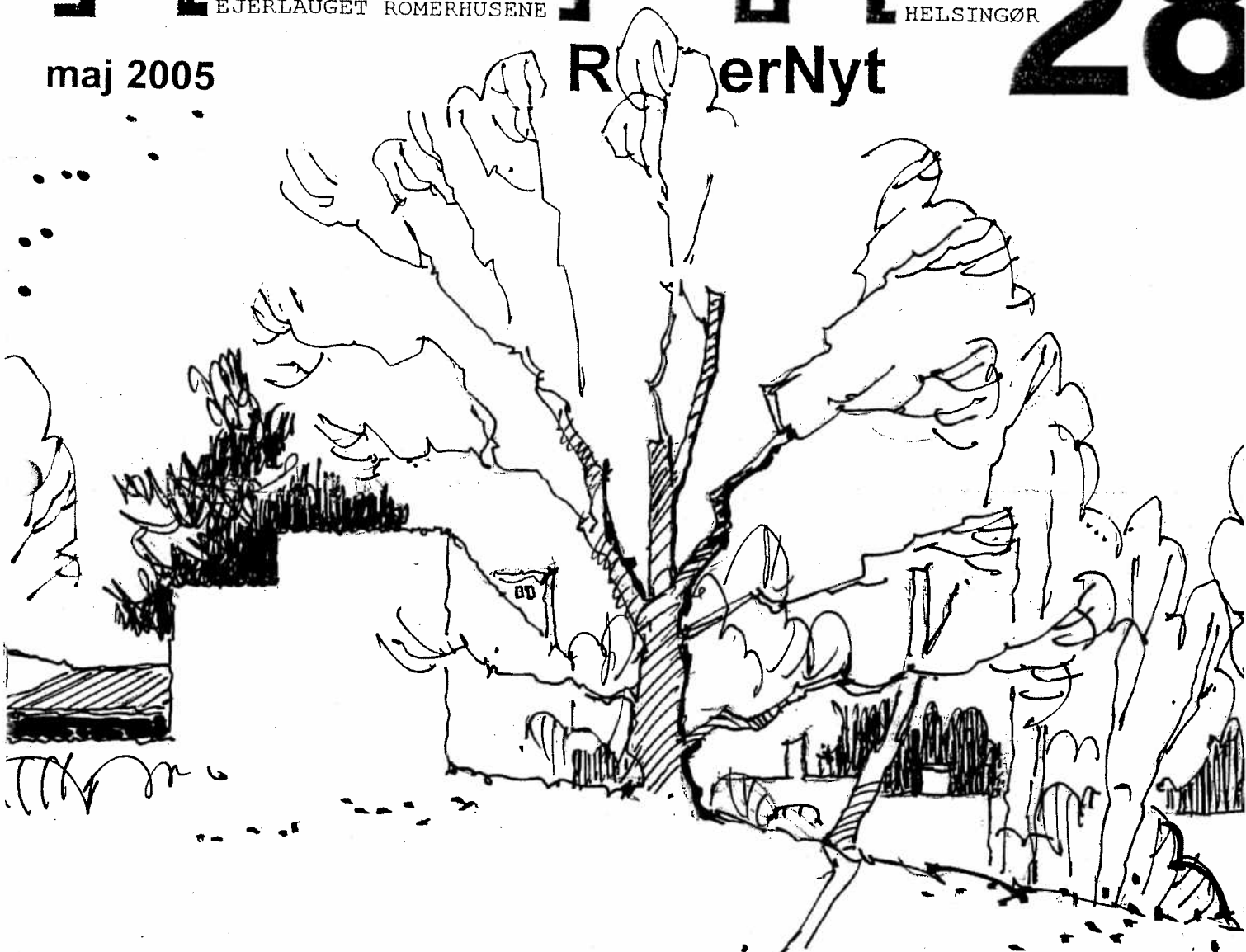




maj 2005

Rom
erNyt

28



) BESKÆRING af STORE TRÆER

På beskærewekenden blev to store egetræer og to birketræer beskåret. Ganske kraftigt endda, og lige nu er der næppe mange, der vil kalde det smukt.

Man kan have forskellige synspunkter. Nogle er af den opfattelse, at beskæring af træer ganske enkelt ikke hører hjemme i et naturområde som vores, enkelte grene måske, men ikke som sket. Vi ser et øjeblik bort fra, at vi jo beskærer vore tjørn, med succes. Men et stort træ, hvad gør man, når det er blevet for stort? Hvilke alternativer er der?

Man kan opstille tre modeller, for eks. for en eg:

1) Man kan fælde træet og plante et nyt nær stubben (eventuelt bortfræse stubben). Men der vil blive tomt på stedet, og der vil gå 15-20 år før det nye træ når en størrelse og en pondus, så det føles at have erstattet det fældede træ.

2) Man kan iværksætte den ideale løsning,

således at der hele tiden er et træ på stedet: Inden fældning plantes et nyt træ, dog ikke under det store træ, for dér vil det ikke kunne udvikle sig rigtigt, men i nogen afstand. Når denne plantning syner af noget, fældes det store træ og der genplantes på dettes sted. Og når så denne plantning syner af noget, så fældes det midlertidige træ. Men så taler vi om en omdrift på 40-50 år.

3) Man kan beskære træet. Det ser så helvedes ud et par år, men derefter vil det være smukt og kan stå uden videre indgreb de næste 20-25 år.

Mellem disse alternativer har vi i DgU følt så afgjort at foretrække model 3). Skulle det beskårne træ mod forventning ikke komme til at se tilfredsstillende ud, så kan man ty til at fælde det.

I situationen her og nu med de beskårne træer må vi se tiden an de par år.

DgU/pkm

Varsling af ordinær generalforsamling

onsdag 17. maj 2006 - nordvestkolens fælleskantine
fællesspisning kl.18 - generalforsamling kl.19-22 (ca)

Dagsorden:

01. **Mødeformaliteter** - valg af dirigent, referent mv.
02. **Formandens beretning** for det forløbne år - herunder beretning fra udvalgene, - skriftlig beretning udsendes i RomerNyt-28 (maj 06) før generalforsamlingen
03. **Kasserens aflæggelse af regnskab**
 - a) Regnskab 2005-06 (omdeles før mødet)
 - b) Regnskab vedrørende signalafgift (omdeles før mødet)
04. **Forslag fra bestyrelsen/udvalgene**
 - a) Forslag om at løft af brosten på ydre HD og HV evt. udføres samtidig med dræn på Havremarken. DgU anbefaler at anvende 100.000 fra henlæggelser. (jvf. RomerNyt-28)
 - b) Forslag om tegning af fællesforsikring i PL (Parcelhusejernes Landsforening) samt dermed forbundet medlemsskab samme sted. (jvf. RomerNyt-28)
05. **Forslag fra medlemmer:**
udsendes senere (se vedl. note)
06. **Fastsættelse af kommende års kontingent -**
 - a) Budget/kontingent 2005-06 (omdeles før mødet)
 - b) Orientering om TDC-signalafgift (omdeles før mødet)
5. **Valg af bestyrelsesmedlemmer (2 år) samt suppleant (1 år)**
 - a) Valg til bestyrelsen (2 år):
Jens Harrsen og Kim Pii er på valg (KP ønsker ikke genvalg)
 - b) Suppleant (1 år): Anne Marie Pedersen på valg (AMP ønsker ikke genvalg)
6. **Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant**
 - a) Kirsten Clemmensen og Pia Skoller ønsker ikke genvalg
 - b) Bente Stæhr (suppleant) er villig til at indtræde.
- c) **Eventuelt**
Herunder drøftelse af sommerens torsdagsgrill


for bestyrelsen

uddelt senest 3. maj 06

BESTYRELSENS BERETNING 2005-06

Ingen er flyttet ind i det forløbne år, men flere ændringer er undervejs:

LiseHøgly(BV2) er flyttet på plejehjem på Montebello og huset overtages 1.juni af Randi Høgly & Taina Ruokokoski med Niklas (14 år).

Hans Heie (CP41) er ligeledes flyttet på plejehjem (Birkebo), og huset sættes til salg.

Efterforlydendeforventer Pia Tvorup Christensen & OleMerlingSassersen at flytte ind i KV91 i løbet af sommeren. De erhvervede huset for 2 år siden, og det har i den forløbne tid været udlejet til Jens Frost - & Muu Songhan Larsen med børnene Anna, Christian og Martin.

Bo Grønbech er død, - vi kondolerer, og er iøvrigt uvidende om hvordan planerne er med hensyn til huset HD12.

Program2005-06

I RomerNyt-25 (sept/05) udmeldte bestyrelsen sit program for det nu forløbne år. Det skete ved formulering af en række opgaver, som siden er varetaget af udvalgene og bestyrelsen i forening. Det meste er lykkedes eller godt igang, andet henstår og noget er kommet til, således som det vil fremgå af det følgende.

For **BYGNudv**'s vedkommende drejede de plan-

lagte opgaver sig om:

Afklaring mht. det store vinduesparti som KuAS ønskede bevaret med forsatsrammer. Forudsætningen var dog at pudsesikring skulle kunne tilvejebringes, og KuAS hyrede egen rådgiver til undersøgelsen, - **BYGNudv** rapporterer selv herom.

En anden opgave var at stille forslag til lampe o.. indgangsdøren, men den opgave er endnu engang udskudt, idet tiden er brugt på en besværlig kontakt til KuAS vedrørende fredningen.

Udvalget rapporterer desuden om støtte til HD11 i forbindelse med en forsikrings sag om defekt undertag, og om afslutning på flere års forhandling om tilskud til genomlægning af tag på KV99.

Vedrørende **DGU** har årets særlige opgaver været:

renovering af professor trappen, undersøgelse vedrørende dræn på Havremarken, og kontakt til Kommunen vedr. Montebelloskoven og vedrørende de indre veje.

Disse opgaver er, om ikke løst, så dog planlagt eller godt igang, og udvalget rapporterer selv herom samt om sit løbende arbejde og planer for fortsættelsen. -

SØudvalget står for en opfølgning efter sidste

års opfiskning. I løbet af foråret forventer udvalget besøg af biologen for at drøfte opfiskningen, ud-sivningen af okker og muligheden for at gøre noget for frøerne. - Forøvrigt døde gedden denne vinter, og det er uden tvivl godt for søens bestand af aborrer.

Arbejdsgruppen vedr. **KINGOSVEJ** agerer selvstændigt sammen med andre grundejere langs Kingosvej. Et fælles anliggende indgik alligevel i bestyrelsens program for året, idet vi forudså en mulig koordinering i forb. m. kontakt til kommunen om de indre veje (DgU).. Imidlertid er denne kontakt kun nogenlunde etableret, og desuden blev bestyrelsen bange for at blande for meget sammen, - ingen kan dog ane, hvad der i fortsættelsen kan opstå af muligheder for koordinering.

LOVudvalget skulle afklare forholdene mht. forsikring og eventuelt medlemsskab med PL (Parcelhusejernes Lands forening). Det er sket, og udvalget fremlægger forslag herom til generalforsamlingen. - Udvalget har herefter genoptaget sin egentlige opgave, nemlig at gennemgå vedtægterne, og dette arbejde er godt igang. Udvalget forventer en udmelding i RomerNyt formentlig allerede i september.

FESTudvalget - det vil

sige bestyrelsen med støtte af enkeltpersoner og grupper i forbindelse med de enkelte arrangementer. Udvalget har efter sædvane stået for SanktHans, Sommerfest & Fastelavn (med særlig hjælp fra Baggesensvej). Andre arrangementer har været frokosterne & samvær på arbejdsweekenderne (i DgU's regi), samt bespisningen og samværet på de store møder, - romerne har alt i alt adskillige anledninger til festligt samvær i årets løb. En evaluering af sidste sæsons grillaftener har været programsat, men tiden er gået, og bestyrelsen har udsat opgaven indtil sæsonstart.

Afslutningsvis har bestyrelsen anskaffet et nyt og større party-telt, som vi i skrivende stund håber vil vise sig velegnet allerede på forårets arbejdsweekend.

For **LEG&AKTIVITET**'s vedkommende var opgaven at formalisere et kontroleftersyn af vores legeredskaber bl.a. af hensyn til forsikringen. En ordning er aftalt, og eftersyn koordineres med arbejdsweekender således at eventuelle udbedringer kan foretages her.

Vinteradgang til Søen fungerede mindre godt i år, idet ordningen med en "ismester" ikke blev respekteret. Et hurtigt arbejdende udvalg vil revidere ordningen før næste sæson.

KOMMUNIKATIONS-udv. skulle oprette nyt webhotel, idet vores hidtidige abonnement ikke kunne opgraderes, - og det er sket. Udbyderen hedder nu B-one, men netadresse er fortsat:

www.romerhusene.dk

Udvalget skulle desuden sondere mulighederne for en engelsk udgave af Romer-folderen og hjemmesiden, og dette er ikke bare sket, men iværksat så vidt, at folderen er revideret, og snart oversat.

En evt. engelsk udgave af hjemmesiden afventer resultatet af dette første skridt.

I forbindelse med revisionen af folderen er betegnelse 'privat område' alligevel ikke indføjet. Dette er undladt efter megen diskussion, og begrundelsen er, at 'privat område' hører til på områdets skilte (hvor det allerede fremgår tydeligt), medens folderen (og hjemmesiden) henvender sig til købere, ejendomsmæglere og interesserede gæster overfor hvem ordet 'privat' vil været et forkert signal.

Endelig har udvalget haft i opdrag at følge op på planerne om en jubilæumsudgivelse 2008. Der mangler endnu en del afklaring og mere skrevet materiale, før egentlig forhandling med forlægger oa. kan iværksættes. I den forløbne vinter er en fotografering af området iværksat, og fotografen vil dukke op med mel-

lemrum i løbet af det kommende år.

Økomien er grundlaget for det hele. Den redegøres der for særskilt, dels ved fremlæggelse af regnskab og budget, og dels ved særskilt beretning fra kassen.

Fredningen var ikke programsat særskilt for det forløbne år, men den har krævet en del opmærksomhed såvel i konkrete sager (prøvevinduerne og tagsagen HD11) som mere overordnet i bestræbelsen på at følge op på ejerlaugets "Indstilling til KuAS vedr. muligheder og begrænsninger for bygningsændringer" (april 2004).

Indstillingen blev drøftet på generalforsamlingen 2004 og efterfølgende fremsendt til KuAS. Den foregreb et signaleret stop for begrænsninger ved at stille en række forslag vedrørende udbygninger, store & små vinduer, planændringer og ændringer af køkken og bad, samt fremføre et helt overordnet synspunkt om, at forskellige valg af løsninger er en kvalitet i sig selv, når blot variationerne holdes inden for visse rammer.

Vi havde ventet et svar allerede sidste år, men det skete ikke, og det er heller ikke sket i år, trods flere rykkere, møder og sagen genfremsendt 2 gange. Sidste fremsendelse hang sammen med en vold-

som omlægning af KuAS fra 35 til 15 mand, hvor Romerhusene blev lagt oven i anden medarbejders opgaver (Mogens Morgen). -

Vi har hele vejen gjort vores til et godt samarbejde m. fredningsmyndighederne, men forholdene har været tæt på det ubærlige både for os og formentlig også for KuAS. Nu tror vi imidlertid, at en afgørelse er på trapperne, - Mogens Morgen har sendt os svar på flere andre sager (bl.a. professtrappen), og han har lovet os svar på vores indstilling, - i skrivende stund er det dog endnu ikke modtaget, og BYGN-udv. må endnu engang udskyde en nødvendig opdatering af Ejerlaugets Vedligeholdelsesvejledn. Problematikken beskrives yderligere i udvalgets egen beretning.

Dialog om fremmødet på arbejdsweekender

har været en helt særlig opgave i det forløbne år. Et almindeligt indtryk er, at fremmødet generelt er godt, men det er blevet bemærket, at nogle romere aldrig deltager, og bestyrelsen har fundet det nødvendigt at foregribe en mulig misstemning. Dialogen fandt sted på Julemødet i november efter oplæg i RomerNyt. Resultatet blev iværksættelse af tilmelding arbejdsweekenderne, dels for at understrege betydningen af at deltage, og dels for at få bedre redskab for planlægning af arbejdet og de

fælles frokoster. Tilmeldingen iværksættes første gang her i foråret, og i skrivende stund kender vi af gode grunde ikke resultatet af den nye praksis.

Samarbejde udadtil og indadtil er en sædvanlig og væsentlig bestanddel af bestyrelsens arbejde, - der har dog været tale om et par nye tiltag i det forløbne år.

Udadtil har forholdet til KuAS og Kommunens Fredningsafdeling også i år været præget af åbenhed og dialog, og vi anser dette for en kæmpe fordel, selv om det er slidsomt endnu engang at skulle stille om til ny sagsbehandler, og selv om resultaterne lader vente på sig.

Forholdet til Kommunen iøvrigt var i sit oplæg tænkt som en politisk drøftelse af Kommunens ansvar for Montebello-skoven, Romerhusenes indre veje og vores omgivelser iøvrigt i relation til fredningen, - men dels bremsede kommunevalget op for en egentlig politisk henvendelse, og dels tog stadsgartneren efter vores henvendelse alvorligt fat på skoven, - og vejafdelingen og Per Godtfredsen har aftalt møde med os i løbet af maj. Sideløbende har et tilfældigt møde med et par af byens politikere alligevel gjort det muligt at minde om, at Romerhusene er én af Helsingørs attraktioner, og at vi modtager mange

.....
gæster hvert år, - det blev påhørt med stor interesse, og der er god grund til at gå videre, når lejlighed byder sig.

Indadtil har overvejelser om arbejdsformen i hovedsagen drejet sig om 'Tordenskjolds soldater' som nævnt i det foregående. Problematikken blev diskuteret på Julemødet, og det var en oplevelse, at et så omtåleligt emne kunne diskuteres med godt humør og et konstruktivt resultat, som nu skal vise sin anvendelighed.

En anden overvejelse har drejet sig om bestyrelsens egen arbejdsform i relation til medlemmernes stressede hverdag. Her er resultatet blevet, at formanden ikke nødvendigvis skal lede alle møderne, og det kan meget vel vise sig at være en ny ordning med meget stor bærekraft. -

) **Tak!** - Endelig må det i denne sammenhæng være på sin plads at sige tak til romerne for godt samarbejde i det hele taget. Det er muligt at man kan tale om 'Tordenskjolds soldater' men i så fald er der mange af dem, og resultatet er gode og konstruktive møder, forbillige arbejdsweekender og et fortrinligt udvalgsarbejde.

Besøg - I 2005 har 256 besøgt Romerhusene efter aftale, og i år har antallet allerede rundet de 150. De besøgende

er fortrinsvis kommet i grupper. Hertil kommer utallige, som blot besøger bebyggelsen på egen hånd. Det er muligt at Utzon-udstillingen 2004 gav øget opmærksomhed, men med hensyn til aftalte besøg ser det især ud til at ejerlaugets hjemmeside har haft betydning. - Besøgene er en stadig påmindelse om stedets kvalitet og forhåbentlig også et godt grundlag for kommunal interesse.

Således er året gået. - På en måde er det som om, hvert år har haft sit særlige tema, tilsigtet eller som det nu blev, og ofte har temaet været emne for samme års julemøde.

Temaerne har for eks. været:

- Den grønne Plan,
- HD- & Hvej og debat om stenarealerne,
- 'vildskaben' & hvor store træer?,
- fredningen ("kustode i sit eget hus?"),
- tagtegl & skur, og tdc & internet.
- I 2005 var det vigtigste tema måske samarbejdet og Tordenskjolds soldater. -

Under alle omstændigheder er der meget at tage vare på, når man bor i et fredet hus i en fredet bebyggelse.

/bestyrelsen

STATUS fra KASSEREREN...

Endnu et år er gået, og det er tid at gøre status.

Regnskabet for ejerlauget samt kabel-tv vil sammen med forslag til budget for 2006-07 blive omdelt sammen med varslingen af generalforsamlingen, men jeg skal her knytte nogle kommentarer til det.

Ejerlaugets regnskab ser "næsten for godt ud" idet det kommer ud med et overskud på 42.259. Det har været et roligt år, hvor der på de fleste områder har været færre omkostninger end budgetteret, og når dertil lægges, at der ikke har været anvendt de budgetterede 20.000kr til sivslåningen, idet Poul Mortensen igen i år klarede denne opgave selv, fremkommer det store overskud.

Heller ikke på projekterne har der været nogen større aktivitet. Kun ca 15.000kr er brugt, dels til færdiggørelse af søhegnet, og dels i forbindelse med sø-renoveringen. Det afsluttede søhegns projekt har kostet 28.487 mod bevilget 40.000 kr.

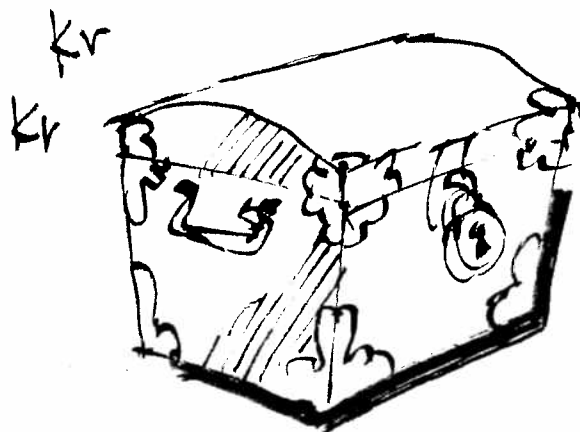
På grund af den sene afregning for 2005 fra Helsingør Elforsyning har det ikke været muligt at afregne fællesbelysningen i forbindelse med opkrævningen af kontingent pr 1. marts. - For de berørte vil afregningen derfor blive modregnet i kontingentopkrævningen pr 1.juni.

Alt i alt er foreningens økonomi sund, men der er fortsat behov for at henlægge midler til større projekter omkring vedligeholdelsen af vores fælles område.

KabelTVs regnskab udviser et overskud på 2.016 kr.

Ved årsskiftet hævede TDC og CopyDan generelt priserne med lidt over 2%, og samtidig steg desuden mellem-pakken med 50kr/kv og fuld pakke med 30 kr/kv på grund af en ændret kanalsammensætning. Vi valgte straks at foretage en regulering af den opkrævede afgift, således at mellempakken steg til 390 kr/kv og fuld pakke til 640 kr/kv.

/Jens Hovgaard



BYGNINGSudvalget: BERETNING 2005-06

Ved generalforsamlingen 2006 kan romerne fejre 2 års jubilæum for en ualmindelig langsom sagsbehandling af vores fremsendte "Forslag til KuAS vedr. muligheder og begrænsninger for bygningsændringer" fra april 2004.

I to år har ingen romer kunnet ændre noget i eget hus, fordi KuAS ikke har kunnet tage sig sammen til at forholde sig til vores oplæg. Forslaget er genfremsendt 2 - to - gange, så vi må regne med, at nogen har set det. Nok lider KuAS under samfundets generelle nedskæringer, men dette er uomtvisteligt for lang tid.

Nogle sager er dog behandlet helt eller delvis, selv om også de har taget lang tid. KuAS ønskede det store vinduesparti bevaret med koblede rammer, og i et samarbejde mellem KuAS og ejerlauget er der udført prøver for at skabe vished om sikker vinduespudsning. En løsning er fundet, og alle forlydender tyder på, at den er godkendt, men vi mangler dog et skriftligt svar som forudsætning for at vi kan supplere ejerlaugets tegningsamling.

Udvalget har været bisidder ved undersøgelsen af det uætte tag på HD11. Der var tale om en fabrikationsfejl i undertaget, som dermed udgik af produktion. Ejernerne gentog med bestyrelsens støtte en oprindelig ansøgning om tilladelse til at udføre fast undertag, men de fik afslag fra KuAS, og

bygningsudvalget opfordrede 24/11.05 KuAS til at udpege en alternativ dug sammen med arkitekt Søren Lundquist, som var tilforordnet af KuAS, da taget blev lagt. Vi har ingen meldinger om, hvad der er sket i så henseende, men det forlyder, at det er samme leverandør, som leverer det nye undertag, og det er formentlig fornuftigt nok.

Nogle individuelle ansøgninger er behandlet af KuAS, og genpart af svarskrivelserne er fremsendt til ejerlauget. Det er ganske nyt, og jeg mener ikke, at ejerlauget/bestyrelsen skal blandes ind i de enkelte ejeres ansøgninger, når blot det ansøgte overholder Vedligeholdelsesvejledningen og ejerlaugets "Forslag til muligheder og begrænsninger .." (som dog endnu mangler at blive godkendt).

Et par af sagerne skal nævnes her af principielle grunde:

KuAS har givet tilladelse opsætning af en brændeovn i henhold til "gældende retningslinier for romerhusene". Her findes ingen tegninger, og for opsætning af brændeovn gælder kun, at den skal tilsluttes den eksisterende skorsten og (naturligvis) godken-

des af skorstensfejer.

Et andet andragende vedrører restaurering af badeværelse og køkken, og her har KuAS lavet en rigtig catch 22. KuAS beder om tegninger men har ikke i 2 år kommenteret ejerlaugets forslag til bygningsændringer. Hvordan kommer vi så videre? Findes der en ombudsmand for offentlig ubærlig langsomhed?

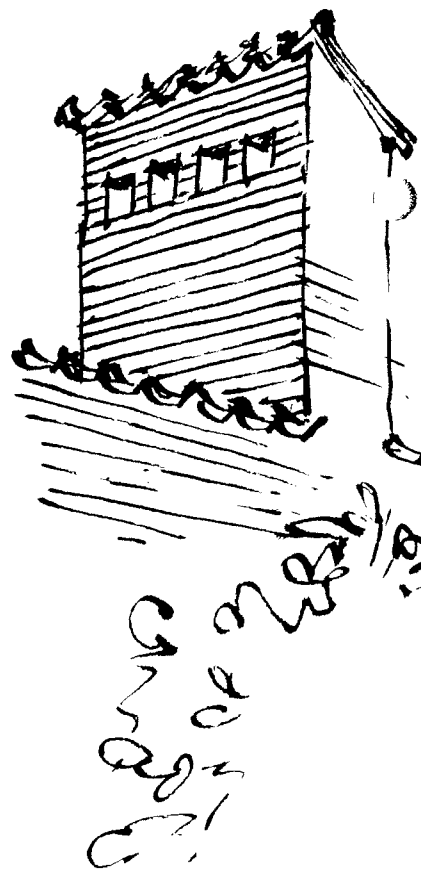
En mere speciel sag har drejet sig om taget på KV99. I 1999 var markedet drænet for Nivå-tagsten, og KuAS besluttede af Voldstrup tegl kunne godkendes i stedet. Tom Nielsen omlagde sit tag med disse sten, som dog snart efter begyndte at forvitte, og i oktober 2003 sendte ejerlauget en ansøgning om tilskud til en genreablering efter at det alligevel var lykkedes at skaffe en ladning originale sten. Ansøgningen var begrundet med ejerlaugets interesse i reetableringen. Adskillige rykkere er besvaret med positive meldinger, uden at noget besløb er blevet nævnt, og omsider er sagen endt med, at ejeren opfordres til at fremsende en personlig ansøgning. Det sker når tilbud mm. er indhentet.

I to år har udvalget haft til opgave at komme

med forslag til ny lampe over indgangsdøren som alternativ til den originale lampe, som nogle steder er gået til. Flere muligheder er undersøgt uden at der endnu er fundet et tilfredsstillende resultat, og sagen har ikke kunnet bære særskilte møder, medens vi blev holdt hen i alle øvrige anliggender.

Men ellers har samarbejdet med KuAS været fint. Søde og rare folk, - men sker der noget?

puv/
Ørn Vidarsson 15/4.05



DET grønne UDVALG: BERETNING 2005-06.....

Med uændret bemanning har DgU støt fortsat sit arbejde i det forløbne år.

Græsslåning

Græssets vækst er fulgt løbende, og der er blevet gjort mange overvejelser.

Det koncept for slåning, som vi har fulgt nu i 6 år - en partiel slåning primo juni og en total slåning i september, begge gange med indsamling fra de overnærede områder - virker det?

Ved vurderingen inden forsommerslåningen konstateredes nok kraftig vækst langs syd- og østvendte mure, men ellers, ja, en generel positiv udvikling mod en mere moderat vækst med større indslag af vilde blomster.

Rivegildet blev dog en tungere opgave end forventet. På grund af regn fandt slåningen sted en uge senere end planlagt, græsset var vokset, det var ikke nået at blive tørt, og der havde ikke været lejlighed til at tyvstarte. Indsamlingen kunne derfor ikke klares på en lørdag eftermiddag, og hele søndag formiddag måtte tages i brug, idet der nu var færre deltagende. Også på grund af den kølige aften blev det afsluttende grillparty udsat til søndag middag.
Konklusion: Fint at al biomassen blev fjernet, men menneskeligt var det et nummer for slidsomt.

DgU's overvejelse var

på daværende tidspunkt at forsøge et sabbatår hvertandet år hvad angår den partielle forsommerslåning.

Den totale slåning i september skulle følges op af indsamling fra de overnærede områder ved Ålsgårde Plante og Haveservice. Som året før blev det en langstrakt affære. Dels har firmaet andre kunder at servicere, dels var maskinen til reparation, bl.a. for beskadigelse sket på vores område. Den indsamlede mængde græs synede ikke af meget. Men det var væsentligst fordi væksten på de overnærede områder, som vi nu i en årrække har jagtet, er ved at komme under kontrol.

Forud for kontakt til firmaet om slåning i året 2006 henvendte vi os til biologen Erling Krabbe, Skov- og Naturstyrelsen, samme mand som i 2000 anbefalede os det nu fulgte koncept. Han glædede sig over at høre om den positive effekt, som var indtruffet næsten hurtigere end forventet. Han har, foreløbig alene for året 2006, anbefalet os at foretage en total slåning omkring Sankt Hans med påfølgende indsamling af alt afslået. Samt, i det omfang der findes behov for det, en supplerende slåning i

sept. uden indsamling. Erling Krabbe har tilbudt at besigtige området her i juni, inden slåningen, hvilket vi siger tak til.

Hen over sommeren 2005 blev der, udover tidvis gennemkørsel af stier og gangveje, kun i begrænset omfang slået med le. Hvilket der blev gjort bemærkninger om på julemødet. Der bliver derfor i 2006, og også som følge af det konkrete slåningskoncept, hen over sommeren lidt flere opgaver for os romere at udføre:

at friholde gangveje, stier og trapper, samt med le at udmatte hvor der måtte være overvægt af skvalderkål og brændenælder.

Sivslåning

Ved slåningen primo juni blev de tre grupper tagrør bevaret uændret. Da der har været en kraftig tilvækst i søen af åkander og pileurt blev der, samtidig med septemberslåningen af søbredden, fortaget høst og indsamling af disse vækster, undtagen i det nordvestlige hjørne af søen.

I den roterende fornyelse af tagrørene blev i vinter vestgruppen skåret ned i vandspejl.

Arbejdsweekend E05

Lørdag var det skønneste efterårsvejr, og også søndag var det godt vejr at arbejde i.

Fælde-Bjørn blev lørdag udnyttet til det yderste og demonstrerede sin virtuositet bl.a. under nedmonteringen af den store ahorn i sydskellet. Der var mange grene at slæbe, og dermed blev fraført en ganske stor biomasse. Det lille optrækkerhold var beskæftiget begge dage.

Søndag plantninger, hvortil flere positive tilkendegivelser til idéen med et frugtområde ved Østskoven. Der blev overweekenden gjort en pæn indsats med reparation af raftehegn, og ligeså en pæn indsats med rensning af fortove og brostenskanter. Dejligt når børnene er med ude og sørger for at alle får slukken tørsten. Deltagelsen i den aktuelle weekend var lørdag ikke dårlig, søndag dog noget mindre. Men der skulle tages fat for at nå det planlagte. Vores område har nået reparationsalderen!

Tordenskjolds soldater

I DgU og bestyrelsen er deltagelsen i vores arbejdsweekender blevet drøftet. Nogle har bemærket, at de fremmødte er 'Tordenskjolds soldater' eller omvendt: at de samme personer gang efter gang er fraværende, og at den mulige konsekvens er at

soldaterne kører træet. Emnet blev taget op på Julemødet, og som resultat er tilmelding til arbejdsweekenderne blevet indført, første gang i maj 06.

Hensigten er at understrege betydningen af arbejdsweekenderne, og samtidig forventes tilmelding at give bedre mulighed for planlægning af både arbejdet og frokosterne.

Montebelloskoven

Romerhusene har overfor kommunen (stadsgartneren) givet udtryk for vores interesse i skovens udseende og pleje, specielt den ca. 30 m brede matrikel langs vores skel. Umiddelbart ønsker vi stisystemet i en stand, så vi undgår uvedkommende færdsel på vores areal. Som et resultat af denne kontakt er det lykkedes stadsgartneren "at finde nogle penge", så stien nu er renoveret, og der er forventning om at etablere en trappe i forlængelse af stien op til Gurrevej. Vi har tilsagn om at blive inddraget, når projektet er klar.

Udover skovens vedligeholdelsesstand er det i det længere perspektiv i vores interesse, at matriklen sikres bibeholdt som skov.

Romerhusene har rettet henvendelse til Montebellos grundejerforening med henblik på samarbejde om det videre arbejde.

De indre veje

Formålet med en henvendelse til kommunen var at etablere en (politisk) kontakt med henblik på en vurdering af kommunens forpligtigelser for de indre veje under hensyn til fredningen, vores egen indsats og den omstændighed, at Romerhusene er en af Helsingørs attraktioner. Foreløbig er med Teknisk Forvaltning aftalt et møde med vejingeniør Henrik Olsen og arkitekt Per Godtfredsen med henblik på en successiv fornyelse af belægningen på de indre veje.

Overvejelser om fyrretræerne

På julemødet var DgU endnu engang i fokus. Punktet havde overskriften: Det grønne Udvalgs aktuelle overvejelser og bestræbelser m.h.t. fornyelsen af bestanden af fyrretræer.

Inspirationen til dette punkt havde en lidt pudsig anledning; 2. maj kom Jørn Palle Schmidt på besøg, den landskabsarkitekt som Utzon kontaktede, da Romerhusene var opført og jorden lå som rå mark. Hans filosofi var at udstrø træfrø på udvalgte områder, og så lade tiden vise hvad der bedst kunne gro. Men til den ydre beplantning og langs vejene havde en anden person imidlertid skaffet billige fyr, og dem brød JPS sig ikke om. Vi skulle have valgt eg isprængt mindre løv

fældende arter, og det mener han den dag idag.

Fremlæggelsen skete ved et foredrag ledsaget af lysbilleder fra området. Udover at fremlægge strategien med at have flere generationer af træer og derved gennemløbende fældninger og genplantninger at sikre at den grønne masse holdes statisk, omtaltes fyrrenes fjender. Herunder konkurrence fra fyrrene selv og fra andre træer, ikke mindst birk. Gode vækstvilkår skal sikre træernes modstandskraft mod sygdomsangreb.

På dette sted bør indskydes, at 2005 ses at have været et godt år for fyrretræerne, og vi kan håbe på at den lange vinter har reduceret de skadelige insekter.

Beskæring ~ fældning

I debatten på julemødet blev ridset op, at det kræver en fast hånd at få et stykke natur med en blandning af arter til at fungere. Overlades naturen til sig selv, vil de stærkeste vækster udkonkurrere de svage, og vi vil få en monokultur. Herefter berørtes beskæring. Flere af de løvfældende træer har nu nået en kritisk størrelse. Enten skal vi fælde dem og genplante, eller vi kan bibeholde træerne ved at reducere deres størrelse.

Beskæring af tjørn har

nu, med succes, været praktiseret gennem nogle år. Hvorfor ikke også beskære store træer som eg og birk? Afgørende for valget er tidshorizonten. En proces med fældning og genplantning strækker sig over adskillige år, hvorimod et beskåret og formindsket træ efter et par år atter vil være smukt. Man kan i al fald gøre forsøget på nogen af træerne, og skulle man så konstatere, at det ikke er vejen frem, kan man altid ty til fældning.

Beskærewekend B06

En rigtig vinterbeskæring. Jorden var dækket af sne, det frøs let, men med den rette påklædning var det rart vejr at arbejde i. Delta-gelsen var rigtig pæn, men der var bestemt også nok at rive i. Fælde-Bjørn var rekvireret for at beskære/udtynde 2 store ege og en stor birk, et hårdt arbejde, så han følte sig godt brugt. Det gav mange grene at slæbe. Ellers blev der gået pænt til sagen med beskæring af især tjørn på nordskræningen, omkring søen, i Gryden og i Vestskoven.

Beskæringen af de store træer har givet reaktioner. Nuvel, man kan have det synspunkt, at man ikke bør beskære træer i et naturområde af vores art, ihvert fald ikke så kraftigt. Men nu har vi altså for de aktuelle træers vedkommen-

GRÆSSLÅNING 2006 - orientering

de valgt at bevare dem ved beskæring, og så bør man lige se tiden an, hvordan træerne udvikler sig.

Arbejdsweekend F06

I skrivende stund (ultimo april) er foretrets arbejdsweekend ikke afholdt. Hovedopgaven er renoveringen af Professortrappen. Hvad det grønne angår, har DgU kun få forslag til fældninger og rydninger, og fra beboerside er der også kun fremført få ønsker. Således ikke mere end vi kan klare uden hjælp fra Fælde-Bjørn. Planter behøver vi slet ikke at indkøbe.

I forb. m. arbejdsweekenden F06 anvendes tilmelding for første gang, og DgU håber hermed at få et bedre overblik i tilrettelæggelsen af arbejdet.

Projekt:

Dræn af Havremarken.

Generalforsamlingen 05 henlagde et beløb på kr. 65.000 til projektet. Med dette fulgte mandat til DgU at lade foretage en indledende undersøgelse, bl.a. for at afklare tilstanden af det i bebyggelsens første år anlagte syd-nord gående dræn til søen. Skulle forundersøgelsen afdække, at afdræningen kan etableres indenfor det afsatte beløb, gjaldt mandatet også at lade arbejdet udføre.

Forundersøgelsen har imidlertid ikke fundet sted. Dels blev somme-

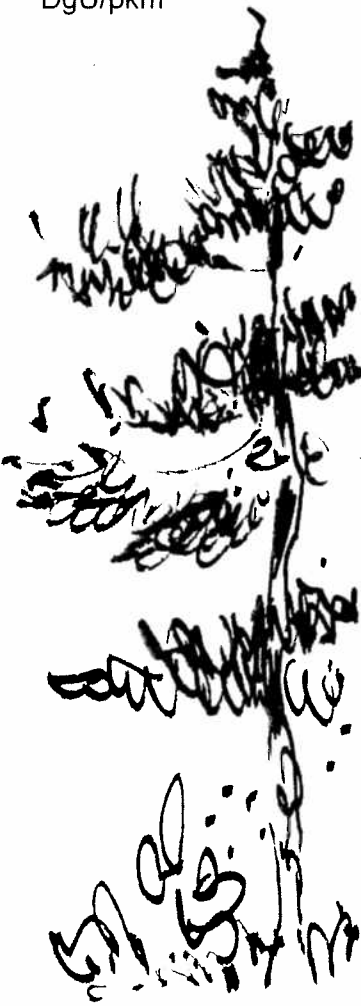
ren 2005 ikke våd, modsat den ekstreme sommer 2004, dels har den forespurgte entreprenør ikke fundet tid til opgaven.

Fremtidige projekter.

Overvejelser i DgU har gået ud på at løse problemet med de nedkørte mudrede rabatter på ydre Hauchsvej og ydre Holger Drachmanns Vej, herunder det stående vand ved bumpet, i samme proces som afdræningen af Havremarken.

En oversigt over dette og andre projekter vil blive fremlagt på generalforsamlingen.

DgU/pkm



Situationen sidst i 1990'erne var den, at græsset groede alt for voldsomt på store dele af grønningerne, og kun aggressivt ukrudt kunne trives sammen med græsset. Hvad vi drømte om, var en moderat voksende bevoksning af græs iblandet en vild flora af smukke blomster. De overnærede områder måtte altså udmagres.

I forsommeren 2000 henvendte vi os til biologen Erling Krabbe, kendt fra Fairyhill i Nyrup, for et råd. Det var ved den lejlighed at en tapper skare i øsende regnvejrbotaniserede omkring søen. Erling Krabbe foreslog os da at ændre det daværende slåningskoncept, således at vi slog de overnærede områder inden Grundlovsdag og indsamlede det afslåede, og ventede med den totale slåning til september, også her med fjernelse af græsset fra de overnærede områder.

Dette koncept har vi nu fulgt i 6 år, og de sidste par år har vi kunnet se en mere og mere udtalt ændring i græssets vækst frem mod det ønskede. Konceptet har altså virket.

Vi har nu på ny kontaktet Erling Krabbe, der glæder sig over at høre vores erfaring, en effekt han dårligt turde tro kunne indfinde sig så hurtigt. Han har for 2006, og foreløbig kun for dette år, anbefalet os følgende: omkring Sankt Hans slås overalt, og der indsamles overalt (hvilket vi får vores sædvanlige firma til at gøre). Hvis det så skønnes nødvendigt, kan der slås på udvalgte områder i september, uden påfølgende indsamling.

Det sidste kan vi måske selv klare med buskrydderen. Udover at gennemkøre stier og gangveje over grønningerne med slåmaskine samt at friholde trapperne for overgroning, så skal sommeren igennem steder med for megen skvalderkål eller brændenælder udmattes ved regelmæssig slåning med le. Det må vi hjælpes ad med, så kontakt DgU herom.

Erling Krabbe har tilbudt at komme en dag i juni for at vurdere græsset. Så vi kan vel på ny arrangere en botaniséretur.

DgU/pkm

FORSLAG: MIDLER til LØFT af BROSTEN - HD og HV

Generalforsamlingen bevilgede sidste år en ramme på 65.000 kr fra henlæggelserne til undersøgelse og udførelse af dræn på Havremarken. Dette arbejde er endnu ikke udført, og det kan nu vise sig hensigtsmæssigt at udføre arbejdet i sammenhæng med hævning af brostenene på de omliggende veje. DgU søger derfor om yderligere afsætning af kr 100.000 til dette formål.

Brostenene står lavt de fleste steder langs vores indre veje, og de fungerer mere som rendesten end som kant for asfalten.

Kommunen har vedligeholdelsesansvaret for disse indre veje (bortset fra Rampen, som er vores), men Vejafdelingen har tidligere erklæret, at man ikke agter at foretage sig noget mht. brostenskanterne, - forud for reoveringen af indre Holger Drachmannsvej blev det tværtimod oplyst, at vi selv må rette kantstenene op, hvis vi ønskede det gjort. - Således skete det dér og således skete det senere på indre Hauchsvej:

I oversigten over langsigtede projekter vurderer DgU at i alt 1000 m kantsten behøver at rettes op, og heraf udgør ydre HDvej og ydre Hvej i alt 250 m. -

Hvorvidt Kommunen denne gang vil påtage sig opgaven er uvist, men tidligere udtalelser tyder ikke på det. - Vi vil dog være en del klogere, når vi har holdt et aftalt møde med Kommunens folk i løbet af maj.

DgU vurderer, at arbejdet iht. tidligere oplyste enhedspriser kan udføres for kr 85.000 incl. moms, og DgU foreslår, at vi afsætter penge til at lade

arbejdet udføres med mindre anden løsning findes (f.eks. ved delvis samarbejde med Kommunen).

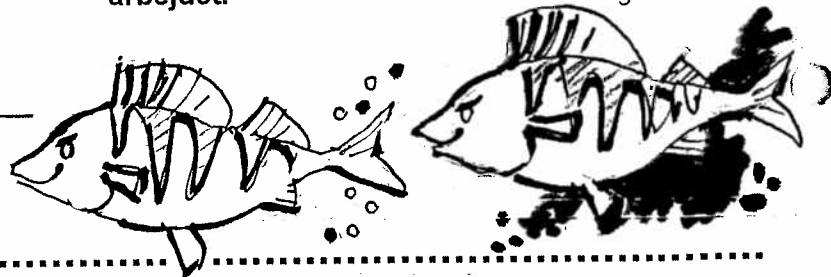
Omstændighederne taler desuden for en forbedring af afvandingen af HDvej, og dette arbejde bør evt. udføres samtidig med dræningen af Havremarken (for at koordinere gravearbejdet, men vejvandet skal ikke føres på markdrænet). DgU vurderer derfor, at yderligere 15.000 bør afsættes som en margin for at sikre en "totalløsning".

Et flertal i bestyrelsen anbefaler forslaget, medens et mindretal fastholder, at vedligeholdelsen af vejene er Kommunens ansvar, og at romerne IKKE bør påtage sig de dermed forbundne opgaver.

Sammenfattende anbefaler DgU således, at generalforsamlingen 2006 afsætter kr 100.000 (incl. moms) fra henlæggelserne til løft af brosten på ydre HD og HV eventuelt i form af en "totalløsning" som også omfatter afvanding af HDvej.

Beløbet afsættes som rammebeløb under forudsætning af, at Kommunen helt /eller evt. delvis) fastholder sin afvisning af at påtage sig arbejdet.

DgU/best



GEDDEN er DØD

Da isen brød op her i begyndelsen af april lå gedden død i overfladen. Det var der flere som så, men Peter Venslev (HD9) bragte gedden i land, og den lå på bænke et par dage til almindelig beskuelse.

Det var også Peter, som siden skaffede gedden af vejen, og det var i sig selv noget af en præstation, eftersom gedden vejede 4.5 kg sidst den var på land, og nu havde den i hvert fald rundet sine 5 kg. SØudvalget skønner derfor, at Peter Venslev fortjener de 2 flasker rødvin, som sidste år blev sat på højkant til den, der fangede gedden. Tak for indsatsen.

Ingen ved klart, hvad en gedde dør af, eller om dødsårsagen er, at Søen har været isdækket for længe. Men nu er det slut med vores bekymringer om aborrerne i Søen (med mindre de allerede er spist). Det er jo dem, der gerne skulle æde de øvrige småfisk og således hjælpe til en bedre balance i Søen, og så skulle de ikke gerne selv ædes af en gedde.

Lidt længere hen på sæsonen vil SØudvalget vurdere situationen og Søens almindelige tilstand. Det forventes at ske sammen med biologen, som hjalp os med opfiskningen.

/red

FORSLAG: FORSIKRING og MEDLEMSSKAB af PL

Flere gange tidligere og senest i RomerNyt-27 (feb. 2006) har LOVudv/bestyrelsen orienteret om muligheden for medlemsskab af Parcelhusejernes Landsforening (PL) og den dermed forbundne fællesforsikring som svar på Ejerlaugets forsikringsbehov. Denne kombinerede løsning fremlægges hermed til generalforsamlingens godkendelse.

I korte træk er det således, at den fællesforsikring, der kan tegnes gennem PL, efter alle oplysninger dækker Ejerlaugets ansvar (for romernes fællesarealer, aktiviteter, arbejdsskader samt bestyrelsens aktiviteter) bedre end nogen anden forsikring, vi har kunnet finde frem til.

Fællesforsikringen koster sammenlagt kun ca 1000 kr/år, - men tegningen forudsætter medlemsskab af PL, og det koster 5.100 kr/år hvilket bringer den samlede udgift op på 6.100 kr/år.

Denne samlede udgift svarer temmeligt nøje til det tilbud, som udvalget i samme periode har modtaget fra TOPsikring og for nogenlunde samme dækning. Alternativt kunne vi udvide vores nugældende TRYGForsikring med en lovpligtig ulykkes-ansvarsforsikring for godt 2.000 kr/år, men uden bestyrelsesforsikring, og uden at vi derfor ville føle os dækket. - TRYG har desuden ikke været til at forhandle med.

LOVudv/bestyrelsen er af den opfattelse at PL-forsikringen er det bedste og sikreste tilbud, og vi er

desuden af den opfattelse, at medlemsskabet af PL vil kunne blive til nytte hvis/når der skal forhandles med Kommunen om indre veje, ledninger i jorden, og hvad der ellers måtte komme op.

Bestyrelsen har for nuværende tegnet et midlertidigt medlemsskab i PL, men da der er tale om en ny konstruktion, finder bestyrelsen det klart, at aftalen skal bekræftes af generalforsamlingen.

For generalforsamlingen 2006 fremlægger LOVudv/bestyrelsen derfor forslag om:

tegning af fællesforsikring i PL (Parcelhusejernes Landsforening) samt dermed forbundet medlemsskab af samme forening.

PS! - Fællesforsikringen i PL erstatter IKKE medlemmernes individuelle forsikringer for eget hus.

PS! PS! - Medlemsskab af PL medfører at samtlige medlemmer modtager foreningens blad 'Mit Hus' fire gange om året. LOV/best.

SIDSTE NYT: om tilmeldinger til arbejdsweekenden F2006

Umiddelbart før bladet gik i trykken forelå tilbagemeldingerne vedrørende arbejdsweekenden F06.

Tallene var ikke ligefrem imponerende, idet kun 27 huse havde meldt til-eller-fra mht. arbejde, madhold, børns deltagelse og/eller frokost.

Tilmeldingerne indløber dog stadig, men umiddelbart har DgU ikke fået det planlægningsredskab, der var forventet og denne gang må der som tidligere sættes på hovedopgaven (trappen), og situationen må afgøre hvad der ellers kan nås.

Forventningen er dog fortsat, at tilmelding kan blive til nytte, men tilmeldingsformen skal måske overvejes.

Forøvrigt er alle velkomne, hvadenten man ved tilmeldingen mente sig forhindret eller man bare har glemt at melde sig til. - Der er altid plads til en mere.

Frokosten holdes på den lille plads på Rampen.

Vel mødt til arbejdsweekenden

pkm/jj

INDHOLD

Beskære store træer	01
Generalforsml.2006	02
Beretning 2005-06	03
Status kassereren	05
Bygn.udv.beretning	06
DgU's beretning	07
Græsslåning 2006	09
Løft af brosten	10
Gedden er død	10
Forsikring & PL	11
Trappen spærres	12
Fotograf	12
Naturvandring 17/6	12
Ikke flere tilskud	12
Bo Grønbech	12
Til salg	12
Velkommen	12

KALENDER

lø-sø. 6.7/5 2006
Arbejdsweekend
(CP35-39 står for frok)

onsdag 17/5 2006
Generalforsamling

lørdag 17/6 2006
Naturvandring kl.10

Meddelelse om
torsdagsgrill,
sommerfest, oa.
udsendes senere

RomerNyt-redaktion
JørgenJørgensen HD3
Næste nummer kommer
primo september.
Evt. indlæg bedes aftalt
med red. senest 15.sept.

TRAPPEN SPÆRRES

Professortrappen er hovedopgaven for arbejdsweekenden 6-7.maj men forberedelserne går igang allerede i ugen forinden.

I weekenden 29-30.4. bliver trappen afspærret, og den vil været de i hele ugen indtil arbejdet er udført.

Onsdag den 3.5. leveres grus til arbejdet, og det lægges for enden af HDvej. Herfra vil adgangen til stisystemet da være spærret til og med arbejdsweekenden. /DgU

FOTOGRAF

Med henblik på en udgivelse i jubilæumsåret er det hensigten at samle billeder fra årets forløb i Romerhusene.

I den forbindelse vil fotograf Birthe Lunau deltage i arbejdsweekenden 6-7/5. /jj

NATURVANDRING

Lørdag den **17.juni** holdes 'naturvandring' med biolog Erling Krabbe, som også tidligere har belært os om Romerhusenes grønne herligheder. Vi noterede os ved den lejlighed 51 forskellige planter, og det bliver spændende at få opdateret denne vurdering af Romerhusenes flora.

Vandringen starter kl.14 ved Søen. /DgU

IKKE FLERE TILSKUD

Birger Schmidt (KV95) sidder i Helsingør Kommunes Byforbedringsudvalg, og herfra har han oplyst, at det ikke længere vil være muligt at få forbedringsstøtte til et romerhus.

Baggrunden for denne ændring af praksis er lov nr.1234 af 27.12.2003, hvor det i kapitel 3 / §8 fremgår, at en ejendom skal være opført før 1950 for at opnå støtte. /red

BO GRØNBECH

Bo Grønbech (HD12) er død, - vi kondolerer. Bo og Dinny Grønbech overtog huset i 2004, men de har hidtil kun haft kortere ophold der, og det er de færreste romere, som har haft lejlighed til at træffe Bo og Dinny. Der er ingen forlydender om, hvad der nu skal ske.

TIL SALG

Hans Heie (CP41) er flyttet på plejehjem, og huset sættes til salg. Interesserede købere kan henvende sig direkte til Anne Mette Heie, telefon 6165 1320.

VELKOMMEN

I efteråret 2005 flyttede Lise Høgly (BV2) på Montebello plejehjem og huset overtages 1.6. af Randi Høgly & Taina Ruokokoski sammen m. Niklas (14 år) - Velkommen!

VELKOMMEN igen

Det forlyder at Pia Tvorup Christensen & Ole Merling Sassersen forventer at flytte ind i KV91 denne sommer. De erhvervede huset for 2 år siden, og det har i den forløbne tid været udlejet til Jens Frost - & Muu Songhan Larsen med børnene Anna, Christian og Martin. - Atter velkommen til Pia og Ole.