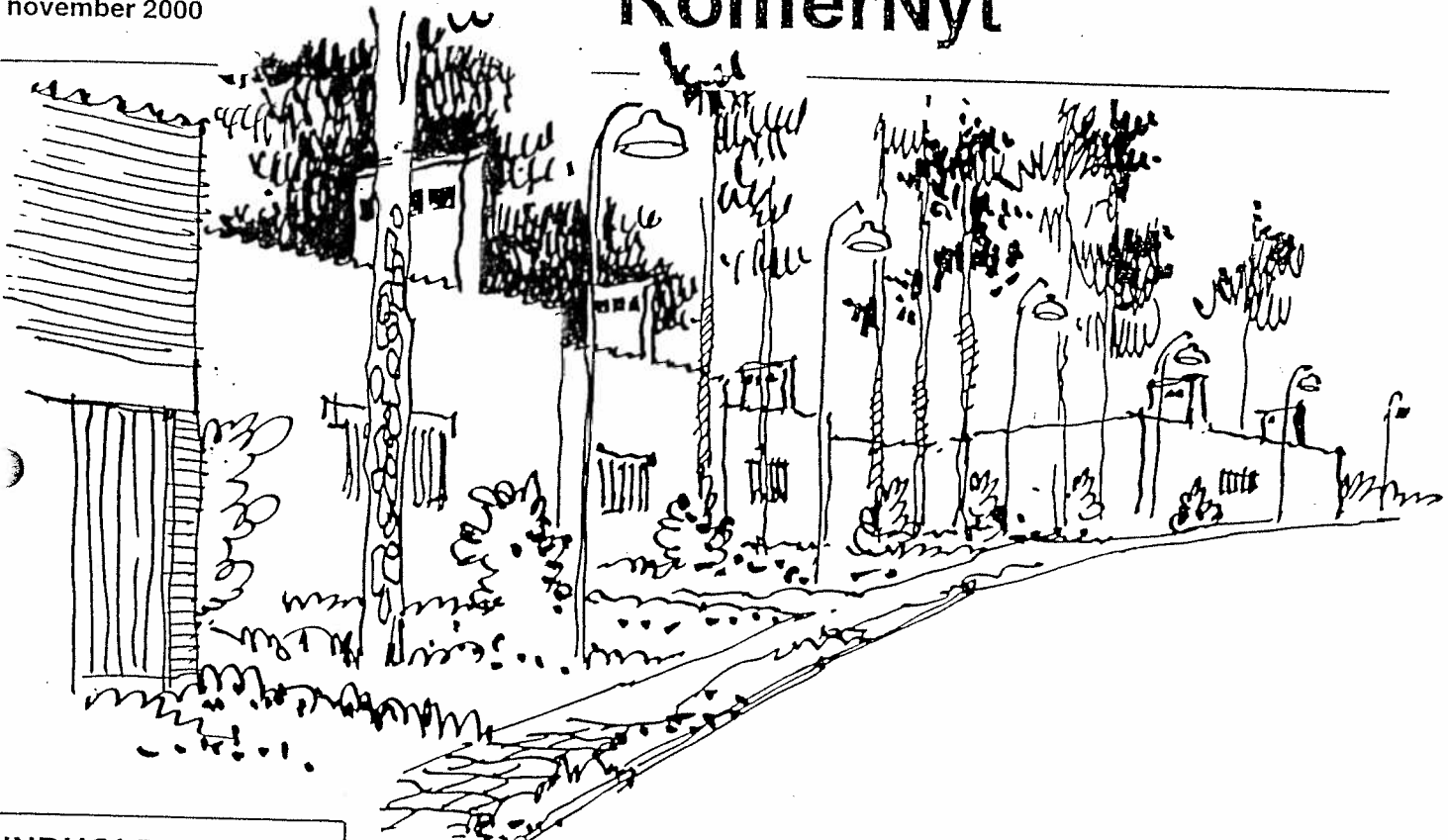


RomerNyt



INDHOLD:

RomerNyt 6
Den mørke tid
Julemøde 2000
Transport til julemødet
Bestyrelsen og udvalgene
tenarealerne
Brænde
og brændestabler
Fredningen
Fælles telefoncentral
Skov & Naturstyrelsen
Tilskud
til bygningsforbedring
Nyt om tagtegl
Ansøgninger
og rådgivning
Håndværkeråd
Knive og Gaffler
Lokale til bestyrelsen
Arbejdsweekenden
30/9-1/10
Selvtægt
Klatretre i Lunken
Græsslåning
Leg og boldspil
Sommerens fester
Så i heksen?
Gnister
Kalender

RomerNyt 6

Der er sket meget siden generalforsamlingerne i maj og juni, men dette nummer af bladet har alligevel ladet vente på sig, fordi det har knebet med at få problemstillingerne klaret af.

Hovedopgaverne har været udvalgenes sammensætning og opstart samt stenarealerne på HD og HV.

Nu tegner tingene sig imidlertid her før julemødet og nu foreligger bladet - omsider.
God læselyst! /red

DEN MØRKE TID

Sommertiden er slut. Den mørke tid er atter over os, og lampeudvalgets store indsats gør sig gældende i Romerhusene.

Kombinationen af dørbelysning og Heringlamper er glimrende. -Det kommer især til udtryk, hvor de supplerende skotlamper ikke længere behøver at være tændt.

På Carl Plougsvej har de nye kommunale standere øget lysniveauet. Men lyset er noget grelt, og de 5m høje standere er voldsomme i relation til Romerhusene. Ikke desto mindre har alle parter gjort sig umage, og Lampeudvalget

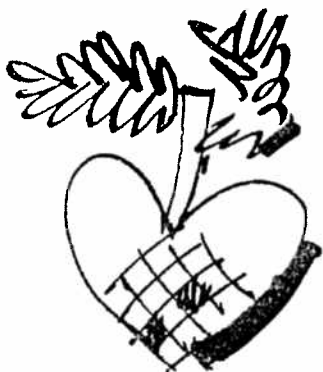
holdt tæt kontakt under hele forløbet. Resultatet er blevet det bedst mulige ifølge kommunal standard.

En virkelige forbedring er, at el-trådene langs vejen er lagt i kabler. Det var anledningen til alle bestræbelserne, og det har pyntet gevaldigt.

PS! - En række relækasser er opstillet langs Carl Plougsvej. De var ikke kendt under forhandlingerne. Ejerlauget har klaget over især én af kasserne, som står frit på forarealet. S&N og Teknisk Forvaltning har givet ejerlauget ret i klagen men kassen bliver ikke flyttet af økonomiske grunde. /red

Husk JULEMØDE mandag den 27. november
på Nordvestskolen
kl. 19
(datoen er ændret i forhold til tidligere annonceret)

JULEMØDE 2000



Julemødet er flyttet til mandag den 27. november. Det er en ændring, idet datoen 29.11. var forudsat i bestyrelsens tidligere udsendelse. Vi beklager ændringen. Vi har simpelthen været for sent ude med reservationen. Mødet holdes ligesom sidste år på Nordvestskolen.

At mødet holdes allerede i november hænger sammen med, at alle signaler har tilsagt os, at december bør friholdes til julekalender og familieanliggender.

Julemødet drejer sig om hyggeligt samvær, gensidig orientering og god debat, - og der er nok at tale om:

Stenarealerne på HD/HV har været hovedopgaven siden vedtagelsen af Den grønne Plan. Bestyrelsens og DgU's løsning af problemerne fremlægges nu.

Fredningen står som overskrift for adskillige aktiviteter i bestyrelsen og

udvalgene. I forlængelse af diskussionen på julemødet99 om dette emne, lægges der hermed op til fortsat debat, - og endelig er der **nyt fra bestyrelse og udvalg**, - bl.a. nyt fra Tele&TV-udvalget, Legeudvalget og nyt om tagsten.

Emnerne omtales i artikler her i bladet og bilagsmateriale omdes med indkaldelsen til julemødet.

For såvidt angår stenarealerne indkaldes julemødet som **ekstraordinær generalforsamling** for dette ene punkts vedkommende

På julemødet serverer vi **snitter + øl, vin og vand**. - Gløgg og æbleskiver får således lov at høre selve julemåneden til. - Julemødet i år er dermed næppe egnet for mindre børn - Vel mødt! bestyrelsen/jj

TRANSPORT til JULEMØDET

Flest muligt bør have mulighed for at deltage i julemødet. Bestyrelsen vil derfor gerne medvirke til, at også vores ældre medarbejdere kommer sikkert frem og tilbage.

Der vil således blive arran-

geret transport hvis nogen har brug for kørelejlighed eller har lyst til- eller brug for at blive ledsaget. Henvendelse bedes rettet til

Marie Øhlers Nielsen,
Kingosv.87. tlf 49212590
/bestyrelsen

BESTYRELSEN OG UDVALGENE

Udvalgsstrukturen er blevet justeret, og nye aktiviteter indgår.

Bygningsudvalget nedlagde sig selv under og omkring forårets to generalforsamlinger men siden er der truffet aftaler om en rekonstruktion med Ørn Vidarsson (formand), Hans Olesen og Ole Dragø. Udvalget har haft kontakt med Bendt Friis' afløser i S&N, og der er nyt i tagstenssagen.

Legeudvalget og økonomiudvalget er nyskabelser. **Legeudvalget** blev aftalt på den ekstraordinære generalforsamling i juni. Erik Nielsen er formand, og udvalget har holdt sit første møde søndag den 29.10. Vi hører mere på julemødet.

Økonomiudvalget er bestyrelsens opfindelse. Vi ønsker bedre overblik over romerlaugets henlæggelser og økonomien i det hele taget, end det er muligt at få i forbindelse med den årlige budgetlægning. Udvalget består af Henrik Specht/Niels Hagenau/Morten Baadstorp, og det er aktuelt ved at skaffe sig overblik over behovene set i et 10-års perspektiv.

Lampe-tele-&TV-udvalget er blevet til ved en samordning af det tidligere lampeudvalg og antenneudvalg, - og som noget nyt arbejdes der desuden med mulighederne for telekommunikation og fælles telefon, således som det blev foreslået på en af forårets generalforsamlinger. Thomas Jensen/Erik Skov/Klaus Vogt Andersen/Henrik Specht er personkredsen, som varetager disse opgaver, og på julemødet redegør udvalget for sit foreløbige arbejde.

ger disse opgaver, og på julemødet redegør udvalget for sit foreløbige arbejde.

Det grønne Udvalg fortsætter med Poul Kjær Mortensen/Niels Hagenau/Bjørn Hansen/Jørgen Jørgensen. Efterårets arbejdsweekend er afsluttet. Vinterbeskæringen og arbejdsweekenden næste forår er under forberedelse. På julemødet fremlægger DgU sin og bestyrelsens plan for stenarealerne.

Festudvalget fortsætter med Stig Andersen/Marie Øhlers/Kirsten Tophøj, idet udvalget iøvrigt supplerer sig efter behov. Der er foretaget præcisering af udvalgets funktioner som 'tovholder' i forbindelse med romerlaugets forskellige arrangementer.

Kommunikationudvalget fortsætter arbejdet med hjemmesiden & RomerNyt. Finn Lassen/Kim Pii/Jørgen Jørgensen er på det seneste suppleret med Erik Skov og Pia Skoller med henblik på redigering af hjemmesiden.

Lov & Ansvar (Trygve Nielsen/Hans Olesen/Jørgen Jørgensen) fortsætter med henblik på et oplæg til generalforsamlingen i maj

En detaljeret oversigt - 'NOTAT vedr. bestyrelsen og udvalgene' - omdes forud for julemødet med angivelse af udvalgenes sammensætning og med oplæg til udvalgenes kommissorier. På julemødet vil nogle af udvalgene fortælle om deres arbejde, således som det fremgår af indkaldelsen, men iøvrigt kan der (selvfølgelig) stilles spørgsmål til alle udvalgene. /rec

STENAREALERNE

Forud for julemødet har bestyrelsen/DgU udsendt 'NOTAT vedr. Stenarealerne på Holger Drachmannsvej og Hauchsvej'. - Notatet er resultatet af det arbejde, som bestyrelsen og DgU fik overdraget i og med vedtagelsen af Den grønne Plan (DgP), og som har været behandlet på julemødet 99 og på generalforsamlingen i maj. Julemødet indkaldes som **ekstraordinær generalforsamling** for dette ene punkts vedkommende.

På julemødet i 1999 fremlagde Det grønne Udvalg et første udkast til renovering af stenarealerne på Holger Drachmannsvej og Hauchsvej sammen med et overslag på ca 250.000 for en forholdsvis let belægning. Kommentarerne delte sig mellem anbefaling af at gå igang 'når det ikke var dyrere' og modvilje mod at betale for tidligere forsømmelser. - Efterfølgende undersøgelser pegede på, at en kraftigere belægning var nødvendig, og på generalforsamlingen 24.5. fremlagde DgU statusrapport og et nyt overslag på 358.000. Hvortil kom udgiften til anlæg af indiv. P-pladser, som skulle anlægges samtidig og betales af de respektive romere. Der blev ikke fremsat forslag til vedtagelse ved den lejlighed, og statusrapporten blev ikke kommenteret

I løbet af juni blev der holdt orienterende møder med beboerne langs de to vejes stenarealer, og som resultat heraf fremgik det, at HD's beboere kunne tilslutte sig DgP's anvisning af sten foran husene, forimod HV ønskede græs. Samtidig fremgik

det, at begge vejes beboere fandt det urimeligt at godtage nye begrænsninger mht. hvor der må køres, - "hvorfors acceptere noget, der er ringere end det, vi har?" - Man var desuden aldeles afvisende overfor at skulle yde individuelt bidrag til anlæg på fællesarealet, bortset fra kørefliserne foran eget hus, således som det påhviler enhver romer. - Man advarede om, at en sådan individuel betaling ville medføre nabovrøvl og "ejendomsret" til p-pladser Dette har været forløbet, og vi er nu i en situation, hvor en afgørelse efterlyses ved hver given lejlighed, samtidig med at tidligere positive tilkendegivelser om at iværksætte arbejdet fortsat modsvarer af stejle udmeldinger om ikke at ville betale 'for andres forsømmelser'. Bestyrelsen/DgU har på denne baggrund vurderet, at der ikke er grundlag for nogen af de tidligere fremlagte helhedsløsninger, og at supplerende undersøgelser kun vil udsætte sagen yderligere. Tilbage står derfor alene muligheden for en minimumsløsning. Og under forudsætning af ejerlaugets godkendelse finder bestyrelsen, at der er grundlag for at gå til S&N med et forslag om at gøre HV til en 'grøn vej'.

Minimumsløsningen indebærer, at der på HDvej etableres vendeareal/plads med ærtesten på bæredygtigt underlag, delvis foran HD7-9 og delvis foran HD10-12, i alt ca 35 lm i 5 m bredde. Flisespor og arealer iøvrigt mellem vejen og husene retableres af de respektive beboere, idet ærtesten udleveres. Stubbe fjernes og fyrrebevoksningen retableres

af fællesskabet.

På Hauchsvej etableres vendeareal/plads med græsarmeringssten på bæredygtig bund foran HV9 og foran HV13, - i alt ca 20 lm i 5 m bredde. Flisespor og arealer iøvrigt mellem vejen og huse retableres af de respektive beboere, idet græsfrø udleveres. Stubbe fjernes og fyrrebevoksningen retableres af fællesskabet.

Henlæggelserne til genopretning udgør aktuelt 105.000kr, og det er bestyrelsens opfattelse, at dette beløb især er tiltænkt de to veje, - så meget mere som den efterhånden omfattende renovering af beplantningen indtil videre har kunnet afholdes over driften. Den samlede udgift til retablering af HDvej skønnes at blive på 95.000 incl sten til de individuelle etableringer, bortkørsel, beplantning og moms. Det er bestyrelsen opfattelse, at udgifterne til retableringen af HDvej skal afholdes af de henlagte midler, og at bestyrelsen har mandat til at iværksætte arbejdet. Bestyrelsen ønsker imidlertid at få sit mandat bekræftet på dette punkt, og julemødet bliver indkaldt som ekstraordinær generalforsamling for så vidt angår retableringen af HDvej. DgU fremlægger desuden udkast til renovering af fyrrebeplantningen på julemødet. Retableringen af Hauchsvej anslås at kunne gennemføres for det halve af prisen for HDvej. Bestyrelsen finder, at stillingtagen til denne renovering bør udskydes indtil retableringen af HD er iværksat, og indtil forslaget om 'grøn vej' er godkendt af ejerlauget og forhandlet med S&N.

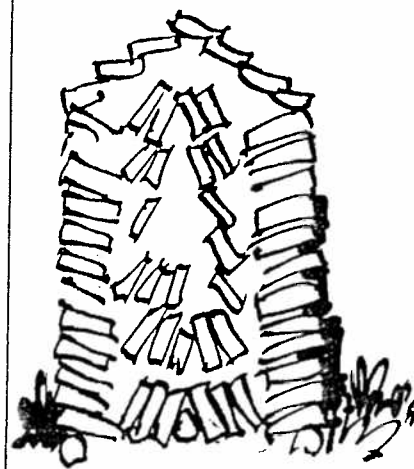
/bestyrelsen-dgu

BRÆNDE og BRÆNDESTABLER

Efter arbejdsweekenden ligger der brænde til afhentning på arealet. DgU opfordrer til, at det bringes hjem og lægges i ordentlige stabler fortrinsvis bag ved huset.

En 'ordentlig' stabel er for eksempel en rund, fritstående stabel. Den udføres i lag. - En yderkrans af brænde lægges med fald mod midten. Midt i kransen stilles et par stykker brænde mod hinanden, og resten stilles op ad disse helt frem til yderkransen. På den måde kan vandet løbe af.

Det er således enkelt nok at bygge en brændestabel men arbejdet skal ikke undervurderes. Brændestykker er ikke ens og pænt kileformede, og der skal ikke meget til før en brændestabel skrider sammen. Men øvelse gør mester. God fornøjelse! - /DgU



FREDNINGEN

Fredningen har som formål at sikre Romerhusene som nationalt klenodie. For os, der bor her, er fredningen en påmindelse om bebyggelsens særlige kvalitet, og som ejere har vi samtidig rettigheder i form af skattefordele og fradrag.

Fredningen forpligter os på den anden side til at underordne os helheden, og til at varetage de individuelle ejendomme såvel som fællesarealerne med særlig omhu. - Dette opleves undertiden som indgreb i den enkeltes rettigheder.

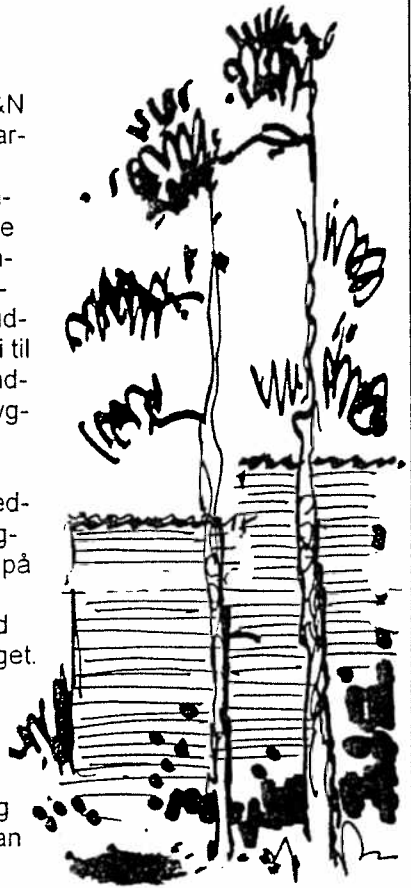
Kunsten er at finde balancen mellem rettigheder og pligter, og at sikre kvaliteten samtidig med at bebyggelsen lever og udvikler sig. Det er ikke mindst svært, fordi livsformen ændrer sig for hver generation, og fordi vegetationen på stedet udvikler sig til stadighed. Derfor holder ejerlauget løbende kontakt med S&N og der er i tidens løb udarbejdet vedligeholdelsesvejledninger, tegningsanvisninger og flere 'grønne planer'. Derfor er fredningen et hovedtema for arbejdet i bestyrelsen og udvalgene, - og derfor er vi til stadighed nødsaget til indbyrdes at diskutere bebyggelsen og fredningen.

På julemødet 99 blev fredningen diskuteret på baggrund af afslag fra S&N på en ansøgning om at opstille en brændeovn med stålskorsten gennem taget. Diskussionen gav ikke grundlag for at anfægte S&N's afslag, men synspunkter blev nævnt om retten til fornyelse og frihed til at gøre som man

vil 'inden døre' og om hensyn til den oprindelige ide.

Diskussionen på julemødet provokerede efterfølgende Thomas Jensen til et oplæg til fortsat diskussion - 'gør mig ikke til kystode i mit eget hjem'. Oplægget er siden redigeret til 3 artikler og et forslag om handlingsplaner, og det er suppleret med et indlæg fra Jørgen Jørgensen om fredning og fantasi. Hele materialet omdeles samlet som oplæg til fortsat diskussion på julemøde 2000

Forøvrigt er det bestyrelsens opfattelse, at meget vil være vundet, hvis henvendelser til S&N i meget højere grad koordineres ved bygningsudvalgets mellemkomst. Det synspunkt handler et par artikler om i det følgende, og synspunktet kan ligeledes indgå i diskussionen på julemødet. /red



FÆLLES TELEFONCENTRAL

Et forslag om fælles telefoncentral for ejerlauget blev fremsat på forårets generalforsamling, i forbindelse med at vi drøftede udgifterne til 'romerhusenes hjemmeside'. Efterfølgende nedsatte bestyrelsen et Lampe-Tele-og TV-udvalg, som har drøftet sagen. Udvalget kan nu give følgende orientering:

Baggrund: Hvis man teoretisk beregner, hvor mange 'centrallinier' der er behov for til romernes 60 huse, vil der med bare 8 linier opleves en statistisk risiko for 'optaget' på 1%. Det vil sige, at for 1 opkald af hvert 100 må der afventes en ledig centrallinie (få minutter). Med 12-15 linier vil den enkelte abonnent stort set ikke opleve afvisning. Den bagvedliggende køteori er dog baseret på, at en telefonsamtale gennemsnitligt varer ca 3 min. - I dagens Danmark skal der derfor tages højde for at abonnenter med internetadgang har brug for længere opkald. Udvalget skønner, at 20-25 centrallinier må anses for tilstrækkeligt til at dække Romerhusenes behov med en tilfredsstillende kvalitet. Der vil dermed være mange penge at spare: faste omkostninger til 35 linier = ca 50.000 kr pr år! - Og med egen telefoncentral bliver romernes indbyrdes tilmed samtaler gratis.

Mulige løsninger: Udvalget ser 2 principielt forskellige løsninger. **Den ene** bygger på telefoni-siden, hvor vi som ejerlaug får 'virksomheds-status' med automatisk omstillingsbord. Det er en kendt teknik. En del boligforeninger har allerede gennemført

ideen, og udvalget undersøger i øjeblikket teknikken bag, idet det må være et krav, at løsningen fremtidssikres. Abonnenter med internetadgang må forlange, at forbindelsen bliver i stand til at levere data med stor hastighed, og duet-abonnenter har krav på at kunne fortsætte. - **Den anden** løsning bygger på Kabel-TV-siden hvor ejerlaugets eksisterende kabelanlæg opgraderes, så det bliver et 2-vejs system, som herefter benyttes til at levere signal til både radio, TV, internet og telefon. - Den tekniske løsninger er under meget hastig udvikling og den tilbydes i områder, hvor STOfA opererer.

Tidshorisont: Udvalget vil løbende orientere om fremdriften. Der vil dog næppe blive fremlagt forslag til beslutning på generalforsamlingen maj 2001 - Men når den rigtige løsning er fundet vil det være naturligt at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling med det ene pkt. på dagsordenen, da der vil blive tale om en større, fælles investering. - Udvalget forestiller sig imidlertid også, at det skal være muligt at finansiere denne investering via sparede omkostninger over en periode på f.eks. 5 år. Omkostningerne til Romerhusenes hjemmeside skal selvfølgelig indgå i regnestykket. (Forresten er det en flot hjemmeside, vi nu har!).

Udvalget har endnu ikke sat sig noget mål for, hvornår arbejdet skal være afsluttet. Men lad os nu se. Mon ikke vi vil være meget tæt på om et år fra dette tidspunkt. /Thomas

SKOV- & NATURSTYRELSEN

Arkitekt Jens Borsholt har afløst Bendt Friis som sagsbehandler i S&N's 13. kontor.

Et orienterende møde blev afholdt 12.11 med arkitekt Borsholt og arkitekt Per Godtfredsen fra Helsingør Kommune/Tekn.Forvaltning. Fra ejerlauget deltog formændene for bestyrelsen og bygningsudvalget samt Hans Olesen, der fortsat er ejerlaugets særlige kontakt til S&N. Mødet kom i hovedsagen til at dreje sig om følgende punkter:

a) Byggeudvalgets tegningsæt. - Tegningssettet er tænkt som vejledning for ombygning og reetablering. Tegningssettet er baseret på anvisninger, som tidligere er udarbejdet for S&N af arkitekt Søren Lundquist. Ændringer og forbedringer, som i tidens løb er kommet til er indarbejdet, og materialet er ordnet i overskuelige enheder. Tegningssettet blev gennemgået, og en række ændringer blev aftalt. Sættet vil nu blive rettet til, og når det er endeligt godkendt, er det hensigten, at lægge det mest muligt til grund for sagsbehandling af enkeltansøgninger. Tegningssettet skal opfattes som bedst mulige bud på løsninger i den nuværende situation, men sættet skal også i fortsættelsen opdateres, når forbedringer og relevante alternativer opstår.

b) Sagsbehandlingen. - Der skal også fremover ansøges om tilladelse til alt ombygnings- og vedligeholdelsesarbejde, som ikke er direkte undtaget iht. Vedligeholdelsesvejledningen. Ansøgninger sendes til S&N og med genpart til Helsingør Kommune/Teknisk Forvaltning. Adresserne er:

Miljø- & Energiministeriet, Skov- & Naturstyrelsen
att/arkitekt Jens Borsholt,
Haraldsgade 53/2100 KhØ
og

Helsingør Kommune,
Teknisk Forvaltning att/
arkitekt Per Godtfredsen
Mørdrupvej 15/3060 Espg.
c) Tilskud - Nogle romere har i tidens fået tilskud fra S&N til omlægning af tag og andre arbejder. I S&N er holdningen nu, at disse tilskud ikke længere gives til romerhusene. I stedet henviser man til, at der efter en ny ordning kan søges rente- og afdragsfri lån fra Det kommunale Bygningsforbedringsudvalg som forvalter en del af de såkaldte byfornyelsesmidler. - - I forbindelse med en aktuel tagomlægning med gamle tegl (HD11) er arkitekt Søren Lundquist imidlertid ansat af S&N med henblik på at køre omlægningen som eksempelsag, og arkitekt Borsholt viste forståelse for, at det kunne være hensigtsmæssigt at give støtte til rådgivning generelt. Han ville 'gå hjem og undersøge mulighederne herfor'.

d) Tagtegl - Som prøveopstillingen viser, adskiller Voldstruptegl sig temmeligt meget fra de gamle romertegl, og arkitekterne Borsholt og Godtfredsen gav udtryk for det betænkelige ved, at en udskiftning i Romerhusene vil blive vilkårlig som følge af de individuelle ejerskaber. På mødet blev det oplyst, at Fredensborghusene også er igang med tagudskiftninger, og her kan de bedre styres, da der er tale om ét fælles ejerskab. S&N vil genoverveje sagen for Romerhusenes vedkommende og opfordrede til, at vi tager kontakt

TILSKUD til BYGNINGSFORBEDRING

Annonce til 'romere' der går med planer om omlægning af tag:

Helsingør Kommunes Bygningsforbedringsudvalg yder støtte til istandsættelse af fredede og bevaringsværdige bygninger. Støtten ydes som rente- og afdragsfri lån, der sikres ved tinglyst pant i den faste ejendom. Ansøgning om støtte sendes til Tekn. Forvaltning, Mørdrupvej 15 3060 Espergærde, og yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til arkitekt Per Godtfredsen, Byfornyelsesafdelingen.

Annoncen fortæller ikke, at reglerne for støtte indeholder en bestemmelse om, at arbejdet ikke må være igangsat, før ansøgningen har været behandlet i udvalget. Udvalgets behandling finder sted ca 4 gang årligt, næste gang 28. november.

/Erik Johansen HD11

PS! - Mulighederne for tilskud er iøvrigt omtalt generelt i S&N's pjec 'Når bygningen er fredet' som blev udsendt til alle romere og andre ejere af fredede bygninger i august d.å. - /red

til Fredensborghusene med henblik på at overtage genbrugstegl derfra. /red

NYT om TAGTEGL

Udskiftning med Voldstrup tegl er problematisk i Romerhusene, hvor blot et enkelt nyt tag i helheden vil give et uharmonisk billede. Det problem har man ikke på samme måde i Fredensborghusene, idet der her er tale om en forening. Her kan man tage en hel række eller et område ad gangen. Og det er netop, hvad man er igang med.

Bygningsudvalget har haft kontakt med Fredensborghusene, og bestyrelsen har besluttet at aftage foreløbig 2000 sten herfra. Det betyder, at der atter er adgang til genbrugstegl, og med den afsætning, der har været på romerlaugets seneste beholdning, forventer vi at gå i forhandling med Fredensborghusene om at overtage flere Nivåtegl herfra.

S&N er som allerede nævnt interesseret i problematikken og ønsker at revurdere beslutningen om Voldstrup tegl for Romerhusenes vedkommende. Hvis vi kan/skal overtage store mængder af sten skal der ligeledes findes en ordning mht. finansiering og oplagring, og også her har vi en forventning om, at S&N vil være behjælpelig.

Bygningsudvalget fører forhandlingerne for Romerhusenes vedkommende. Vi vender tilbage, når der er nyt om sagen. /red

ANSØGNINGER og RÅDGIVNING

I vedligeholdelsesvejledningen anbefales det, at man henvender sig til bestyrelsen (bygningsudvalget), hvis man er i tvivl om hvorvidt dette eller hint kræver tilladelse. Nogle romere har i fortsættelse heraf fundet det naturligt at sende bestyrelsen/bygningsudvalget genpart af ethvert andragende. - Andre er aldeles selvhjulpne, og for det meste hører bestyrelsen/bygn. udvalget først om bygningsarbejder når de er i fuld sving eller allerede overstået.

Disse forhold omkring ansøgninger er i tidens løb blevet drøftet flere gange med S&N, uden at man hidtil er nået frem til nogen endelig aftale, men med bygningsudvalgets tegningssæt viser der sig nye muligheder. S&N ønsker generelt, at der fremsendes ansøgninger, og i almindelighed vil der være tale om en ekspeditions-sag, hvis en ansøgning er i overensstemmelse med bygningsudvalgets tegninger, og udvalgets eventuelle bemærkninger er vedlagt.

Bygningsudvalgets tegninger blev senest præsenteret på generalforsamlingen i maj, og de er nu drøftet med S&N. Tegningssættet vedrører store og små bygningsarbejder og ideer, at det anvendes af alle romere i forbindelse med ansøgninger. Tegningssættet forventes autoriseret efter det nu afholdte møde med S&N, men det udgør allerede i sin foreliggende form et godt grundlag for ansøgninger.

Udover tegningssættet kan Bygningsudvalget vejlede med hensyn til andre

bygningsarbejder, som (endnu) ikke er beskrevet i tegninger. Det skal imidlertid understreges at bygningsudvalget af gode grunde ikke påtager sig juridisk ansvar i forbindelse med denne vejledning.

Man må selv inddrage en rådgiver, hvis man ønsker byggeledelse og placering af juridisk ansvar, og bygningsudvalget kan også vejlede herom. Bemærk iøvrigt notatet i artikel om mødet med Skov- & Naturstyrelsen om ændret praksis for tilskud. Det fremgår heraf, at muligheden for tilskud til rådgivning vil blive overvejet, - vi vender tilbage, når der foreligger nyt herom. /red

KNIVE og GAFLER

Romerlaugets knive og gaffer kan lånes til sammenkomster hvor det hjemlige udstyr ikke slår til. Knive og gaffer lånes ved henvendelse til: Marie Øhlers Nielsen Kingosvej 87



HÅNDVÆRKERRÅD

I forbindelse med vedligeholdelse og ombygning og ansøgninger til S&N er gode råd fra håndværkere naturligvis en faktor, man skal interessere sig for. - Men pas på!

Ud fra egne forudsætninger er det naturligvis rigtigt når en håndværker siger, at det er bedst at inddække taget omkring skorstenen og langs gavlene med bly og zink. Det er bare ikke muligt, når det er romerhusene, det drejer sig om.

Andre håndværkerråd har i tidens løb drejet sig om træer i forhold til husene, om rødder i kloaken, dræning og om udluftning af murværk.

Alle råd, som er givet i tidens løb, har givetvis været rigtige ud fra egne præmisser, men ideelle løsninger er ikke altid mulige løsninger, når det er romerhusene det drejer sig om. Det betyder på den anden side ikke, at vi under alle forhold er henvist til forældede og forkerte løsninger, men problemstillingerne skal nøje afvejes, og der skal tages mange hensyn, som en håndværker normalt ikke kender allesammen.

Der er derfor god grund til at inddrage bygningsudvalget når man har problemer eller af anden grund ønsker ændring. Der er allerede nu mange erfaringer at trække på, og der kommer hurtigt flere til, når vi bruger hinanden. - Det vil være til indlysende fælles fordel /red

LOKALE til BESTYRELSEN

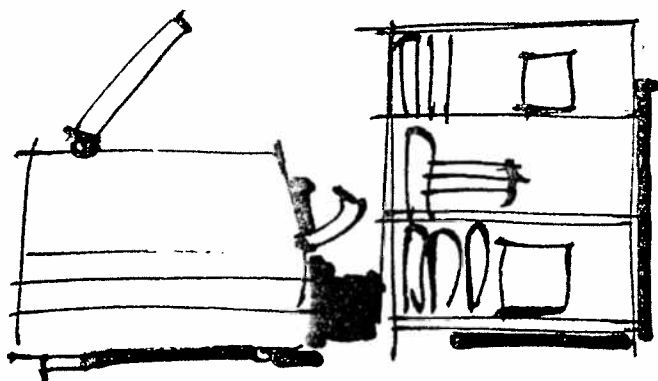
Bestyrelsen har et pladsproblem, og det har flere af udvalgene formentlig også. Arkiver og arbejds-papirer fylder meget på hylderne i de små hjem, og helt galt vil det gå, hvis vi en dag arver en fotokopimaskine eller andet udstyr, som vi kunne have god nytte af.

Selv om mange finder husene små, er den tanke opstået, at andre måske har et overskydende rum, som kunne anvendes til arkiv, kopi- og eventuelt møderum. Det kunne for

eksempel dreje sig om en garageudvidelse, som ikke længere er i brug, og som på denne måde kunne holdes opvarmet til fordel for hele huset, - - men også andet kunne have interesse.

Bestyrelsen kan dog næppe indgå egentlige aftaler, før en ordning er indarbejdet i budgettet, men vi modtager gerne forslag til en ordning og ideer til, hvad huslejen i givet fald vil blive.

Jørgen Jørgensen
tlf 4921 7015



ARBEJDSWEEKEND 30/9-1/10

Så utroligt heldigt kan det gå. Dette efterårs arbejdsweekend faldt på solfyldte dage midt i en ellers regnfuld periode, og der blev lavet meget godt arbejde. Renovering af fyrrebevoksningen på Carl Plougsvej var hovedopgaven. Fældning skete om lørdagen og nyplantning om søndagen. Brænde blev stablet, og grene lagt i bunker til afhentning. Tagrør fra dyngen ved søen og græs fra efterårsslåningen blev samlet, og to dage efter blev alt hentet.

En særlig entrepriser var hegnet mod Montebello. Rusten pigtråd blev fjernet og nogle-og-firs stolper eftergået.

Carl Plougsvej stod for et par dejlige frokoster, og alt i alt blev det et par dage med frisk luft og en god fornemmelse af at have brugt kroppen. -

I ugen efter arbejdsweekenden blev der sat lærk i bunden af dalen, og med tiden vil de lukke hullet mod Montebello. DgU/jj

SELVTÆGT

I sommerens løb røg der et fyrretræ på HDvej. Fældningen var for såvidt velbegrunderet fordi træet var grimt, og i en her-og-nu-situation havde nogen adgang til en motorsav. Men fældningen var ikke desto mindre forkert. - Efter aftale mellem flere parter var træet blevet sparet, indtil nyplantning kunne sættes i værk. Individuelle initiativer skal være i overensstemmelse med sådanne aftaler, og koordineringen sker i DgU

Historier beretter om tidligere eksempler på selvhjulpne initiativer. Disse er i dag afløst af en klar procedure for behandling af beboerønsker i forbindelse med arbejdsweekenderne. DgU lægger vægt på, at denne praksis ikke sættes overstyr. /DgU

KLATRETRÆ I LUNKEN

En stor eg i Lunken blev fældet i forbindelse med arbejdsweekenden. På forslag fra Annette Sjøel og ved fældeholdets konduite blev egen 'reddet' som klatretræ på stedet. Nogle strittende grene skal rettes til ved lejlighed. Det gode ved arrangementet er, at sådan et klatretræ lader sig skære op i brænde den dag, det er til gene eller ikke længere tjener sit formål. /DgU

GRÆSSLÅNING

Græsslåningen er overstået for dette efterårs vedkommende og græsset er samlet og kørt bort.

Foruden efterårsslåningen foreskriver DengrønnePlan slåning i maj/juni. Det bør, efter hvad DgU har fået oplyst ikke ske før Skt Hans, hvis vi ønsker frøsætning og vilde blomster på arealet. Men slåning efter arbejdsweekenden er et problem hvis græsset skal fjernes, således som DgP også foreskriver det. Andre oplysninger tyder imidlertid på at græsset kun behøver at fjernes én gang om året, og det vil i givet fald være i forbindelse med efterårsslåningen. Det er det, der er sket nu. DgU er indstillet på 2xslåning og bortkørsel 1xårligt, indtil effekten heraf har vist sig.

DgP foreskriver desuden slåning med buskrydder af svært tilgængelige områder. Dette er gennemført løbende, dels ved frivilligt arbejde og dels i forbindelse med arbejdsweekends. Selektiv slåning for boldspil og omkring stier er under overvejelse.

Sammenrivningen af græs for bortkørsel er et særligt problem. Det er dyrt, og gartneren, der havde entreprisen, kunne ikke foreslå bedre løsning end 2 mand med hånddrive i 3 dage. Sammenrivningen blev tilmed noget nødtørført, og det er derfor endnu ikke klart, hvad DgU skal foreskrive med henblik på næste år. /DgU

LEG og BOLDSPIL

Generalforsamlingen den 22.6. gjorde det klart, at leg og boldspil på fællesarealerne var en selvfølge da første generation havde børn. Nu er der atter børn i bebyggelsen, og så er det naturligt, at der igen både leges og spilles bold.

Selektiv græsslåning er vigtig i denne sammenhæng, og på generalforsamlingen foreslog Karin Clausen CP15, at mulighederne skulle undersøges for boldspil i Dalen. Forslaget blev fulgt op med et tilsagn fra de berørte romere, og i sommerens løb blev et område i Dalen slået. - Det vil sige, det blev forsøgt slået, for buskrydderen gik i stykker, og siden kneb det med at få reservedele til den.

Nu er buskrydderen repareret, men sæsonen er formentlig overstået. For det kommende års vedkommende forestiller DgU sig, at der skiftevis skal slås et område i Dalen og et område på Havremarken, således at boldspillet fordeles mellem disse områder. DgU forestiller sig desuden, at denne slåning i alt væsentligt skal foretages af de respektive børns forældre.

Forøvrigt blev det på samme generalforsamling aftalt at nedsætte et Legeudvalg for at trække linierne op for legemulighederne i området. Legeudvalget forventes at give en foreløbig orientering på Julemødet den 27.11.

/DgU



SOMMERENS FESTER

Den kølige sommer var ingen hindring for Romerlaugets sæsonfester.

Sankt Hans faldt i en periode med blandet vejr men aftenen blev fin og stille, og mange var samlet, da bålet skulle tændes. -

I det mørke efterår hviler erindringen om det flotte bål mod den lyse himmel som et løfte om, at det igen bliver sommer.

Ved **sommerfesten** den 19. august var himlen igen mørk og med stjerner på. Teltet var stillet op på den lave ende af Havremarken - dels for at genopfriske tidligere sædvane, hvor man skiftede mellem forskellige lokaliteter, og dels for at afprøve denne mulighed for at grille ved søen. Og en fredelig og mild aften blev det midt blandt eftersommerens mange våde dage. - Om eftermiddagen var der børnelege og petanque-turnering, og vandrepokalen blev denne gang vundet af Lisbeth Sparre og Birgit Henningsen - tillykke med det. /red

GNISTER

Årets Sankt Hansbål var flot, men det lavede også mange gnister og nogle af dem nåede helt over til gårdhaven hos Ulla & Finn Lassen CP17. Her smeltede de små huller i en opslået haveparasol. Det er naturligvis noget, vi fremover skal holde øje med. Skaden på parasolen blev dækket af ejerlaugets forsikring. /red

SÅ I HEKSEN?

Lagde i mærke til den flotte heks på Sankt Hans bålet? Den var lavet af pigerne på Baggesensvej /red



KALENDER

27.11.00 Julemøde
(ændret dato)
17-18/2 Beskæring
weekend
25.02.00 Fastelavn
28-29.04 Arbejdsweekend
22.05.00 General-
forsamling

Husk **JULEMØDE** mandag den 27. november
på Nordvestskolen (ændret dato) kl 19

Dagsorden:

- ekstra generalforsamling om stenarealer
- debat om fredningen
- orientering fra bestyrelsen og udvalgene