

Nyhedsbrev

Med denne første udgave af *RomerNyt* ønsker bestyrelsen af forbedre informationen om bestyrelsens og udvalgenes arbejde.

Det er samtidig hensigten, at *RomerNyt* kan benyttes af alle beboere i kommunikationen til bestyrelsen og udvalgene og indbyrdes beboerne imellem.

Vi fik ikke den jubilæumsbog mange af os havde sat næsen op efter. I stedet satser vi på, at vi får den ved 50 års jubilæet i april 2008. Vi kan bruge *RomerNyt* til at samle informationer ind til jubilæumsskriftet. Alle er velkomne til at komme med indlæg, som fortæller noget om den forgangne tid i Romerhusene.

For nogle generalforsamlinger siden vedtog vi at afholde et medlemsmøde i perioden mellem generalforsamlingerne. Det har de sidste par år været afholdt som et julemøde. Det har været hyggeligt og informativt, men vi kunne måske spare de penge, som arrangementet trods alt koster, og i stedet bruge nyhedsbrevet til løbende at holde hinanden orienteret mellem generalforsamlingerne.

Det er tanken, at *RomerNyt* skal udkomme 4 gange



Dalen fra Baggesensvej mod Carl Plougs Vej

om året. Selvfølgelig med mulighed for både at udvide og indskrænke dette afhængigt af, hvor meget materiale der er fra gang til gang.

Alle er velkomne til at levere stof - aktuelt eller historisk. Der er ingen tekniske krav til, hvordan

materiale afleveres. Det kan været håndskrevet, maskinskrevet eller på diskette.

Vi håber I synes *RomerNyt* er en god idé og ser frem til at høre jeres reaktioner på initiativet - og få en debat i gang.

Det grønne udvalg efterlyser kommentarer

Det grønne Udvalg udsendte som bekendt i maj måned forslag til en revideret grøn plan. Planen blev sendt ud til alle beboerne for at give mulighed for kommentarer og tilkendegivelser.

Men - Det grønne Udvalg har kun fået meget få kommentarer. Det kan skyldes, at alle synes, at planen er god og kan

vedtages som den foreligger, det kan skyldes at man venter til beboermødet og mange andre grunde. Men har I kommentarer, så kom med dem nu. Så har Det grønne Udvalg også en mulighed for eventuelt at forberede sig til beboermødet.

Tid og sted for beboermøde følger senere.

Den grønne Plan

På dagsordenen har Bestyrelsen og udvalgene i denne vinter naturligvis flere opgaver at arbejde med - ikke mindst Den grønne Plan og fællesarealernes vedligeholdelse

Vi har tidligere opereret med begrebet *forarealer*. Det er meget vanskeligt at arbejde med dette begreb i praksis. Hvor slutter forarealet, og hvor begynder *fællesarealet*? I nogle tilfælde giver dette måske sig selv, hvis arealet støder op til en asfalteret vej. Andre gange er det umuligt at afgøre, hvis arealet støder op til de grønne områder.

Med revisionen af ordensreglerne på generalforsamlingen i maj findes nu kun begrebet *fællesarealer*. Ifølge ordensreglerne påhviler det bestyrelsen at stå for beplantning og vedligeholdelse af fællesarealerne. Denne pligt skal administreres i overensstemmelse med Den grønne Plan. Den enkelte ejer kan opsætte hegn eller foretage ændringer i den eksisterende beplantning, hvis dette sker efter forudgående aftale med og godkendelse af bestyrelsen - og ikke mindst sker det for egen regning.

Fortsættes næste side

Husk arbejdsweekend den 3. og 4. oktober 1998.

Vi mødes kl. 10.00 for enden af Havremarken ved søen.

Frokosten serveres på Holger Drachmanns Vej.

Men hvordan skal vi vedligeholde fællesarealet? Hvad med perle- eller ærtesten på Holger Drachmanns Vej og Hauchsvej? Hvad med nye kørefliser ved garagerne? Og hvad med de interne asfalterede veje?

Det er spørgsmål vi kommer til at tage stilling til. Hvordan vil vi administrere dette - og hvem skal betale?

Hvis Ejerlauget solidarisk skal betale dette af den fælles kasse, er der ingen tvivl om, at kontingentet skal være af en helt anden størrelse - også hvis vi selv udfører arbejdet.

Skal det gøres for beboernes egen regning, hvor sætter vi så grænsen for, hvad man selv skal betale og udføre?

Disse spørgsmål er en meget vigtig og integreret del af Den grønne Plan, så vi kan allerede nu varme op til en debat på det kommende beboermøde.

Romerhusene på Internet

Bestyrelsen arbejder med idéer om at etablere Romerhusenes egen hjemmeside på Internet:

www.romerhusene.dk

På hjemmesiden lægges alle gældende regler, vejledninger, eventuelt tegninger og billeder, så alle altid har adgang til den nyeste og korrekte information.

Vi tror, at etablering og drift kan finansieres via annoncering, så projektet er udgiftsneutralt for Ejerlauget - endda med en overskud til den fælles kasse.

Køb - salg - bytte

Under denne overskrift vil vi give alle Romere mulighed for at købe, sælge og bytte effekter.

Skotlampe sælges kr. 800. Lampen er ombygget med lavenergi 16 w "sommerfuglerør".
Henvendelse Lassen, CPV 17. Telefon 49 21 21 57.

Lampeudvalget går i gang

Med baggrund i generalforsamlingens beslutning i maj, går lampeudvalget nu i gang med at gennemføre planen om etablering af vejbelysning på de indre veje.

Dette vil nok medføre nogen ulempe for nogle af beboerne i den kommende tid, men det håber vi på forståelse for - det skal være skidt før det bliver godt.



Græsslåning på Carl Plougs Vej

Vi har kontaktet kommunen for at få slået græsset omkring fortorvet på Carl Plougs Vej fra Kingosvej til nr. 41. Dette stykke er nemlig kommunens forpligtelse.

Annoncering

Med denne første udgave af RomerNyt ønsker bestyrelsen at introducere muligheden for at supplere den fælles kasse med annonceindtægter.

Formålet med at tillade annoncering i RomerNyt (og på Internettet, hvis dette projekt bliver en realitet) er først og fremmest at få flere penge i den fælles kasse til glæde for os alle. Vi har undersøgt eventuelle juridiske, momsmæssige eller andre hindringer, men fundet, at dette er et fuldt legalt middel til at strække midlerne. Det vil sige, at de penge der kommer ind på annoncering kan lægges oven i den pose vi alle bidrager til ved at betale kon-

tingentet til Ejerlaug-et. Vi stiller gerne spalteplads til rådighed for reaktioner både for og imod.

Annoncørerne vil blive udvalgt, så annoncerne også har informationsværdi for beboerne, forstået på den måde, at det vil være indenfor brancher med tilknytning til Romerhusene.

I tilknytning til dette har bestyrelsen ligeledes planer om, at have en fast rubrik med beboernes erfaringer med brug af håndværkere. Hvis nogen har fået lagt tag om, sat tagrender op eller gjort andet ved huset kunne RomerNyt bruges til at delagtiggøre de øvrige beboere i de erfaringer, man har gjort.

Pinsepakken

Regeringen gennemførte i sommer sin pinsepakke, hvilket blandt andet betyder, at værdien af rentefradraget og de ligningsmæssige fradrag (fagforening og befordring) falder.

Forfald-pr-år fradraget er uændret. Fradraget sker stadig i kapitalindkomsten, men følger ikke længere leje-værdiberegningen, hvilket betyder, at husejere med negativ kapitalindkomst over tid får mindsket deres fradragsværdi fra ca. 46% til ca. 32%.

Derfor bør man overveje at igangsætte planlagte større vedligeholdelsesarbejder nu, hvor fradragsværdien er højere end de kommende år. Det gælder især Romere, der vil kunne rumme hele omkostningen i en "opsparings" positiv forfald-pr-år saldo.

Der er fortsat flere uafklarede områder omkring pinsepakken, eksempelvis den kommunale skat på ejendommens værdi, der fra år 2000 erstatter beskatning af lejeværdien, hvorfor vi senere vil vende tilbage til sagen. Bestyrelsen har en dialog med BYFO omkring disse spørgsmål.