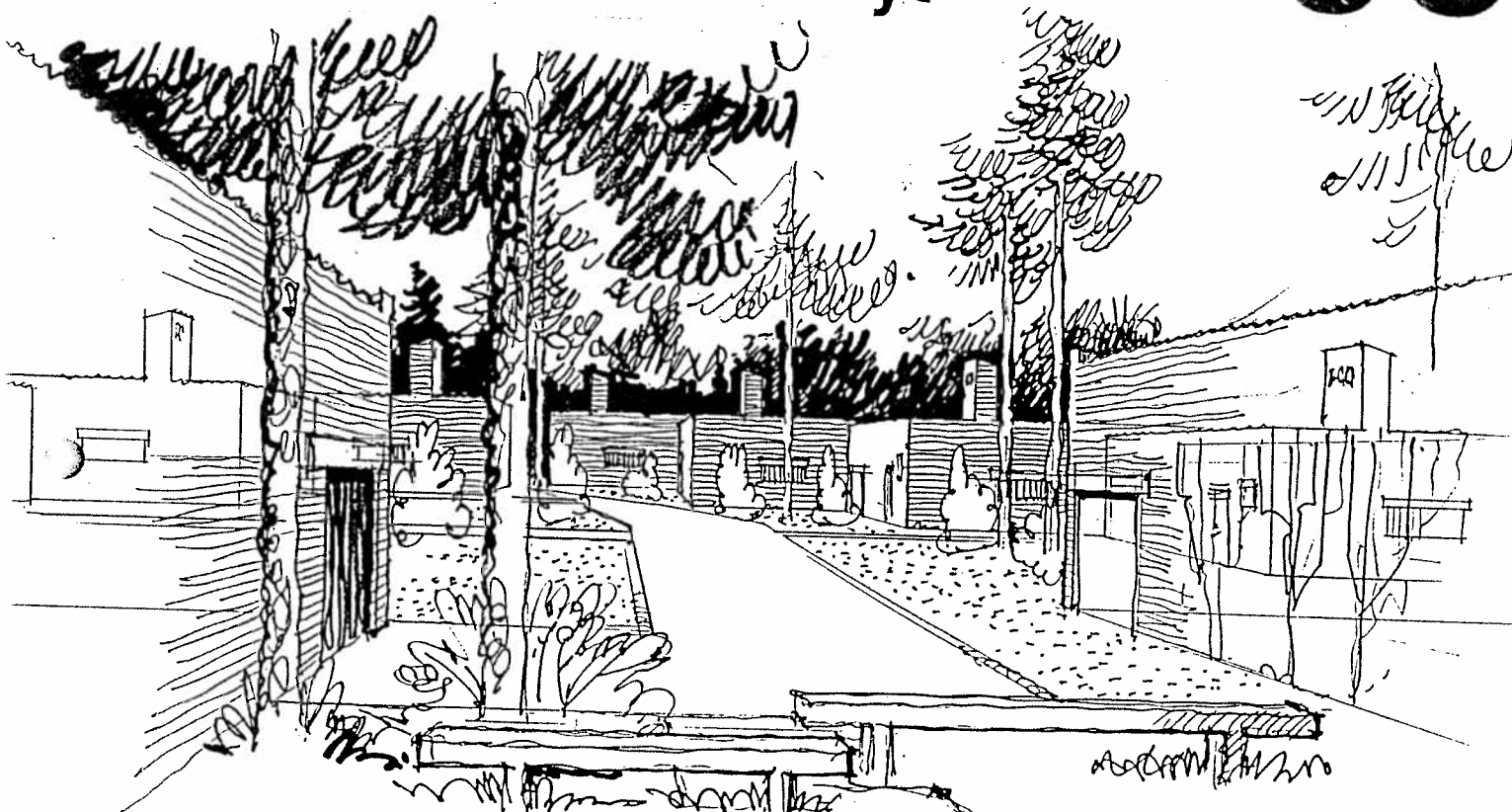




maj 2001

RomerNyt



INDHOLD

Generalforsamling 2001
Bestyrelsens beretning
Byggeudvalgets beretning
DgUs beretning
Stenarealerne
Festudvalgets beretning
Kommunikationsudvalget
Lampe-Tele-TVudvalget
Leg- & Aktiviteter
Tillykke
Lov- & Ansvars beretning
Økonomiudvs. beretning

Regnskab 2000-01
Budget 2001-02

Institutionsbyggeri
Brev til borgmesteren

Affaldsprotest
Kompostbeholdere
Tyveri og hærværk

HOLGER DRACHMANNSSVEJ

Nu sker det. Holger Drachmannsvej bliver retableret. Arbejdet forventes udført primo juni.

Stenbelægningen på den indre del af HDvej har fra bebyggelsens start været et væsentligt element i oplevelsen af Romerhusene som samlet bebyggelse. Gamle 'romere' mindes at vejen blev præmieret da den endnu var ny og frisk.

Siden 'sandede vejen til' og der skulle lang diskussion til før en ekstraordinær generalforsamling i november 99 kunne ved-

tage en fordeling af udgifterne mellem fællesskabet og de respektive romere.

Til det sidste var det svært for vejens beboere at acceptere at skulle betale individuelt for udgifter til et fælles areal. Udgifter til flisestier og parkering var naturligvis ikke omfattet af forbeholdet, for disse udgifter påhviler alle romere. Stenarealerne varierer desuden meget i størrelse og udgiften ville blive meget forskellig.

På trods af alle vanskeligheder er resultatet nu

blevet at de pågældende romere har besluttet sig for en ensartet udførelse af stenarealerne med stabilgrus i bunden, - og desuden har man valgt at dele udgifterne solidarisk!

Det var jo en dejlig udgang på den sag. - Med den fælles løsning er det desuden atter blevet muligt at søge fondsstøtte, og den mulighed afprøves nu før starten går primo juni. En mere detaljeret redegørelse for hele forløbet fremgår af årsberetningen fra DgU. /red

HUSK - generalforsamling

tirsdag den 22.maj!

Varsling af **ordinær generalforsamling** nordvestskolen - lærerværelset - tirsdag den 22. maj 2001

Fælles spising **kl 18-19** Generalforsamlingen starter **kl.19** efter afrydning
Tilmelding til fælles spising sker ved at udfylde slippen på denne indkaldelse og
aflevere den til kasserer Kirsten Tophøj, Kingosvej 95 **senest tirsdag 15.5. kl 18**
Transport til generalforsamlingen kan arrangeres, hvis nogle af vores medlemmer
er i nød for transport - henvendelse til Marie Øhlers Nielsen Kingosvej 87 4921 2590

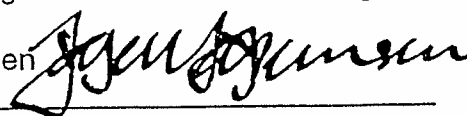
Dagsorden:

1. Mødeformaliteter - valg af dirigent, referent mv.
2. Formandens beretning for det forløbne år - herunder beretninger fra udvalgene. - Skriftlige beretninger udsendes i RomerNyt-8 (maj 2001) forud for generalforsamlingen. -
3. Aflæggelse af regnskab
 - a) Regnskab 2000-01
 - b) Regnskab vedrørende signalafgift
4. Forslag fra bestyrelsen/udvalgene:
 - a) Udtalelse om Voldstrup-tegl
 - b) Opkøb og fordeling af 2000 Nivå-sten
 - c) Retningslinier for Romerhusene som legeområde:
 - forslag fra Erik Nielsen, Lotte og Emilie
 - forslag om reb i træ (Margit Ottow)
5. Forslag fra medlemmer:
6. Fastsættelse af kommende års kontingent -
 - a) Budget og kontingent 2001-02 samt orientering om 10-årsbudget
 - b) Fastsættelse af kommende års signalafgift
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (2 år) samt suppleant (1 år)
Jørgen Jørgensen og Johnny Tewes er på valg. JT ønsker ikke genvalg. -
Suppleant Marie Øhlers Nielsen ønsker ikke genvalg.
8. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant
Bestyrelsen foreslår genvalg af revisorerne:
Vibeke Vidarsson og Niels Hagenau samt suppleant Kirsten Clemmensen
9. Eventuelt

Note: Fuldmagt kan anvendes hvis man er forhindret i at deltage i mødet, -
fuldmagten skal afleveres til mødet dirigent med angivelse af hvad der skal
stemmes til de enkelte punkter.

Note: Forslag fra medlemmerne som ønskes behandlet under dagsordenens pkt 5
skal afleveres skriftligt til formand Jørgen Jørgensen HD3 senest tirsdag den
18.maj kl.18

for bestyrelsen



gerne
15.maj!

Tilmelding til spising tirsdag 22/5 kl.18-19 forud for ejerlaugets generalforsamling
tilmedingen afleveres til Kirsten Tophøj Kingosvej 95 senest tirsdag 15.5. kl.18 -

Fra (adresse) deltager voksne og børn

(uddelt 7.maj 01)

sign

Det forløbne år har været udbytterigt. Det fremgår af beretningerne fra de enkelte udvalg, men allerede her i indledningen er det en fornøjelse at kunne sammenfatte en række af de mere betydningsfulde begivenheder:

Nu kan vi igen få tagsten og selv om Byggeudvalget fortsat har uløste problemer med hensyn til indkøb og opmagasinering, så er det dog glædeligt at have vished for at Romerhusenes udseende også i fremtiden kan sikres på dette væsentlige punkt.

Det grønne har det godt. Det grønne Udvalgs planlægning og indsatsen på arbejdsweekenderne har virkelig 'rykket' de senere år. Vi er nu nået hele vejen rundt, og med løvspringet i dette forår kan vi virkelig se resultaterne. Husene er ikke længere skjult af bevoksningen, og en fin balance er begyndt at tegne sig. Selv om prisen har været at randbevoksningen af fyrretræer nogle steder er blevet noget 'tyndpels' er det kun en overgang, idet et generationskifte er sat i værk.

Stenarealerne på HDvej bliver lavet nu. - Vejens beboere er blevet enige om en generel løsning

med stabilgrus i bunden, og helt enestående er man desuden blevet enige om en solidarisk betaling uanset om man har stort eller lille areal foran sit hus. Når arbejdet ikke allerede er sat igang skyldes det alene at enigheden har genrejst en mulighed for at søge støtte fondsstøtte, og den mulighed skal undersøges før vi går igang.

Fællesbelysningen blev efter lang forberedelse etableret sidste forår og i den forgangne vinter har den fungeret så selvfølgelig at ingen længere tænker på den som noget nyt.

Økonomien i et 10-års perspektiv er som noget nyt vurderet af Økonomiudvalget, og - retningslinier for **Romerhusene som legeområde** fremlægges som forslag for denne generalforsamling, selv om bestræbelserne på at nedsætte et egentligt legeudvalg gik i fisk.

Andre opgaver som kan nævnes i dette resume er: **Overblik over vores forsyningsledninger** er skaffet tilveje af Udvalget for Lov-&Ansvar. Det vedrører det videre arbejde med forsikring og vedtægter, og der har i den forbindelse været kontakt til flere myn-

digheder for at få afklaret en ansvarsforholdene. **Kabellægning af lyset på CPvej** er foretaget af kommunen men med Thomas som effektiv kontaktperson. En sidegevinst var at vi arvede en serie genbrugs fortovsfliser til fornyelse af individuelle kørespor.

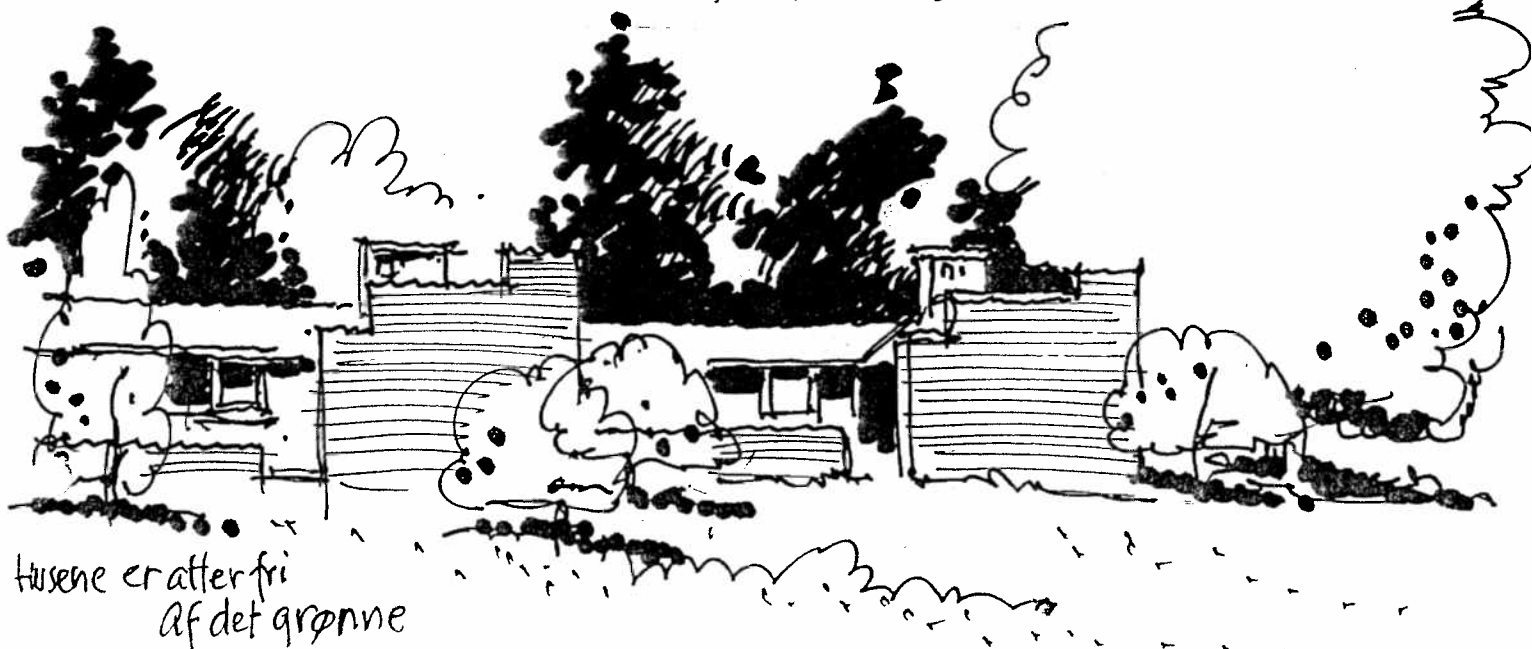
Endelig har ejerlauget i en aktuel sag om **institutions byggeri på arealet ved Krøyerparken** (på den anden side Kingosvej) været repræsenteret ved Birger Schmidt KV95. Denne sag omtales særskilt her i RomerNyt-8.

Fredningen har også i år været det helt overordnede tema for bestyrelsen. Fredningen af Romerhusene som arkitektur og landskab er til fordel for romerne, fordi fredningen netop understøtter kvaliteter som vi selv holder af og ønsker at værne. Men fredningen er samtidig en forpligtelse både individuelt og for fællesskabet, og derfor får romerne en økonomisk kompensation bl.a. i form af fradrag-pr-år ordningen. Noget for noget. Men fredningen skal forvaltes kynligt. Det har vi forstået på meldinger om ophævede fredninger på landsplan og generelle formaninger fra BYFO om at bruge forfald-pr-år ordningen med om-

tanke. Fredningen var derfor igen i år tema for diskussion på julemødet. Det var en opfølgning af diskussionen fra julemødet 99 og der blev stillet forslag om vedligeholdelsesplaner for romerhusene hver for sig. Bestyrelsens mål er at bringe ejerlauget 'på forkant' med udviklingen, således at der fortsat kan stå respekt om vores selvforvaltning og vores fradragsordninger. Det er imidlertid en opgave, som ikke overstås nemt og den vil fortsætte også i det kommende år. -

Fredningen præger desuden det løbende arbejde i udvalgene både direkte og indirekte, og det er i mange henseende rimeligt at forholde sig til beretningerne fra de enkelte udvalg som brikker i et spil om fortsat respekt for Romerhusene som nationalt klenodie.

/Bestyrelsen/jj



Husene er atter fri
af det grønne

HUSK - generalforsamling tirsdag den 22.maj!

Indkomne forslag der afleveres 18.5. (som anført i indkaldelsen) bliver fremlagt på generalforsamlingen, - men 18.5. er en 'slåfejl' og **tidsfristen for indkomne forslag bør helst være 15.5 kl.18** (ligesom tilmelding til spisning) således at bestyrelsen kan forberede fremlæggelsen /jj

BYGNINGSUDVALGETS BERETNING

Bygningsudvalget har haft adskillige kontakter til Skov- & Naturstyrelsen ud over de allerede beskrevne i RomerNyt-7 (feb.01). Desværre uden resultater, da S&N endnu ikke 4.maj 01 har haft tid til at svare på vores spørgsmål fra november, formuleret i brev af 31.1.01 samt telefoniske ryktere i februar/marts/april, notat fra møde 7.3. og brev af 28.3.

Romerhusene skal have afklaret følgende punkter med S&N:

- 1) Bygningstegninger til vedligeholdelse og reparation -
- 2) Valg af tagtegl -
- 3) Oplæg og finansiering af originale tagtegl fra Nivå, og
- 4) Tilskud til rådgivning ved større byggearbejder

Bygningstegninger

På et møde i oktober 00 med S&N og Kommunen blev de af Ole Dragø og Hans Olesen fremstillede bygningstegninger kommenteret og ganske få ændringer blev aftalt. Når der foreligger endelig godkendelse fra S&N er det hensigten at anvende dem som referenceramme ved ansøgninger til S&N, og hvert romerhus vil blive

forsynet med en oversigt. -

På mødet den 7.3.01 med S&N og Kommunen deltog også arkitekt Søren Lundquist, som på foranledning af S&N har ført tilsyn ved tagomlægning på Holger Drachmannsvej 11. Erfaringerne fra dette arbejde blev gennemgået og flere detaljer drøftet. Ejerlauget har dd. endnu ikke modtaget referat af mødet fra S&N. Det blev påpeget at et dagligt tilsyn synes at være nødvendigt for at holde håndværkerne i ørerne, så de følger og overholder tegninger og anvisninger. Ejerlaugets tegninger, der vil være under stadig udvikling og justering for nye metoder og materialer skal i den forbindelse være til hjælp for de enkelte ejere, men de er på ingen måde ansvarspådragende for ejerlauget.

Bygningsudvalget anbefaler den enkelte ejer at benytte en professionel rådgiver til større projekter, og på mødet i oktober forstod vi at S&N ville overveje at yde tilskud til sådan en rådgivning, - men vi har endnu ikke fået svar. Tilskud til større reparationer ydes forøvrigt ikke mere af S&N, men de kan søges hos Kommunen. En betingelse for tilskudet er

at arbejdet ikke er påbegyndt. Endelig påhviler det fortsat den enkelte ejer at følge Bygningsvedligeholdesvejledningen fra foråret 1994.

Tagtegl

Muligheden for indkøb af originale Nivå tagtegl har foranlediget bestyrelsen til på bygningsudvalgets opfordring at bede S&N om at stille tilladelsen til at anvende Voldstrup tagtegl i bero så længe Nivå tegl kan fås. Ejerlauget har en aftale med Fredensborghusene om at blive varskoet, når de lægger det næste tag om.

Oplæg og finansiering

Ejerlauget venter stadig på skriftligt svar anføende oplæg og finansiering af tagtegl. Vi har endnu ikke fået at vide om der er plads i laden i Frederiksdal, som S&N bestyrer. De alternative muligheder for oplæg af tagtegl er enten hos en lokal muremester for en kvartalsvis betaling på 600kr + moms, eller at hver enkelt ejer køber ca 33 sten der står en container ud for CP13.

Men hvad så med de næste 2000 sten? - Udvalget har den 19.4. fået at vide

at S&N har bevilget et beløb til indkøb af Nivå-tagtegl. Vi venter i spænding på at få at vide hvor stort beløbet er.

Bygningsudvalget har sendt **spørgeskema** ud til samtlige romerhuse ang. tagomlægning og behov for tagtegl. Ved tidsfristen for tilbagemelding havde 18 huse ikke svaret. Telefonisk og anden henvendelse fik de sidste ud af busken - næsten - og situationen ser nu således ud:

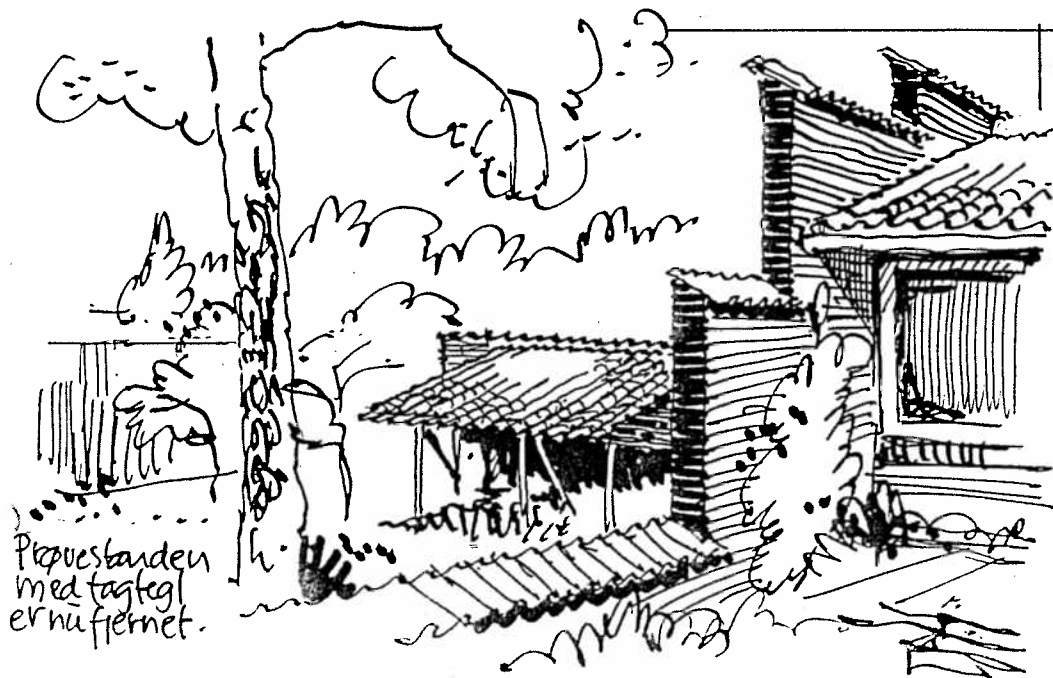
- 31 huse har fået begge tagflader lagt om,
- 3 huse har fået én tagflade lagt om, og
- 26 huse har ikke lagt tag om.

Behovet for tagtegl ved omlægning af begge tagflader skønnes til 150-200 stk. De fleste skønner at bruge 5-10 tagtegl til vedligeholdelse om året, - så hvis ejerlauget skal fremtidssikre husene i bare 10 år, bør vi regne med et lager på 8-9000 sten. - Nu har vi 4000.

Handlingsplan

På julemødet 2000 blev der fremsat forslag om forsøg med individuelle handlingsplaner for romerhusene, og bygningsudvalget er blevet bedt om at drøfte muligheden for sådanne planer. Bygningsudvalget finder at individuelle handlingsplaner vil kræve godkendelse fra hver enkelt ejer, og det er spørgsmålet om udvalget har tid og ejerlauget har penge til en sådan stor opgave. Udvalget kan derfor ikke anbefale handlingsplaner på nuværende tidspunkt.

Bygn.udv 04.05.01 /Ørn Vidarsson



Prævestanden med tagtegl er nu fjernet.

Udvalget har i det forløbne år haft uændret sammensætning: Poul Kjær Mortensen (formand), Niels Hagenau, Bjørn Hansen og Jørgen Jørgensen (bestyrelsens repræsentant) - hvilket har givet arbejdsro til koncentration om de løbende store opgaver.

Udvalget har videreført sit arbejde med at opretholde og udvikle områdets karakter i henhold Den grønne Plan. Dels den løbende pleje ifølge plejeplanen, dels den ved ordet genopretning udtrykte styring frem mod de visioner, som udtrykkes i Den grønne Plan. Det har været naturligt at kombinere disse elementer i den fortsatte løbende vedligeholdelsesrunde over området i arbejdsweekenderne. Sideløbende hermed har udvalget beslægtet en stor del af sin tid med det lange handlingsforløb forud for den praktiske gennemførelse af renoveringen af stenarealerne på Holger Drvej

Græsslåning

Græsslåningen på grøningerne har været varetaget af Ålsgårde Plante & Haveservice. Forsommer-slåningen 2000, der stort set omfattede hele arealet - et område vest for søen blev undladt som et eksperiment med henblik på nedennævnte nye koncept - blev udført ultimo maj. Opgaven virkede mærkbart enklere end året før: slåningen fandt sted lidt tidligere hvorfor græsset var ikke helt så højt, men der var også blevet mere ryddeligt og lettere adgang på området efter vinterbeskæringen. Efterårsslåningen, som fandt sted medio september, omfattede kun de ustabile (overnærede) områder med for kraftig vækst af græs og ukrudt. I tilknytning hertil var bestilt sammenrivning af det afslåede i dynger, hvilket

entreprenøren udførte manuelt. På den følgende arbejdsweekend blev dyngerne samlet af romerne for bortkørsel sammen med grenaffaldet. Syntes slåning og sammenrivning ikke kommet helt i bund, så var hensigten modsvarende den forhandlede pris at få fraført biomasse, - og det fik vi.

Plejen af græsgrønningerne gennem de seneste år har haft karakter af gøren erfaring. For sommeren 2001 vil vi følge et nyt koncept, som er blevet os anbefalet af Erling Krabbe, Skov og Naturstyrelsen. Hensigten er at fremme væksten af en rig underflora på de stabile områder (hvor næringsbalancen er i orden) samtidig med at vi fastholder indsatsen overfor de ustabile områder. I princippet vendes den hidtidige proces om: en selektiv slåning af de ustabile områder medio juni, og en total slåning i september. Her skal græsset fjernes fra de ustabile områder, hvilket vi planlægger selv at gøre på arbejdsweekenden, såvel sammenrivningen som indsamlingen. Der bliver slået langs hovedstierne i juni, men ellers slås sommeren igen efter behov hvor vi vil færdes eller opholde os, principielt af brugerne.

Sivslåning

I lighed med sommeren 1999 blev slåningen af tagrørene foretaget i juni 2000 af en romer. Opgaven var dog væsentligt mindre i kraft af det foregående års omfattende indsats. De stående tre grupper af tagrør blev flyttet lidt, og der blev rensat ud i vandplanterne omkring øen. De afslåede tagrør blev samlet på en ramme på den sydøstlige søbred for at næringssaltene kunne regne af i den underliggende presenning, og ført til bortkørsel ved efterårets arbejdsweekend. For at for-

dele belastningen af synet af stakken med tagrør vil rammen til sommer være placeret ud for Lunken. Søens sundhedstilstand skal naturligvis konstant følges. Alle signaler tyder på, at den har det godt. Kan vi fortsætte med den nuværende manuelle pleje, som på samme tid er grundig og nænsom, synes det ikke indenfor overskuelig fremtid nødvendig med en maskinel og kostbar oprensning.

Efterårs arbejdsweekend

Hovedindsatsen i vedligeholdelsen/genopretningen var facaden langs Carl Plougs Vej fra nr 41 og rundt om den blinde ende. Stedet stod for tur, og meget belejligt kom det til at passe ind med kommunens omlægning af elforsyningen fra luftledninger til kabler lagt under fortovet, hvilket gjorde fældning enklere.

Da en stor del af fortovets betonfliser var revnede, valgte kommunen (hvad vi støttede) at retablere fortovet med små fliser. Efter anmodning (tak, Thomas) lagde kommunen velvilligt de endnu hele fliser, som er af samme type som til vores fliseopkørsler, vederlagsfrit til side til os, og flere romere forsynede sig. Der ligger i hjørnet ved skoven endnu et lager af fliser med henblik på behov i.f.m. retableringen af stenarealerne; på sigt vil de blive bortkørt.

Et oplæg til renovering af fyrrebevoksningen blev lagt frem, kritiseret som for radikalt og revideret efter en fornyet gennemgang. Der blev fældet mange træer, men plantet betydeligt flere. Om 2 år hhv. 5 år er påtænkt nogle mindre justeringer. Filosofien 'gennem fældning og nyplantning at holde den grønne masse statisk' ved typisk at have 3 generationer af træer, har ikke det bedste udgangspunkt på de area-

ler, hvor der ikke har været nyplantet gennem bebyggelsens 40 år. Det havde været ønskeligt om der havde været handlet for år tilbage.

Weekenden var begunstiget af det skønneste lunsommervejr, og frokosten blev nydt i 'lommen' ved Carl Plougs Vej.

Beskærewweekenden

I februar gennemførtes for anden gang denne nye tradition i vedligeholdelsen, og også den var en succes. Der blev specielt sat ind, mod tjørnene i områdets østlige ende, men også enkelte store træer blev beskåret. Set fra grøningerne er karakteren af bevoksningen, som husene stedvis var på vej til at forsvinde i, nu godt på vej mod en bedre balance. Vejret var dejligt, og en kop kaffe og en ostemad samt en lille snak ud på formiddagen gav et tiltrængt pust i arbejdet. Med den aktuelle beskæring er der reelt slået ind på en anden kurs i vedligeholdelsen/genopretning end den, der er beskrevet i Den grønne Plan. Mens filosofien i DgP (som udformet med bistand af Peter Thorsen) forenklet sagter at udskifte bevoksningen (afstandszonerne) langs grøningerne med vækster som naturligt ikke bliver større end vi ønsker dem - hvilke er oplistet på plantelisten - så bibeholder vi nu i princippet den eksisterende bevoksning med hovedvægten på tjørn og plejer denne ved fortsat beskæring.

Forårs arbejdsweekend

Godt vejr, men køligt og en svær byge søndag formiddag, og energien var helt i top. Hovedindsatsen var facaden mod Gurrevej, specielt nærmest Montebello med fokus på afskærmning for støj og lys fra trafikken. Hegnet blev på hele strækningen flyttet

ud til 90 cm bag fortov, og der blev nyplantet i skoven og på den kile, som kunne inddrages ved flytning af hegnet. - Endvidere fortsattes renoveringen af stierne, i denne omgang stien til 'knallertfælden' ved Gurrevej og stien omkring søen. - Nogle fældninger indgik i programmet og omfattede bl.a. den store eg foran CP17, - og endelig var der kræfter til at rense kantsten på CPvej. De fortræffelige frøkoster stod Baggesensvej for.

Hegn mod Montebello og Gurrevej

Interessen for at undgå vedkommende færdsel på vores område har Det grønne Udvalg i den løbende kontakt med kommunens stadsgartner i april i år på ny erindret om den i lokalplanen for Montebello skitserede stiforbindelse til Gurrevej fra den natursti, der inde i skoven løber parallelt med vores skel. På et møde i februar 2000 udtrykte stadsgartneren sin velvilje til at søge forbindelsen udført, sandsynligvis i form af en trappe, men begrænset af økonomien dog først i f.m. et andet påtænkt arbejde.

Herefter ville stadsgartneren i øvrigt anse vores hegn mod Montebello for overflødig, d.v.s. at det overlades til Romerhusene at have et hegn, eventuelt blot pæle for at markere skellet. Udvalget, der langt hen er enig i dette synspunkt, har valgt for nuværende at bibeholde hegnet

med to hegnstråde, hvori mod pigtrådene på efterårets arbejdsweekend blev fjernet som unødvendige og ude af trit med tidsånden. Det er i øvrigt udvalgets opfattelse at de to åbninger i hegnet, ved skuret og få meter fra Gurrevej, overvejende benyttes af romere.

Et areal ud mod Gurrevej af form som en kile blev i sin tid tilbageleveret romerne efter en midlertidig ekspropriation. Rafterhegnet har siden fulgt den midlertidige grænse, og kommunen har "passet" denne del af vores ejendom. I ønsket om at beplante arealet har vi forespurgt stadsgartneren til at flytte rafterhegnet til en afstand der harmonisk følger fortovet, hvilket på stedet blev tiltrådt. [Udført på afvigte forårsarbejdsweekend].

Forhold til fredningen

Det grønne Udvalg er sig meget bevidst, at Romerhusenes fællesareal er fredet og dermed skal plejes og vedligeholdes i en stand, som fortsat er fredningsværdig. I argumentationen for at søge den oprindelige fredning alene af husene udvidet til også at omfatte fællesarealet blev fremført, at bebyggelsens væsentligste bevaringsværdige kvalitet består i den helhed den fremstår i, og: 'ved beplantningen er givet husene en kvalitet langt ud over den husene i sig selv giver'. Den grønne Plan er nu håndfæstningen herpå. Havde der ikke fra

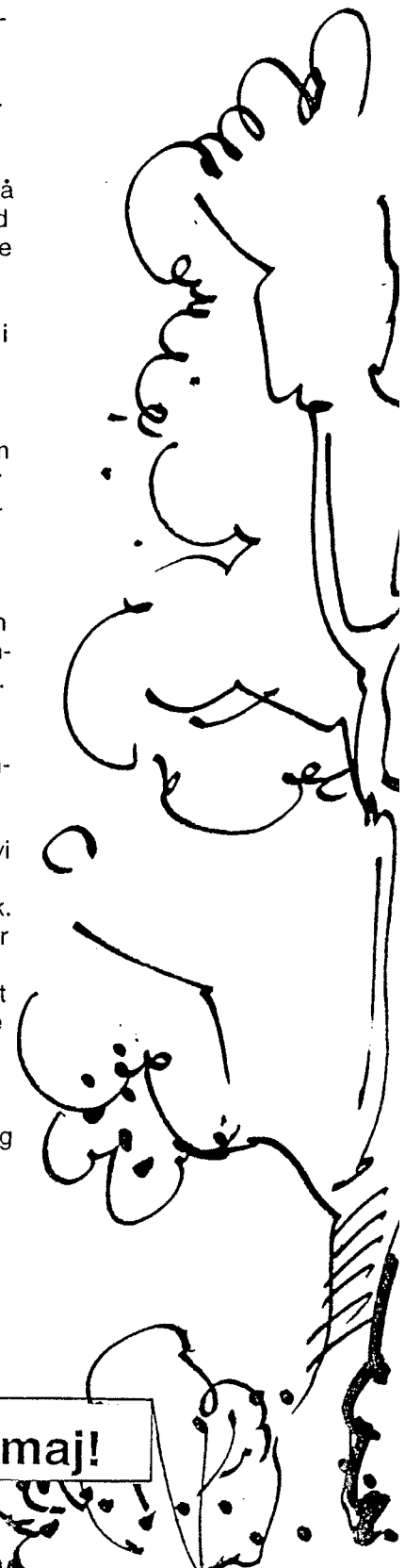
bebyggelsens start været manet til disciplin, ville vi aldrig være nået så langt. Udvalget finder det derfor, i fortsættelse af denne og Den grønne Plans ånd, blandt sine opgaver for at fastholde og styrke helhedspræget, konkret at sætte grænser for tilstedeværelse af visse arter af ikke-oplistede planter. Bambus, elefantgræs, bøggehække, kristtorn samt evt. andet dominerende skal være fjernet senest på efterårets arbejdsweekend. Det vil nok, kortvarigt, gøre ondt for aktuelle beboere, men lad os konstruktivt tale om, hvad vi eventuelt i stedet kan plante.

Det fortsatte arbejde

P.t. er planerne for de kommende arbejdsweekender ikke konkret fastlagt. Nogle forsømte områder påkalder sig umiddelbar behov for en indsats, men ellers vil runderne over om rådet fortsætte. Renoveringen af Hauchvej er nævnt. Brosten blev berørt i f.m. HD-vej, mens langs vore grønne veje ligger brostenskanten stedvis så dybt at der kun kan øjnes en løsning ved en indsats; skal vi selv tage fat? Behov for dræn? Der er opgaver nok. Den grønne Plan udstikker retningslinierne og skal fortsat gøre det. Men på et tidspunkt bør vi nok samle op og foretage nogle justeringer. Arbejdet med planen har vist behov for det, naturen ændrer sig, og der gøres erfaringer i plejearbejdet. Det kan være en overvejelse hvorvidt

Peter Thorsen skal inddrages og bistå ud fra aktuel status. Justeringerne skal selvsagt ske i forståelse med S&N.

DgU/Poul Kjær Mortensen



HUSK - generalforsamling tirsdag den 22.maj!

STENAREALERNE

Stenarealerne på Holger Drachmanns- og Hauchsvej har indtaget en særstatus i Det grønne Udvalgs arbejde.

På generalforsamlingen for et år siden fremlagde Det grønne Udvalg resultatet af udvalgets undersøgelser og overvejelser om renoveringen af ærtestensarealerne på Holger Drachmannsvej og Hauchsvej i en statusrapport. Forskellige anbefalinger af den tekniske udførelse viste tætte relationer mellem kvalitet og økonomi; hvorledes skulle projektet finansieres, omfanget af kørsel og parkering på arealerne skulle vurderes nærmere, og forskelligt andet trængte til afklaring, hvorfor udvalget så frem til en debat på generalforsamlingen. På en senere generalforsamling skulle så tages stilling til konkrete forslag. Debatten udeblev, måske fordi der netop ikke, udover at beslutte en fortsat opsparring under navnet genopretning, var fremsat noget forslag til vedtagelse.

Fra de fra tid til anden fremførte tilkendegivelser om vedligeholdelsen af arealerne stod det imidlertid udvalget klart, at uanset i hvilken form et teknisk idealt forslag ville blive udformet, ville det med en stor belastning på ejerlaugets budget ikke have nogen chance for at blive vedtaget. Filosofien måtte rette sig mod den gældende fordeling af vedligeholdelsen af vores fællesareal: at for arealer mellem hus og vej vedligeholder husejeren arealet med sin arbejdskraft, mens materialer betales af ejerlaugets kasse (fliseindkørsler og -gange dog af husejeren). I dette perspektiv blev der i juni holdt møder med de to vejes beboere, hvor

specielt tanken om at betale for et parkeringsareal udover egen fliseindkørsel blev afvist. Mødet med Hauchsvejs beboere gav det indtryk, at man gerne så en tilbageføring til den for bebyggelsen oprindeligt opkastede idé med græsbeklædning på denne vej.

Efter forelagt indstilling nåede bestyrelsen sammen med Det grønne Udvalg frem til, at den rigtige vej at gå måtte være:

- 1) at iværksætte en såkaldt 'minimumsløsning' på Holger Drachmanns Vej ved for ejerlaugets regning at etablere to til biltrafik funderede vende-/parkeringsarealer og overlade renoveringen af arealerne iøvrigt til de respektive husejere,
- 2) at lade renoveringen af Hauchsvej afvente HD-vej og at forhandle med Skov og Naturstyrelsen om ændring til græs. Bestyrelsen ønskede sit mandat til disse beslutninger bekræftet, hvorfor de to punkter blev fremlagt til afstemning på julemødet den 27.11, der for denne del blev indkaldt som en ekstraordinær generalforsamling. Generalforsamlingen godkendte løsningen for Holger Drachmanns Vej. Derimod måtte forslaget vedr. Hauchsvej trækkes tilbage, da debatten afslørede at der ikke var dækning for at søge arealerne omlagt til græs.

Siden er for Holger Drachmanns Vejs vedkommande sket følgende: I januar fastlagdes en beplantningsplan for vejen, og i februar blev de udvalgte fældninger effektueret. Der blev indhentet fornyede tilbud fra de to entreprenører, vi har henvendt os til, J. Berner Pedersen hhv. Inge-

mann Hansen, på etableringen af vende- og parkeringsarealerne (20 cm bundsikringsgrus + 20 cm stabilgrus + 3 cm ærtesten), hvortil entreprenørerne supplerede med tilbud på renovering af arealerne i øvrigt. Interessen koncentrerede sig straks om J. Berner Pedersen. Tilbudspriserne (der forudsætter en vis mængde og en udførelse samtidig med ejerlaugets entreprise) blev konkretiseret for de enkelte husejere i to alternativer: enten ved en enkel løsning (alene afgravning af et lag på 3 cm, for selv at pålægge leverede nye ærtesten) eller en anbefalet, mere holdbar, løsning: udskiftning af 10 cm overflade med 7 cm stabilgrus og 3 cm ærtesten (alt udført af entreprenøren). I den økonomiske beregning vedr. sidstnævnte løsning blev fastsat en fordelingsnøgle for husejerens hhv. ejerlaugets andel, jfr. førnævnte sondren mellem arbejdskraft hhv. materialer. -

I påsken tog husejerne stilling, og alle tilsluttede sig sidstnævnte anbefalede løsning. En lykkelig udgang på denne lange proces. Tilmed blev der fra beboere med arealer (og dermed omkostninger) under gennemsnittet foreslået at fordele omkostningerne ligeligt (uretfærdigt at nogle skal betale mere end andre; vi har alle glæde af renoveringen). Romerånden findes! - alligevel vækker det dyb glæde at få det bekræftet.

P.t. afventes udfaldet af en ansøgning hos Bygningsfredningsfonden af 1975 om støtte til 1. etape (nemlig HD-vej) af renoveringen af vores stearealer. Arbejdet planlægges udført pri-

mo juni; dog kan plantning først foretages til efteråret.

Det skønnes, at den del af renoveringen af Holger Drachmanns Vej, der skal finansieres af ejerlaugets kasse, vil løbe op på ca. 90.000 kr., d.v.s. stort set beslaglægge de under betegnelsen genopretning hensatte 105.000 kr. I skønnet over omkostningerne er tilkommet en stedvis nødvendig omlægning (løft) af nedkørte brosten.

Brostens kanten langs siderne hører til vejen, og vedligeholdelsen påhviler derfor kommunen. Vi har anset det umuligt at pålægge ny asfalt på kørebanelen uden et generelt løft af brostenene og har forespurgt kommunen desangående, og om hvordan de vil forholde sig til at vi selv forestår et løft nu. Kommunen, der er positiv overfor vores eventuelle initiativ, har p.t. ingen intentioner om en sådan brostensregulering, men omtaler en såkaldt recykling (fornyelse af vejbanens slidlag uden at hæve niveauet), som formentlig kan anvendes på vejen. Vi nøjes derfor med omlægning ud for vende- og parkeringsarealerne samt de få trængende steder med mindre et fondstilsbud gør en gennemgribende renovering af brostens kanten mulig..

Vedr. Hauchsvej gælder fortsat Den grønne Plans beskrivelse af vejen med ærtestensbelægning. Udvalget ser det som sit mandat at iværksætte den fornødne renovering så snart de økonomiske midler til ejerlaugets andel kan tilvejebringes.

DgU/Poul Kjær Mortensen

FESTUDVALGET

Udvalgs beretning 2000-01

Festudvalget er 'tovholder' for ejerlaugets årlige fester og arrangementer, og alt er forløbet fint (og i godt vejr for de udendørs arrangementers vedkommende)

Festerne har som tidligere omfattet: Sankt Hans, sommerfesten i august og Fastelavn

Arrangementerne har omfattet den ordinære generalforsamling og julemødet/ekstraordinær generalforsamling i november.

Frokoster på arbejdsweekender varetages områdevis af romerne efter DgU's fordeling, men adresse- og indkøbslister forvaltes af festudvalget.

Festudvalgets aktiviteter giver iøvrigt ikke anledning til bemærkninger SSA/jj

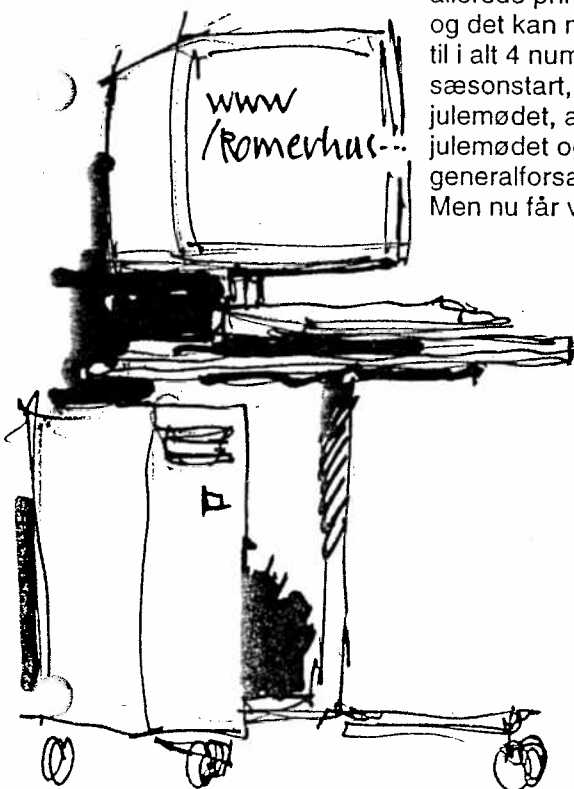
KOMMUNIKATION

Beretning 2000-01:

Hjemmesiden blev etableret for 2 år siden og det foreløbige resultat blev demonstreret på sidste års generalforsamling. Siden er Udvalget udvidet med Erik Skov og Pia Skoller som redaktører, men arbejdet er (endnu) ikke kommet ud over en løbende opdatering som foretages af Kim Pii, - vi gemmer derfor forventningerne til næste periode. Det drejer sig bl.a. om en ide om at gennemføre interviews med gamle romere.

Hjemmesiden bliver allerede nu anvendt af studerende og 'turister'. Det hører man om når de ringer eller kommer for at få flere oplysninger. Hjemmesiden findes på netadressen: www.romerhusene.dk

RomerNyt er i år udkommet med 3 numre. Første nummer kom i november forud for julemødet, men forventningen er at første nummer fremover bør introducere sæsonen allerede primo september, og det kan meget vel føre til i alt 4 numre, - nemlig: sæsonstart, oplæg til julemødet, afrunding af julemødet og oplæg til generalforsamlingen. - Men nu får vi se. /jj



LAMPE-TELE-TV-udvalget

Udvalgs beretning 2000-01

Med en slutrapport dateret 23.05.2000 blev det gamle Lampeudvalg nedlagt på generalforsamlingen i maj 2000 og løbende opgaver henlagt til nyt LTT-udvalg.

Lampe-sagen:

Året har været præget af at etablering af belysning skete så sent på foråret 2000 at der først i nu forløbne vinter er indhentet erfaring med resultatet. Der er ikke i vinterens løb modtaget kommentarer. Det er derfor indtrykket at den nyopsatte gadebelysning virker efter hensigten.

16 private skotlamper kan forbedres ved at udskifte indmaden til vandretliggende energisparepærer. Omkostningen vil beløbe sig til ca 20.000. Forslaget overlades hermed til bestyrelsen

Sidst i marts 2001 er der sket aflæsning af timetællere og afregning af den forbrugte strøm. Gadebelysningen har siden opsætningen maj 2000 været tændt i gennemsnitligt 4.340 timer over 10½ måned, hvilket svarer meget godt til forventet årligt timetal på 4.600. Den typiske betaling for strømforbrug har været kr 50/hus og der er ialt udbetalt kr 1.087 for de 17 lampesteder. Udvalget indstiller til bestyrelsen at indmaden udskiftes til energisparepærer for 2 skotlamper (BV4 og HV6) Omkostningen vil beløbe sig til ca 1000 kr og udskiftningen vil være tilbagebetalt over ca 3 år.

Kommunen fornyede i sommerens løb 2000 gadebelysningen og fortovsbelysningen på CPvej. Resultatet blev samlet set en forskønnelse selv om vi ikke var glade for placeringen af et kabelskab foran CP27. Forhåbentlig kan beplantning reducere den-

ne skønhedsplet. - Mange romere fulgte opfordringen om at hente udskiftede fliser til genbrug.

Tele-sagen:

Udvalget har drøftet forskellige muligheder, men valgt at udsætte tidspunktet for beslutning fordi nye muligheder forventes at vise sig i løbet af 2001. Med denne udsættelse ønsket at signalere at der er betydelig risiko for fejlinvestering, idet der er tale om et beløb på kr 300.000 svarende til fællesantenneanlægget. Udvalget ønsker ikke at lægge ryg til mangelfuld eller fejlagtig rådgivning.

Arbejdet har imidlertid også taget en lidt anden drejning end først forventet idet kommisioriet alene drejede sig om fælles telefon. Imidlertid hentes der i dag en række tjenester hjem via telefonen, og det har præget dagsordenen. Arbejdet med at finde en løsning har således ført til 3 muligheder:

1. en **KABEL-LØSNING** via eksisterende kabel TV-anlæg
2. en **NET-LØSNING** via nyt tele-og datanet, og
3. **TRÅDLØS forbindelse**

Udvalget foreslår at spørgsmålet tages op på en kommende generalforsamling med henblik på at få en tilkendegivelse af viljen til at investere på en måde som sikrer fremtiden ved uafhængighed af TDC (TeleDanmark).

Kabel-TV og Antenne

Der er ikke i årets løb modtaget regning fra TDC (TeleDanmark Kabel TV) og der har iøvrigt ikke været større kanalomlægninger eller driftsforstyrrelser. Udvalget indstiller at der for det kommende år fortsættes på vilkår som for indeværende.

LTT/Thomas

LEG- & AKTIVITETER

Beretningen om
legeudvalget 2000-01

Den ekstraordinær general
forsamling i 22.6.00 endte
med at konstatere at børn
altid har spillet bold i
Romerhusene og forsæt
skal kunne gøre det, - og
at der ikke var grund til at
lave reglerne om i den
forbindelse.

Efter generalforsamlingen
tog bestyrelsen skridt til at
nedsætte et legeudvalg,
som imidlertid blev ramt af
svigtende fremmøde da
det kom til stykket.

I stedet bad vi Erik Nielsen
som udpeget formand for
udvalget om en vurdering
af mulighederne for leg i
bebyggelsen. -

Vurderingen foreligger nu.
Den er udarbejdet af Erik,
Lotte og Emilie og den
afspejler såvel saglige,
faglige som historiske og
aktuelle erfaringer med leg
i bebyggelsen. Bestyrelsen
har valgt at fremlægge vur-
deringen som forslag for
generalforsamlingen for at
den kan danne grundlag
for den måde leg skal
imødekommes på i
relation til arbejdet i bl.a.
Det grønne Udvalg.

Supplerende fremsætter
bestyrelsen forslag fra
Margit Ottow om at
ophænge 'legetov' i et af
vores egnede træer. Det
finder bestyrelsen er en
udmærket (og fleksibel)
ide som vi gerne støtter.

Endelig er der grund til at
bemærke en nyskabelse i
det forløbne år idet Anette
Sjøl på selve arbejdsweek-
enden tog initiativ til at
redde den fældede eg i
Lunken som klatretræ.
Det viste sig at være en
god ide til efterfølgelse ved
kommende (egnede)
fældninger, -
og problemerne kan jo
aldrig blive større end at
de fældede træer

efterfølgende kan
opskæres til brænde.

Et aktivitetsudvalg blev
ikke nedsat i perioden
trods tilsvarende heftige
diskussioner om grillplads
og hvem der skal bestem-
me hvilke aktiviteter der
skal kunne foregå på om-
rådet. Bestyrelsen finder at
aktiviteten i Romerhusene
allerede for nuværende er
ganske høj idet møder,
arbejdsweekender og
fester tilsammen rummer
et væsentligt grundlag for
fællesskab, -
og hertil kommer lokale
grillaftener som årligt
holdes på CPvej og måske
også andre steder.

Bestyrelsen finder således
at der ikke er behov for
nye 'aktiviteter', men vi
hører dog gerne forslag til
hvordan nuværende aktivi-
teter kan gøres (endnu)
bedre.

bestyrelsen/jj

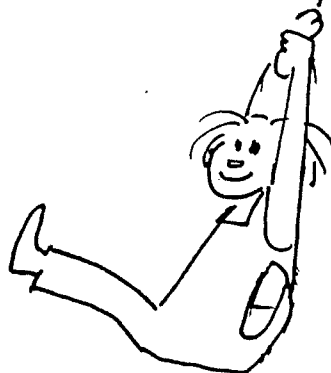
Tillykke!

To gamle romere har fejret
rund fødselsdag. Det er
ikke altid vi hører om det,
men når det sker bør det
nævnes.

Karin Kjærsgaard fyldte
80 år i februar, - og

Poul Brøndsholm Pedersen
fejrer 70 år dd. (11. maj)

Vi ønsker begge tillykke!



LOV & ANSVAR

Udvalgs beretning 2000-01

Udvalget blev nedsat efter generalforsamlingen 99 for at revurdere vedtægterne med hensyn til den senere fredning af såvel bygninger som landskab samt for at præcisere betydningen af ordensregler, vedligeholdelsesregler og Den grønne Plan. Udvalget fik samtidig i opdrag at revurdere forholdene omkring ejerlaugets kollektive ansvarsforsikring, og endelig pålagde generalforsamlingen 2000 udvalget at indarbejde regler for ændring af TV-programpakker i ejerlaugets vedtægter/ordensregler.

I sit første arbejdsår analyserede udvalget vedtægterne og fandt ud af at der er en sammenhæng mellem ejerlaugets ansvar og vedtægternes formulering på det punkt.

I år har arbejdet med ejerlaugets ansvarsforhold været hovedopgaven. Efter henvendelse/korrepondance med relevante myndigheder har udvalget nu et samlet overblik over bebyggelsens forsyningsledninger. Det har i den forbindelse været slående at myndighederne i flere tilfælde har haft ringe overblik, og ejerlaugets henvendelser har medført flere aktiviteter på 'beslutningsniveau'. - Oplysningerne er nu samlet på ét kort, som dog kun er vejledende idet helt nøjagtige placeringer (og dybder) kun kendes for enkelte ledningers vedkommende. Desuden er f.eks. føringen af stikledninger for el slet ikke kendt fra klemmeskab til de individuelle målere.

Det har i den forbindelse vist sig at romerne selv har ansvar for vandforsyningen fra områdets ydre grænser og at vandforsyningen i lighed med flere andre ledninger går tværs gennem

arealets tre fællesmatrikler og forsyner op til 14 boliger fra samme streng. Det har desuden vist sig at en forsikring for skade på skjulte rør ikke automatisk omfatter stikledninger og at nogle forsikringer har en grænse på 25 m for stikledninger. Disse forhold skal finde en løsning i forbindelse med kommende forhandlinger om vores forsikring.

Andre forhold som er afklaret vedrører enden af Carl Plougsvej som sneryddes af os, men som nu efter aftale vedligeholdes af kommunen. - Rampen tilhører os, men øvrige veje (HD, BV og HV) er kommunale, selv om de ligger på vores matrikler.

I fortsættelsen er udvalget nu ved at være rede til forhandling om ejerlaugets forsikring med hensyn til ledningsansvar, personansvar og ansvar for trediemand. Mulighederne for at inddrage de individuelle bygningsforsikringer bør i den forbindelse overvejes, idet meget herved kunne gøres enklere. Sådan en ordning har desuden betydning væsentlige, individuelle besparelser andre steder (Sjølund).

Så snart det er muligt og gerne sideløbende vil udvalget vende tilbage til revisionen af vedtægter og ordensregler hvor udvalget som udgangspunkt finder det uholdbart at området er inddelt i tre fællesmatrikler, dels under hensyn til ovennævnte forhold vedrørende forsyninger og ansvar og dels for at sikre helhedens fortsatte pleje. Regler for ændring af TV-programpakkerne vil blive indarbejdet i regelsættet når tiden hertil er inde. L&A/JJ

ØKONOMIUDVALGET

Udvalgs beretning 2000-01

Bestyrelsen nedsatte i efteråret 2000 et Økonomiudvalg, som skulle udarbejde et oplæg til hvordan vi bedst udnytter vores fælles økonomiske ressourcer i relation til vore ønsker ejerforeningskontingentet samt den til enhver tid opsparede formue.

Vi har i løbet af de senere år med succes gennemført omkostningskrævende projekter som kabel-TV, lamper, nyplantning, tagsten og senest den verserende renovering af Holger Drachmannsvej. Disse projekter har tæret på den formue som vi gennem en lang årrække har oparbejdet.

At vi har kunnet oparbejde en formue trods vores ganske beskedne ejerforeningskontingent skyldes blandt andet at vi - hånden på hjertet - ikke har været specielt visionære og for sømt en række muligheder for at vedligeholde og udnytte den lange række af herlighedsværdier som vore enestående fællesarealer udgør. Det er således værd at bemærke at fredningen i sin tid også gjaldt fællesarealerne og dette ikke uden grund. Med fredningen af fællesarealerne fulgte også en række forpligtelser til vedligeholdelse og genopretning.

Der har således ophobet sig et behov for at tage fat på projekter som over de kommende år ikke kan holdes tilbage. Nogle af praktiske årsager og andre fordi vi med fredningen har en forpligtelse til at holde arealerne i en stand som er fredningen værdig.

De respektive udvalg har udarbejdet ønskesedler for projekter som indenfor de kommende 5-10 kan forventes at skulle realiseres.

Der er indkommet en lang række relevante forslag til projekter - alle med prisoverslag - og det viser med al tydelighed at vi ikke kan fortsætte med det nuværende kontingent, hvis vi mener fredningen alvorligt og hvis vi fortsat ønsker at kunne fryde os ved at færdes på vores fælles arealer omkring søen, i dalen og hvor vi ellers går vore ture.

I udvalget har vi også vores lokale ejendoms-mægler Morten Baadstorp. Han vil på generalforsamlingen argumentere for at løbende vedligeholdelse af vore fælles herlighedsværdier - fællesarealerne - er en investering og ikke blot en ny irriterende omkostning i et i forvejen plaget privatbudget. Ejendomme i en veldrevet ejerforening og med et vedligeholdet udenomsareal værdisættes ganske enkelt højere end hvis man blot lader stå til.

Udvalget har også set på hvad andre, tilsvarende ejerforeninger betaler til fællesskabet. Det viser sig med al tydelighed at vort hidtidige kontingent ligger klart i underkanten - faktisk med flere hundrede %, - og så kan vi endda trække beløbet fra i skat.

Udvalget har således bestyrelsen bag sig, når vi på generalforsamlingen foreslår en forøgelse fra de nuværende 925 kr til 1.400 kr/kvartal idet det skal bemærkes at det nuværende kontingent kun - godt og vel - dækker vort daglige omkostningsniveau uden mulighed for at foretage den afgørende opsparring.

En stigning i kontingentet skulle - hvis alt går vel - også betyde at vi ikke fremover behøver at sende ekstraordinære girokort ud som vi hidtil har præsteret når projekter skulle

(forts)

flere penge i kassen, men den hænger nøje sammen med muligheden for at planlægge på langt sigt, og Økonomiudvalget vil fremover nøje følge udviklingen i ønsker og behov og dermed løbende kunne tilrette kontingentniveauet til disse så 'hovsa-løsninger' undgås

En af detaljerne i det store udgiftsperspektiv er iøvrigt at det øgede aktivitetsniveau i bestyrelsen og de mange udvalg medfører et øget pres for at leje et lokale til arkivering, fotokopiering og lignende. Denne udgift har imidlertid endnu ikke kunnet prissættes.

En anden detalje er at ejerlauget med bedre styr på økonomien vil øge sine muligheder for at søge støtte fra fonde når særlige opgaver kan skilles ud. - Således søges aktuelt tilskud til retablering af stenarealerne på HDvej og udvalget har fantasi til at forestille sig andre opgaver i fremtiden.

Lånefinansiering vil kunne inddrages i udvalgets overvejelser hvis formuen ikke strækker til, og udvalget vil eventuelt kunne tilbyde individuel økonomisk vejledning hvis kontingentforøgelsen giver problemer.

Økonomiudvalget
/Henrik Specht

REGNSKAB 2000-01

Regnskabet for det forløbne år er omdelt 7.5. sammen med første varslings af den ordinære generalforsamling.

Regnskabet viser at året har givet et overskud på 56.000.

Overskudet skyldes især:

at søens siv igen er slået uden fremmed hjælp

at vinderen har været mild, og

at en difference for etablering af fælleslyset er overført. -

På minussiden er der indkøbt en del planter mere end beregnet. /red

BUDGET 2001-02

Regnskabet for det forløbne år har givet et overskud på 56.000 og beløbet henlægges til kommende aktiviteter. Kontingentet for det kommende år vil imidlertid ikke blive sat ned af den grund, men det skal tvært imod forventes øget.

Dels skyldes overskudet flere tilfældigheder som ikke kan påregnes næste år og dels ønsker Økonomiudvalget at foregribe udgifterne i et længere perspektiv.

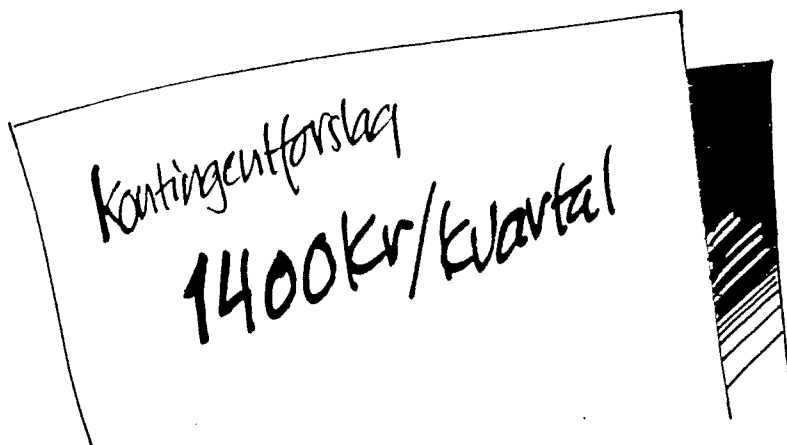
Målet er at generalforsamlingen ikke skal udsættes for pludselige udgifter som det tidligere er sket: antenner, genopretningen oa... - men udviklingen skal planlægges bedre.

Økonomiudvalget har derfor spurgt hvad udvalgene kunne forestille sig af udgifter i et 10-års perspektiv og ønskerne/aktiviteterne

har kunnet tælles sammen til godt en million. Det er ikke det samme som at sige at disse penge skal bruges. Generalforsamlingen skal hvert år tage stilling til hvad der skal bruges det kommende år. Men det er nødvendigt at indse at udgifterne kan komme/vil komme og at begynde at henlægge i tide.

Økonomiudvalget påpeger at Romerlaugets kontingent er på niveau med andelsboligforeninger med 1-2 værelses lejligheder og at Sjølund, som Romerhusene kan sammenligne sig med betaler ca 3 gange så meget i kontingent. - Og så kan Romerhusene endda trække kontingentet fra.

Økonomiudvalget fore-slår derfor en **årlig stigning på 1900 kr til ialt 1400 kr pr kvartal.** /red



BREV TIL BORGMESTEREN

(se artikel næste side)

Efter mødet om byggeplaner for institutioner ved Krøyerparken har bestyrelsen og Birger Schmidt i fællesskab skrevet til borgmesteren. Romerhusene gør gældende at vores bebyggelse ikke blot er til glæde for os men en attraktion for

Helsingør og at der derfor er grund til at vise særlige hensyn, når omgivelserne skal udformes. Det betyder:

at det kommende institutionsbyggeri bør holdes lavt,
at det grønne præg bør bevares af hensyn til

området som helhed, og at store træer på området bør bevares.

Romerhusene har desuden bedt om at blive holdt underrettet når endeligt forslag foreligger. Borgmesteren har svaret at vores brev nu indgår i sagen. /red

Notat vedrørende møde om byggeplaner for den tomme grund mellem Krøyerparken og Romerhusene.

Den 12.03.2001 havde Krøyerparken indkaldt til mødet i deres fælleshus. Borgmester Tærstøl var inviteret for at informere om byggeplanerne, og Romerhusene fik lov til at deltage med undertegnede som observatør.

Borgmesteren oplyste at planerne for arealet er en fælles finansieringsmodel mellem Frederiksborg Amt og Helsingør Kommune med 50% til hver. Efter de første lokalplanforslag er der udarbejdet grove skitser for arealet i flere udgaver. Den endelige arkitektopgave er overdraget til arkitektfirma 'Møllen' i Helsingør.

2 år gamle skitser blev

fremlagt af borgmesteren som ikke helt kunne forklare indholdet og bad undertegnede om at formidle tankerne i projektet for de tilstedeværende. Borgmesteren meddelte endvidere, at indholdet i bebyggelsen er følgende:

1. En daginstitution ved navn 'Rosenkilde' som i øjeblikket er placeret på Rosenkildevej. Her skal være plads til 15 tunge patienter i alderen 15-55 år (institutionen kaldes en 'aflastningsbørnehave').
2. En institution for motorik-hæmmede personer i alle aldre (kaldet 'Snoelzelhuset'), og -
3. Bofællesskaber for 20 unge mennesker, der er under genoptræning på beskyttede værksteder ude i byen. Den oprindelige plan med en børnehave til 60 børn er udgået og vil blive placeret et andet sted i byen.

Undertegnede markered at Romerhusenes interesse består i at bevare træbeplantningen på hjørnet af Kingosvej og Krøyersvej, - den højest placerede trægruppe i Helsingør.

Krøyerparken ønskede at ca 1.5 m forhøjelse af arealet med overskudsjord blev fjernet, - eventuelt ved anvendelse af det lavere liggende areal ved Kingosvej. Endvidere lagde man vægt på at Krøyersvej blev istandsat og at en stiforbindelse langs Røntoftehusne blev bevaret.

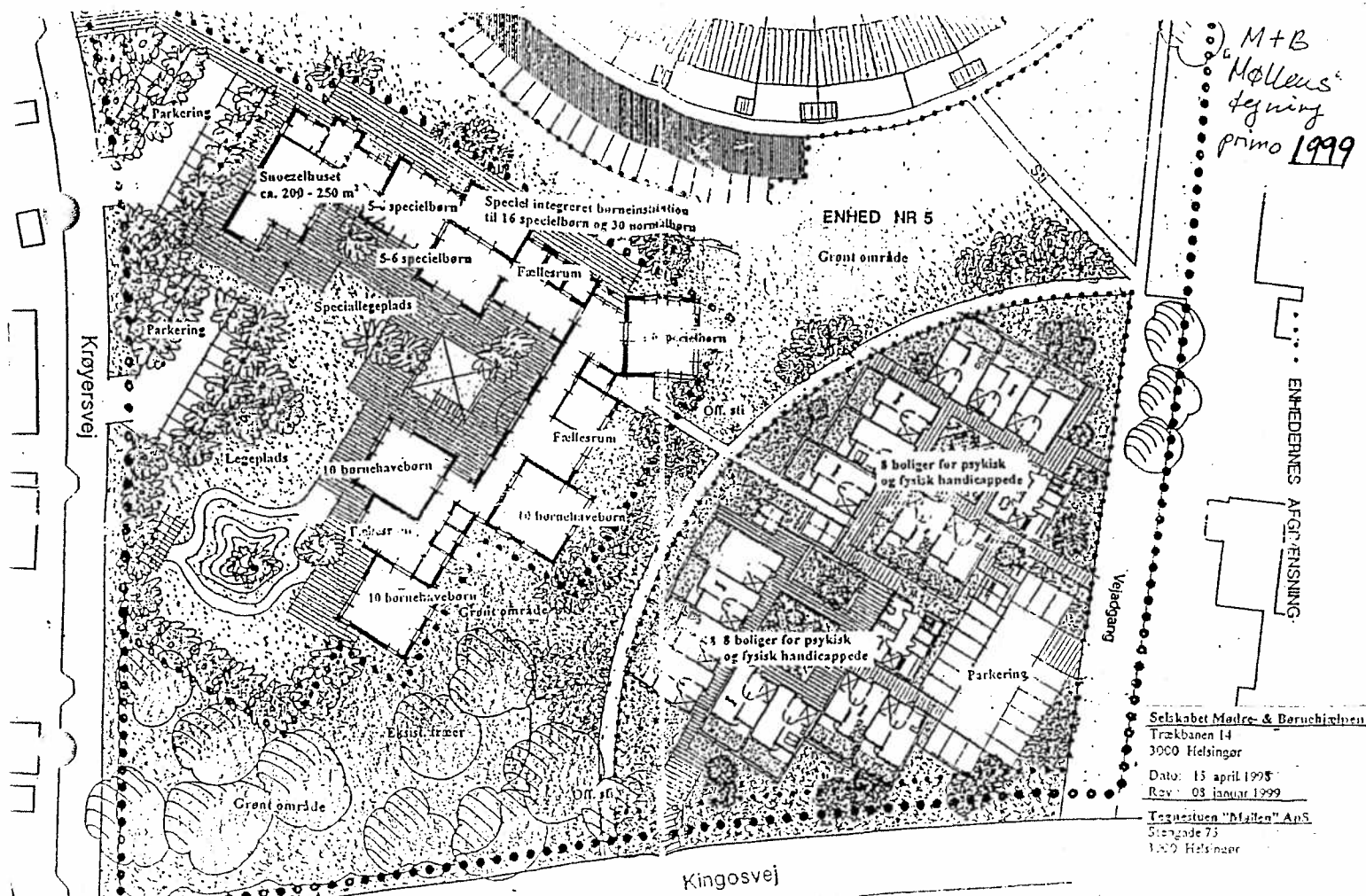
Endelig var det et udtalt ønske at busdriften ad Kingosvej bliver genoptaget.

Borgmesteren gav tilsagn om endnu et møde med deltagelse af arkitekterne for projektet, og han pointerede at såvel Krøyerparken som Romerhusene fremsender eventuelle kommentarer før dette møde.

/Birger Schmidt

Undertegnede har efterfølgende talt med arkitekt Gert Ingemann fra arkitektkontoret 'Møllen' og fået oplyst, at der endnu ikke er udformet endeligt byggeprogram af bygherren men at der er indkaldt til møde om sagen i uge 12.

Herefter kan den endelige projektering igangsættes. Under samtalen fremgik det iøvrigt at man pt regner med at bevare træbevoksningen på toppen af højen. Endvidere at der bliver indkørsel fra Krøyersvej til bofællesskaberne. Indkørsel til institutionerne bliver fra Kingosvej umiddelbart op ad Røntoftes bebyggelse. En eventuel sænkning af toparealet lød fornuftig i arkitektens øren, og endelig regner man med at der kun bliver bygget i een etage med gule mursten og røde tage (som Krøyerparken). /BS



KOMPOSTBEHOLDER

Helsingør Kommune har omdelt tilbud på plastikkompostbeholdere med stort tilskud. Det grønne Udvalg og Bestyrelsen har overvejet tilbudet og fastslår (uopfordret) at beholderne ikke egnede til opstilling på fællesarealet omkring de enkelte huse..

/red

AFFALDSPROTEST

Et møde i Helsingør AGENDA 21 udtalte at ærdringen af den kommunale affaldsordning er 'et skridt i den gale retning'. - På mødet var Romerhusene repræsenteret ved Kirsten Tophøj. Bestyrelsen følger sagen.

/red

TYVERI & HÆRVÆRK

Kirsten Tophøj oplyser at bilhærværk og andet gør at husene langs Kingosvej åbenbart er udsatte for tiden. -

Kirsten opfordrer til at holde øje med mistænkelige

/red

KALENDER

Mødekalender for den kommende sæson udarbejdes når den nye bestyrelse træder sammen efter generalforsamlingen.

På denne side af sommerferien kan vi imidlertid ønske hinanden
PÅ GODT GENSYN til
SANKT HANS - og en
RIGTIGT GLÆDELIG
SOMMER

Næste nummer af RomerNyt forventes at komme primo september. Frist for indlæg ca 20.8.

RomerNyt redaktion:
Jørgen Jørgensen
Holger Drachmannsv 3

