



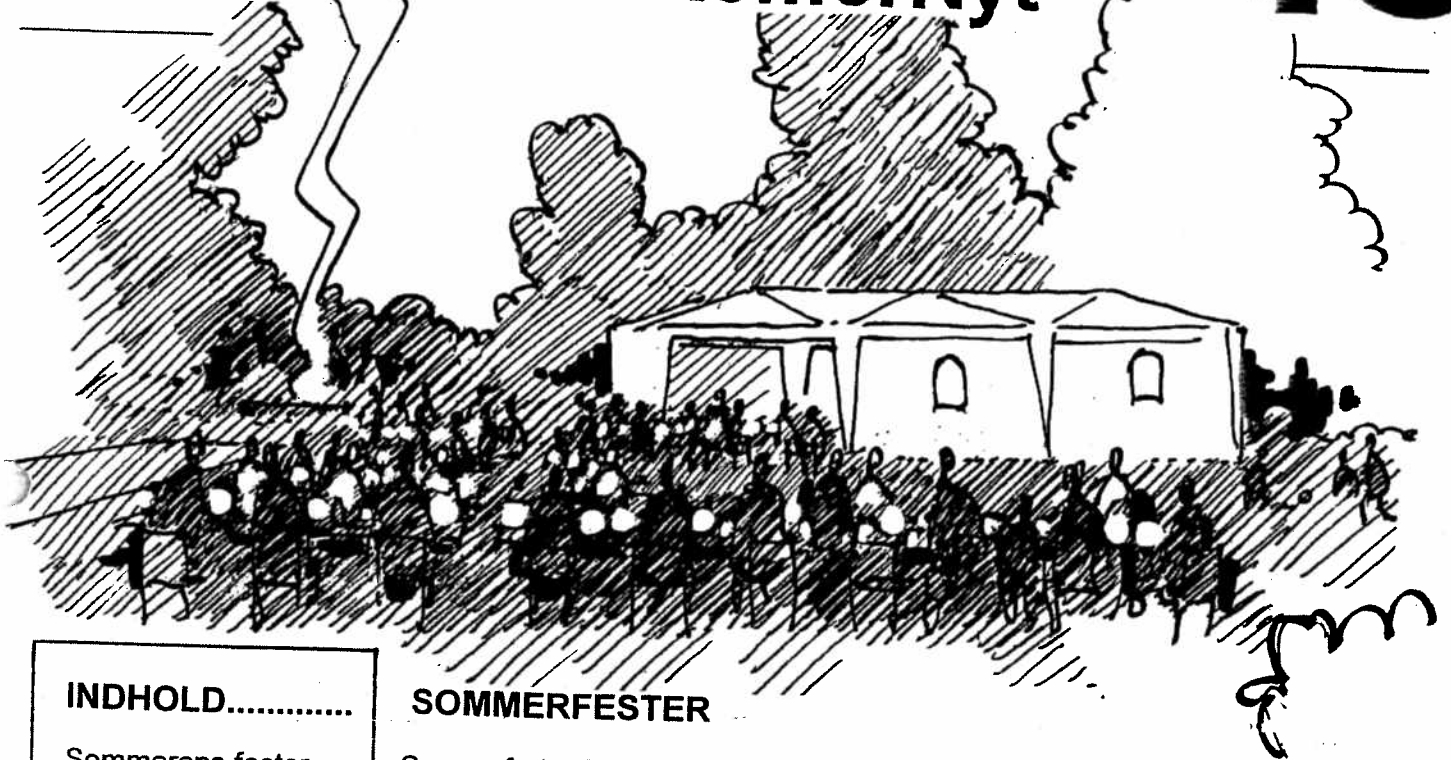
ROMERHUSENE

HELSINGØR

september 2002

RomerNyt

13



INDHOLD.....

Sommerens fester
Festudvalget
Nye telte
Volleyball-net

Efter generalforsaml.
Konstituering
Kontakt til udvalgene
Udvalgene
Medlemsfortegnelsen
Prioritering af opgaver

Fællesforsikringen
Drænsagen

Peter Thorsen
Aktuelt fra DgU før
arbejdsweekenden

En hilsen fra Aase .
Romerliv III:
Aase Lykkebo

Velkommen
- og Farvel
Karen Heie
Kristinehøj

Kalender

SOMMERFESTER

Sommerfesten i august er en af romernes gode anledninger til stemningsfyldt og fornøjeligt samvær. I år faldt festen den 24. Vejret var ganske dejligt og fremmødet stort. Petanqueturneringen om eftermiddagen blev vundet af Jens Hovgaard og Nikolaj Nepper BV5. Om aftenen blev pokalen overdraget til vinderne, nye romere blev budt velkomne, der blev grillet og børnene spillede bold. Et par nye telte var anskaffet som alternativ til det meget tætte telt vi ellers har lejet af spejderne i Gurre. Alle foretrak imidlertid at nyde dagens sidste sol, og vi blev siddende ude selv om augustmørket

faldt på og duggen faldt. En fin aften var det.

En anden af sommerens begivenheder er **Sankt Hansfesten** som efter sædvane er et ganske beskedent arrangement med bålet som den helt centrale begivenhed. Igen var det Stig Andersen som med stor kyndighed havde bygget bålet. Børnene tændte det med fakler og vi andre så det brænde ned til den fineste aske. Sådan skal et bål være. Sådan skal Skt Hans være.

Endelig har der i sommerens løb været holdt et par hyggelige **grillaftener** på initiativ af Hans Olesen og Ole Dragø.

Ideen blev averteret på generalforsamlingen og indtil nu har der været to af slagsen. Afhængigt af vejret og altid om torsdagen. Fint har det været og oplagt at føre initiativet videre.

VOLLEYBALL-NET

Peter Hansen har gjort det igen. Denne gang drejer det sig om et volleyball-net efter model 'Spejderne i Gurre' til opstilling på Havremarken eller efter behov. Nettet kan også bruges til badminton eller andet. Det er fastgjort med jordspyd og efterlader ingen spor. Fint initiativ - tak for det! /bestyr.

FESTUDVALG.....

På sit konstituerende møde har bestyrelsen besluttet ikke at nedsætte et egentligt fest udvalg med ansvar for alle Romerlaugets fester.

I stedet for er det hensigten at oprette arbejdsgrupper omkring de enkelte arrangementer.

Således påtog Annette Munkager sig sommerfesten sammen med en del af bestyrelsen.

Stig Andersen er villig til fortsat at stå for Skt Hans bål (men forudsætter at flere medvirker), - og der er begrundet håb om at Baggensvej (+ evt. flere) fortsat vil stå for Fastelavn.

Grillaftenerne beror indtil videre hos Hans Olesen/Ole Dragø og frokoster i forbindelse med arbejdsweekenderne arrangeres efter sædvane af områderne på skift.

Bestyrelsen varetager selv arrangementerne i forbindelse med generalforsamlinger og julemøder.

For bestyrelsen vil Jens Hovgaard være 'ankermann', og hos ham findes indkøbslister oa. og her kan man melde sig som frivillig.

NYE TELTE.....

Ejerlauget har anskaffet 2 nye lette telte som blev brugt for første gang ved sommerfesten i august.

Der er hermed tale om et forsøg som ikke koster mere end vi plejer at bruge på leje af telt. Teltene er ikke robuste, men bestyrelsen fandt det ønskeligt at prøve med noget lysere og lettere end det sædvanlige meget tætte telt.

Som nævnt under omtalen af festen blev teltene ikke taget i brug, - vejret var simpelthen for godt. Men vi prøver næste gang til arbejdsweekenden, og hen ad vejen finder vi ud af hvad der fungerer bedst under hensyn til vejret.

De nye telte er hver 3x9meter og de kan møbleres på langs eller på tværs med hver 4 stk borde á 200x90cm (alm. udlejningsborde).

Teltene vil kunne udlånes til private arrangementer.

EFTER GENERALFORSAMLINGEN.....

Ejerlaugets generalforsamling den 28.maj blev afviklet i god ro og orden.

Beretningerne fra bestyrelsen og udvalg vidnede om fortsat højt aktivitetsniveau, og med generalforsamlingens vedtagelse af bestyrelsens forslag med diverse ændringsforslag er der lagt op til endnu et aktivt år.

Forslagene omfattede:
A. Fællesforsikring for bestyrelsesansvar, rør i jord og ansvar for fællesarealer samt forsikring af de enkelte boliger. Forslaget blev vedtaget ved sit ændringsforslag. Der er nu lagt op til at tegne en totalforsikring som dækker alle forhold incl. de enkelte boliger, fordi det vil være hensigtsmæssigt og fordi det vil være økonomisk meget fordelagtigt for helheden og for hver enkelt. - En endelig afklaring og tegning forventes efter udarbejdelse af police, orienteringsmøde og en ekstra generalforsamling.
B. Dræn og justering af terræn langs CPvej

- Forslaget blev vedtaget ved sit ændringsforslag som fastslog: at en løsning er et fællesanliggende, at der afsættes 90.000 til tekniske undersøgelser, og at forslaget skal op på en ny generalforsamling før det sættes i værk.

C. Opmagasiner af tagtegl i mindre depoter (á 1000 sten) på terrænet. Forslaget blev vedtaget til udførelse når nye leverancer (forhåbentlig) gør det nødvendigt. Der er således grundlag for at de fornødne tilladelser allerede nu kan søges indhentet.

På selve generalforsamlingen blev der yderligere fremsat:

Forslag om at forbedre/justere snerydningen på Carl Plougsvej (det vil DgU tage sig af),

Efterlysning fra BYGN udvalget af en holdning til forbrug af tagsten (der vil blive truffet en afgørelse).

Synspunkter om DgUs varetagelse af Den grønne Plan, og de blev henvist til diskussion på det kommende julemøde,

og under eventuelt fremsatte Finn Mørup en opfordring om efterlevelse af ordensreglernes §21 om at hunde skal føres i snor.

Alt i alt en positiv og konstruktiv generalforsamling med en god debat.



KONSTITUERING

Efter generalforsamlingen har den nye bestyrelse konstitueret sig som følger:

Formand:

Jørgen Jørgensen HD3

Næstform:

Henrik Specht CP13

Kasserer:

Bente Stæhr HD5

Sekretær:

Jens Hovgaard BV5

Medlem:

Niels Kryger CP35

Suppleant: Torben

Lindhardt Jensen HD8

KONTAKT

til udvalgene

er fordelt således som det fremgår af udvalgslisten (som meget snart udsendes)

UDVALGENE.....

Sammensætningen af udvalgene forventes i hovedsagen at blive som i det forløbne år. Dog med en enkelt udskiftning i (det hvilende LTTudv. Oversigten udsendes så snart et par forhold er afklaret.

En nyskabelse er en arbejdsgruppe under DgU vedrørende dræn langs Cpvej. Arbejdsgruppen består af: Torben Lindhardt, Niels Kryger og Jørgen Jørgensen. En anden nyskabelse er at der ikke nedsættes et egentligt festudvalg, men Jens Hovg. vil være ankermand. Tanken er at etablere grupper omkring de enkelte arrangementer.

PRIORITERING af OPGAVER.....

For det kommende år har bestyrelsen prioriteret følgende opgaver:

Fællesforsikringen

som vedtaget af generalforsamlingen. - Opgaven løses sammen med Lov&Ansv. udvalget med henblik på en ekstra generalforsamling og iværksættelse i løbet af efteråret.

Dræn langs Cpvej -

Tekniske undersøgelser samt forslag til myndighedsgodkendelse og endelig vedtagelse af ejerlaugets generalforsamling varetages af en særskilt arbejdsgruppe.

Tegldepoter på arealet iht generalforsamlingens vedtagelse. - Udførelsen stilles i bero indtil behovet er der, men opgaven er indtil videre at sikre de fornødne tilladelser

Forsyning af tagsten ønskes bragt på det rene i samarbejde med BYGNudvalget.

Evaluerings af 'det grønne' (det vil sige genopretningen) skal foretages sammen med fredningsmyndighederne og i samarbejde med DgU. Der skal desuden udarbejdes oplæg til en drøftelse af visse ændringer af Den grønne Plan på julemødet med henblik på fremsættelse af forslag på næste års generalforsamling.

samling.

Forslag til retable- ring af Hauchsvej

skal ligeledes forhandles med fredningsmyndighederne mhp drøftelse på julemødet og oplæg til generalforsamlingen.

Fredningen generelt

skal fortsat vises stor opmærksomhed. Overordnet drejer det sig naturligvis om at bevare Romerhusene som en fungerende dansk bebyggelse, og om vores forpligtelser og rettigheder i den forbindelse. For den kommende periode drejer det sig især om at udbygge kontakten til fredningsmyndighederne. Anledningen hertil gives ved ovennævnte drøftelser og tilladelser samt evalueringen af DgP.

En drøftelse pågår desuden om retningslinier for udformning af de tilbygninger som en del romere efterhånden har udført og som igen er kommet på ønskesedlen for et par romeres vedkommende

Problematikken om '3 matrikler' ønskes afklaret. Al rimelighed taler for at det bør ske i forbindelse med Lov&Ansvarsudvalgets forestående arbejde med vedtægterne. Men bestyrelsen vil gerne allerede nu sætte punktet på listen over opgaver. -

Desuden ønsker bestyrelsen at undersøge: **Forholdene for parkering** i bebyggelsen uht at det bliver stadig mere almindeligt at familier anskaffer 2 biler, og

så er der fremkommet **forslag om fælleshus** ved køb af et romerhus (som aktuelt har været udbudt i ganske stort omfang). Bestyrelsen vil gerne have undersøgt mulighederne nærmere, idet forslaget antyder både anvendelsesmæssige og økonomiske muligheder.

Endelig ønskes en **forenkling af kontingentbetaling og regnskabsføring** - og i den forbindelse forventes en enklere form for afregning for det iøvrigt meget begrænsede forbrug af fælles lys.

MEDLEMSLISTEN

Fortegnelsen er i færd med at blive revideret. Nye medlemmer er registreret og de vil blive indført på listen. **Ændringer iøvrigt til listen** bedes meddelt bestyrelsens sekretær mhp. den løbende opdatering:
Jens Hovgaard BV5

FÆLLESFORSIKRING.....

Principbeslutning om en fællesforsikring blev truffet på generalforsamlingen i maj.

Forsikringen skal omfatte:

- **bestyrelsesansvar,**
- **rør i jord,**
- **ansvar for fællesareal,**
- fælles aktiviteter og**
- **samtligte boliger!**

Alt sammen ifølge forslaget for en præmie på ca 2000 kr/år pr bolig, hvilket er mindre end romerne typisk betaler for husforsikringen alene.

Lov-&Ansvars-udvalget har efterfølgende været i kontakt med med Provinsforsikring og vi har modtaget udkast til policen. Før udsendelse til romerne er der imidlertid en del spørgsmål at klare af. Det betyder at udvalget må holde yderligere møde(r) med Provinsforsikring, og der skal dernæst udarbejdes en detaljeret redegørelse til omdeling sammen med policen.

Udvalgets ambition om at holde orienteringsmøde og ekstra generalforsamling allerede før julemødet kommer derfor næppe til at holde. Sandsynligheden taler for at orienteringsmødet og den ekstra generalforsamling i stedet for vil kunne afholdes i januar-februar.

Fra Provinsforsikring foreligger der desuden

tilbud om at supplerende forsikringer med samle-rabatter. Det blev der spurgt om under debatten på generalforsamlingen. Det drejer sig om forsikring af: indbo- bil- båd-ulykkehund/kat-sommerhus-rejser-pensionsforsikring oa.

Detaljerede tilbud afhænger imidlertid af individuelle ønsker men udvalget forventer at kunne rundsende et eksempel på disse forsikringer til orientering sammen med materialet om fællesforsikringen.

Udvalget arbejder intenst på sagen.

puv/jj

DRÆNSAGEN.....

Generalforsamlingen i maj vedtog:

at dræn og justering af terræn langs CPvej er et fællesanliggende at der afsættes 90.000 formålet incl. tekniske undersøgelser, og - at en løsning skal op på en ny generalforsamling før den sættes i værk.

Arbejdsgruppen under DgU har efterfølgende indhentet forslag og tilbud fra GEOteknisk institut på en tekniske undersøgelse. Det omfatter:

- 1) nivellering af terræn
- 2) vurdering af bygningernes konstruktion, og -
- 3) et antal boringer m. henblik på at fastslå jordens beskaffenhed og grundvandsniveauet.

1) og 2) mener vi dog at vi selv har styr over og det er planen at lave en detaljeret terrænopmåling når bladene er faldet af træerne.

3) kan derimod være til nytte med henblik på at vurdere muligheder og konsekvenser ved at samle og bortlede det vand som nu giver problemer. Der er imidlertid nogen uvished om dette, og arbejdsgruppen undersøger derfor også alternative muligheder f.eks. at bremse nedløb af vand fra HDvej.

Efteråret kommer antagelig til at gå med disse undersøgelser

og overvejelser, og arbejdsgruppen forventer at kunne give en orientering herom på julemødet.

arbejdsgruppen/jj



Døde fyr

Naturen har nydt det våde forår og den varme sommer. Det grønne strutter af livskraft, og buske og træer er vokset gevaldigt (hvilket vi så må tackle på kommende arbejds- og beskærewEEKENDER). Undtagelsen er flere af vore nyplantede fyr. I foråret 2001 fik vi et angreb af en bille (fyrrens marvborer), - et robust træ tager sig ikke af et angreb, men et svagt træ kan dø af det.

Marvboreren nærmest snuser sig frem til hvilke træer der er svage, og det var netop de nyplantede fyr i kraft af rodnettets sådan som de leveres fra planteskolen. Vi har siden løbende skiftet de døde fyr ud, idet vi har givet de øvrige chancen. Og det viser sig da også nu, at flere overlever angrebet og påny er i vækst selv om de er lidt hærgede. Mens andre, heriblandt de senest plantede (leveret fra anden planteskole) er bukket under. Også de på grund af et lille rodnet derfor svage og lette ofre for Marvboreren.

Det synes for os at være sådan idag, at fyrrene bliver pacet frem på planteskoler, drives under nærmest kunstige vilkår fra den ene omplantning til den næste for hurtigt at kunne sælges. Jo større planterne er, jo

sartere er de. - Disse "optimale" vilkår kan vi ikke give dem.

Vi må derfor angribe problemet på 2 fronter: Den ene er at plante i mindre (mere robuste) størrelser. Hidtil har vi indkøbt i højderne 80-100 cm og 100-125 cm, men må nu nok ned i størrelsen 60-80 cm.

Den anden er at begrænse Marvboreren. Den yngler i perioden 1. april - 1. juni, også i nyfældet træ. Vi skal derfor undgå at fælde fyr om foråret, og skal i øvrigt sørge for at fyrrebrænde er kløvet inden vinteren, så saften er væk inden næste forår. At angrebet er mest udtalt i østområdet tilskrives vi den døde fyr ved CP 19, som blev fældet sidste okt; den var gennemboret og en ren yngleplads.

I konsekvens af, at opbygningen af en ny generation af fyr således er blevet sat tilbage må vi (igen kraftigst i østområdet) indtil videre sige nej til fældning af sunde gamle fyr, medmindre fældning er forudsætning for den nye generation.

Græs

Midt i September bliv græsset slået igen. Og igen skal det rives sammen på de åbne grønninger: Dalen og Lunken med flere steder. Netop den kraftige vækst giver os i år

enestående chance for at få fraført en stor biomasse, og derfor må vi specielt samle os om denne opgave på den kommende arbejdsweekend.

Proceduren må i øvrigt fortsætte på helt samme måde næste år - men vi på rette vej med Peter Thorsens formanende ord i ørene: Slip det ikke for tidligt!

Behjertede romere har kørt gangvejene i græsset igennem med motorklipperen. Dejligt. Tak!

Siv i søen

Tagrørene står højt og frodigt i søen i de 3 grupper på øst- og nordsiden. Det er fint for vi vil gerne have Rørsangeren til at bo hos os. Men det er en kræsen fugl for tagrørene skal være gamle, og der skal være mange af dem (faktisk er den midterste af grupperne for lille).

Det er et problem at placere tagrørsgrupperne uden at berøve nogle huse udsigten til søen. Konkret lider beboerne i CP 49 herunder. Afhjælpning er imidlertid en proces over flere somre, - 2003 skal nye tagrør vokse op i gruppens vestende (så langt de ikke vil genere for CP 51, og hvor hurtigt vil de regenerere i det noget dybere vand?), så først i 2004 kan

man påtænke at tage af i østenden.

Store træer

Vi har nogle store og flotte træer, som vi holder meget af. Der er ege, som ingen vil drømme om at fælde, og der er birke som vi vil være kedde af at skulle skifte ud. Men træer kaster også skygge. Et markant eksempel er egen og birkene lige øst for Professortrappen, som kaster lange skygger over husene på CPvej. Store træer kan beskæres, men det skal gøres på den rigtige måde, så træet bevarer sin form (krone) ved bortskæring af grene helt inde fra stammen. Det bliver en af opgaverne på de kommende beskærewEEKENDER. Udvalget er Clemme meget taknemmelig for vejledning og hjælp hertil.

Indkørsler m.m.

Fra tid til anden bliver DgU inddraget omkring indkørsler og parkeringssteder, andre gange ikke. Som bekendt påhviler anlæg og vedligeholdelse af sådanne områder den enkelte husejer, praktisk såvel som økonomisk, og arbejdet er ikke bundet til arbejdsweekenderne. Men områderne er en del af fællesarealet og derfor underkastet de regler, der skal sikre bebyggelsens fælles præg. DgU finder det i den

(DgU forts).....

forbindelse rimeligt at erindre om de retningslinier, der er fastsat i Den grønne Plan: at fliseindkørsler enten er anlagt med 2rækker betonfliser (st. 62x80x7 cm og evt. kantet med granitbrosten), eller at de på græsklædte arealer udføres som en græsarmering med sten af typen SFG-65.

DgU/PKM

PETER THORSEN.....

En gennemgang af Romerhusenes fællesarealer fandt sted den 14. juni sammen med Peter Thorsen, der som landskabsarkitekt rådgav det daværende Grønne Udvalg ved udarbejdelsen af Den grønne Plan 1999. Formålet med gennemgangen var en evaluering af DgUs bestræbelser forud for den evaluering som er aftalt med fredningsmyndigheden og forud for en forventet drøftelse af eventuelle ændringer eller justeringer af DgP på Ejerlaugets julemøde i november.

Følgende bemærkninger er uddrag af et fælles notat signeret Peter Thorsen og Poul Kjær Mortensen (DgU)

De skovprægede områder: PT havde ingen bemærkninger til selve plejen ved fældning & nyplantning - PT kunne anerkende DgUs beslutning om at 'styrke' vestskoven ved at bevare 3 bøgetræer, men han anbefalede at topskære bøge på rampen fjernes

Randzoner - særlige beplantningsområder: PT fandt vedbenden velegnet på hegnet langs Kingosvej. - Med hensyn til hegnet langs Havremarken foreslog han mere åbenhed for udsyn for ankommende fra Gurrevej. - For østskovens vedkommende nævnte PT

buskvækster som kunne tjene til at gøre hegnet tættere mod Gurrevej.

Adgangsarealer og interne vejrum: Den tilstræbte omstilling af fyrrebevoksningen til typisk 3 generationer blev bifaldet. - På Baggensvej og Hauchsvej er en del af arealet mod vejen bevokset med vildnis hhv. roser. Om dette mente PT at arealet burde være beklædt med græs med udvalgte vækster. - PT glædede sig over ændringen af HDvej og han fandt en evt. omlægning af HV til græsklædning uproblematisk.

Grønninger og bevoksninger: PT kunne bifalde DgUs bestræbelse på at genoprette den bestående beplantning af tjørn i afstandszone langs husenes have-sider, idet beskæringen var gennemført korrekt. - PT anerkendte udtynningen af afstandszone og påpegede at den bør videreføres.

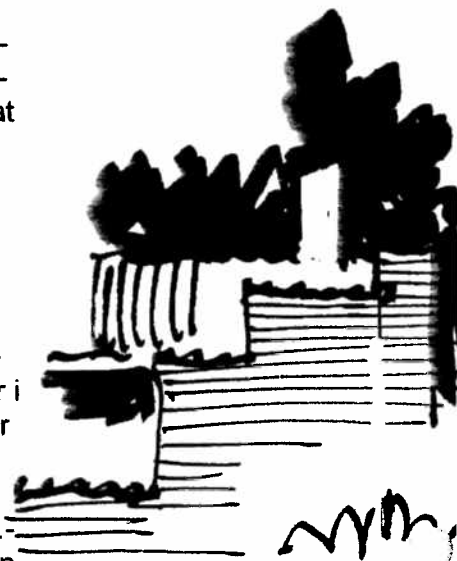
Grønninger og græsarealer: PT gjorde klart at det er en proces over en årrække at bringe de overnærede områder i balance. Vi må derfor ikke give slip for tidligt, og det slåede græs bør køres væk. - PT bifaldt junislåningen af udvalgte områder.

Dog bør slåningen af Havremarken (som slås regelmæssigt aht leg) af æstetiske grunde fortsættes ned over bakken mod søen - Klippede spor, stier og gangveje gennem højt græs fandt PT iøvrigt charmerende.

Søen med nærmeste omgivelser: - PT fandt renoveringen 'imponerende'.

Iøvrigt blev der drøftet indkøb af mindre plantestørrelser, plantning kompost og flis, samt at væksten har været eksplosiv i det fugtige forår og at det er åbenbart at det allerede gennemførte arbejde skal følges op.

Efter mødet føler DgU sig alt i alt bekræftet i at plejen af arealet som naturgrund er inde i en tilfredsstillende udvikling. Dog bør beplantningernes udvikling og behovet for slåning af grønningerne følges nøje.



HILSEN fra AASE LYKKEBO.....

Det er vist på tide at meddele Ejerlauget, at min ejendom på Hauchsvej 4, matr. 1lv +1/19 af md Kronborg Ladegaard nu er solgt til ing. Henning Vils Pedersen som har overtaget dispositionretten pr 1.7.02. Det har været et forbausende langt sagsforløb, som nok har haft mange sammenfaldende årsager. Det kan diskuteres meget og bliver det vel også?

I mine øjne er det til skade for Romerhusene som levende fællesskab at prisniveauet absolut skal presses op på siden af Sjølundhusene, hvor vi faktisk ikke hører hjemme. Det medfører, at få unge har råd til at købe, hvilket gør beboersammensætningen ensidig, så man i arbejdet mangler de unge kræfter og får hurtigere udskiftning af ejerne. De lange ejerforløb, som for mig at se er en stabilisator, vil om føje år være en saga blot.

Personligt har jeg været umådelig glad for mine 42 år i et romerhus, - kedelige har de bestemt aldrig været - men jeg trængte nu til at være mere mig selv og i nærheden af børnebørn og den øvrige familie i denne del af landet. Et lille, nyt, nemt hus, en stræbsom, venlig og hjælpsom befolkning og et ac-

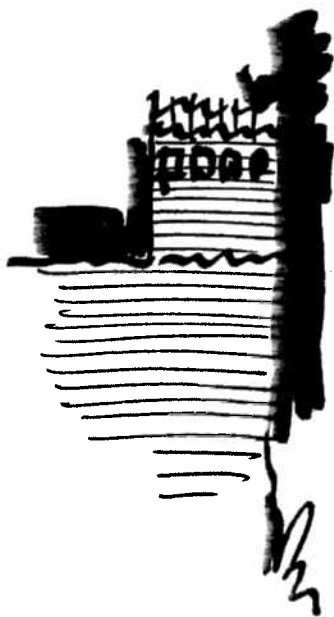
ceptabelt prisniveau er jo heller ikke dårligt.

Og Næstved er på mange felter lidt af en foregangskommune, selv om den vel også har sine minusser - dem har jeg bare ikke opdaget endnu!

Tak for jeres pæne ord i RomerNyt. Ja, omstændighederne har jo altid gjort, at der var holdninger, der skulle holdes fast. Men 'nu har moren gjort sin pligt, nu kan moren gå', for at citere - er det ikke Shakespeare??

Jeg ønkser naboer, venner og bekendte samt ukendte beboere i Romerhusene en glad (efter-)sommer og en ditto fremtid!

Med venlig hilsen
Aase Lykkebo
Syrenvej 2B 4700
Næstved 23.6.02



ROMERLIV III - Aase Lykkebo fortæller.

Vi flyttede ind i nov 1960 som den sidste eller næstsidste familie (et valg mellem Olsens og os) med vores ældste på 1½ år. Det var barske vilkår med et sprællevende barn, der skulle på opdagelse. Alt var mudder-vejen, indkørslen, fællesarealerne. Men der kom dog ret hurtigt styr på de væsentlige ting.

Huset var dyrt. Vi kunne ikke få statslån, så huset kostede for os seks årslønninger for en lærer, og så var det skrabet - ingen port og kun jordgulv i carporten, ingen fliser eller tapet, ingen hårde hvidevarer, selv fyret måtte betales særskilt, måske fordi det var et moderne oliefyrt og ikke et kulfyrt?

Men 1960'erne var et turbulent årti med økonomisk fremgang efter et kriseårti i 30'erne, et krigsårti i 40'erne og et "tilløbsårti" i 50'erne. Så manglerne blev med sparsommelighed dækket og de nødvendige ting anskaffet. Også på et andet felt mærkedes det, at der blev lidt luft i økonomien (vel p.gr. a inflationen med de højere lønninger) Folk kunne ikke længere nøjes med de oprindelige ca. 95 m2, og ideer til tilbygninger begyndte at dukke op, den første med built-uptag på Baggesensvej 6,

én forsænket i terræn på HolgerDrachmnv.8 og endelig en ny fuld længe på Kingosvej91. Den sidste vakte vild furore, fordi den virkede voldsom i det sparsomt bevoksede terræn og fordi der blev lavet dør i stuegavlen, således at det handicappede ægtepar, der beboede huset, også kunne komme ud på fællesarealet! Bestyrelsen skyndte sig at plante et par lærketræer til at skjule døren, som efterhånden med deres kraftige vækst gjorde det sværere at slikke solskin udenfor. Tilbygningen var i øvrigt værksted til deres kunstneriske virksomhed.

Sidst i 60'erne søgte yderligere fire huse om byggetilladelse til en halv længe vinkelret på stuen, men da var bestyrelse og kommune blevet opmærksom og fik lavet en partiel byplanvedtægt, som kun tillod de nu så kendte "kasketter". Det blev så vilkårene for os fire familier, men det var synd for ægteparret Hyllested på Kingosvej, at de blev genstand for så megen modvilje, da de jo ikke havde overtrådt nogen regler med deres ansøgning og byggeri. Husene var jo - og er stadig - særskilt matrikuleret, hvilket var den eneste kendte form for ejerskab for de fleste af os. Byplanvedtægterne regule-

rede vores foretag-somhed og blev en forløber for den senere fredning. En lille krølle på historien er, at huset på Baggesensvej siden har fået taget renoveret, og huset ser nu ud som de nævnte fire familier oprindeligt havde ønsket sig deres!

Udviklingen gjorde, at familierne også krævede mere plads til udfoldelse i fritiden. Når carporten var blevet til værelse, hvad så? Nogle gik og syslede med tanker om et fælleshus, og et par af bebyggelsens arkitekter gik sammen om et forslag om at bygge et fælleshus på matr. 1 md ned mod Montebello med udkørsel til Gurrevej. (Et hjertesuk: hvorfor kan man kun bruge matr. 1 md til alt fælles undtagen skuret ???) Men denne ide vakte stor modstand. Vi må huske, at en stor del af husene var beboet af mindrebemidlede, som det så pænt hed, der havde en indtægt under en vis grænse, der berettigede til statslån. Det var familier fra byen, som havde deres daglige arbejde i byens virksomheder: værft, skoler, færger. - Kun få var pendlere. Der var ikke penge til at skyde i et byggeri, som man så kunne betale til i mange år uden at have lyst til og behov for at bruge det!

Forslaget om fælleshuset blev forelagt på generalforsamlingen (1970?). En stor del af de "gamle" beboere ville ikke være med, og vores første formand, Holger Mikkelsen HV15 og undertegnede henvendte os til landsretssagfører Heiberg Sørensen, som gennemgik vore tinglysninger og anførte, at disse ikke tilod bestyrelsen at gå ud over det tinglyste kommissorium, som var at anlægge og vedligeholde arealerne. Formuleringen skulle sikre, at købere vidste nøjagtig, hvad de var pligtige at betale til, så deres økonomi kunne overskues. Forslaget var derfor i foreningsjura ulovligt. HS rådede os til at tage en retssag på forslaget, og vi to romere bad derfor på generalforsamlingen om andre romeres støtte til en sådan fremgangsmåde. Heiberg Sørensen forsynede os med skytset, Mikkelsen støbte kuglerne, og jeg fyrede det hele af på generalforsamlingen. Truslen om retssag fik forslagsstillerne til at stikke hovederne sammen og derefter trække forslaget tilbage. Set i bakspejlet var det godt, at der ikke blev bygget dengang. Netop først i 70'erne fik samfundet de såkaldt "sorte huse", som blev bygget med en meget høj rente (vist 17-18 %!) Det

ville have knækket halsen økonomisk på mange af romerne. Og vi overlevede jo fint at måtte nøjes med den private bolig.

Men sagen om fælleshuset skabte en polarisering i ejerlauget mellem folk af den gamle skole og beboere, som havde tilsluttet sig 68-oprøret og talte fællesskab for enhver pris.

I det næste årti blev der gjort et par forsøg med fælleshus i romerhuse, som i en periode alligevel ville stå tomme, men efter få måneder blev de begge gange lukket. Der blev aldrig officielt fortalt hvorfor.

For resten var det netop min optræden på bemeldte generalforsamling, der fik en del af forsamlingen til at vælge mig til bestyrelsen. Jeg indvilligede og fik følgeskab af en anden fælleshusmodstander, og ved det konstituerende møde havde de tre øvrige medlemmer, som var tilhængere af huset, besluttet, at nu skulle jeg altså dukkes, så de fastholdt, at jeg skulle være formand! Jeg slog mig i tøjret, men endte med at acceptere, vel vidende, at min mand ville bakke helt og fuldt op trods lange arbejdsdage og kun søndagen fri. Han støttede mig gennem de ca. 1½ år, jeg havde

jobbet. Da jeg genoptog skolearbejdet, måtte jeg sige fra af tidnød.

Det var også fælleshussagen, der satte mig i rollen som konservativ kværulant, en rolle, som jeg aldrig fik lov at slippe, for der var jævnligt noget, der skulle opponeres imod - "og det er du jo så god til".

Jeg satte som formand et år af til at få bragt ro i gemytterne og brugte megen tid på at besøge folk og høre løst og fast om deres meninger og planer. Derudover fandt jeg romertraditionerne værd at følge, bortset fra, at jeg syntes, vores tøndeslagingssted til faste-lavn på Baggesensvej var så umanerlig koldt og forblæst, hvorfor bestyrelsen forsøgsvis flyttede tøndeslagningen til bunden af Carl Plougs Vej for at komme i læ af Montebello skoven. Men det høstede vi ingen ros for, for det viste sig, at vi dermed greb ind i en anden tradition, nemlig rødvinsudskænkinge fra ægteparret Kjærsgaards køkkenvindue! Vi endte derfor på Baggesensvej igen. I øvrigt glæder det mig, at Baggesensvej 6 nu har overtaget udskænkingen.

Noget af det, der gjorde de år så turbulente

var som sagt ungdomsoprøret og "venstredrejningen" i samfundet, som fuldstændig forkastede de idealer og den respekt i omgangsformer, vi hidtil havde været vant til. Grænsen mellem privatliv og fællesskab blev sløret, og det kunne være svært at få lov at passe sig selv og værne om sit privatliv - nogle havde i kraft af deres arbejde brug for et beskyttet privatliv. De færgesatte med de lange vagter skulle fx sove om dagen, andre havde tit aftenarbejde og måtte have et hvil midt på dagen. Her var det jo guld værd, at vor tidligste grønne plan fastlagde en tilplantet urørighedszone foran hver gårdhave. Også dette gik i opløsning. Vi skulle komme hinanden ved!

Et par af de gode traditioner var efter min mening Sct.Hansbålet og bålet lige før sommerferien sluttede, hvor der blev bagt snobrød i stribevis af de mange børn i området.

Bålet brændte længe, og nogle beboere påtog sig at være brandvagt det meste af natten med drømmeseng og lidt til ganen. Et sommerferiebål fra min formandstid husker jeg tydeligt, for det blev nemlig ikke til noget:

Det første, noget spinkle granhegn om Havremarken blev udskiftet, og jeg byggede personligt af løsholterne et pyramidebål ved søen til børnenes snobrødsbagning i august, og det skulle ligge 2-3 uger, før tiden var inde. En familie med deres børn fik lyst til bål en aften og tændte bålet (og det var stort!) for bare fem personer - det var beregnet til hele bebyggelsen! Her glippede ideen om fællesskabet!

Et andet punkt i min formandstid: Vi havde i nogle år samlet penge i en søfond, men ingen vidste rigtig, hvad fonden skulle bruges til, søens vandstand var ok efter de første års meget høje vandstand vandkvalitet, plante- og dyreliv ligeså, frøerne kvækkede lystigt og formerede sig bravt, altså intet behov for penge der. Vi foreslog på en generalforsamling søfonden nedlagt, men antallet af fremmødte var ifølge vedtægterne for lavt til en afstemning, hvorfor der måtte en ekstraordinær generalforsamling til. Man opkrævede jo kontingent efter det aktuelle behov.

En lille ting fra 60'erne skal da også nævnes, som viser, at også de

oprindelige beboere tog et socialt ansvar. I 1966 skulle en stor flok børn fra Romerhusene og de nærmeste huse på Gurrevej begynde første klasse og vi regnede jo med, at de skulle gå på Skolen ved Gurrevej som de større børn gjorde. Men nu stod den nye Skole ved Rønnebærralle færdig, og så flyttede kommunen uden videre de nye romerbørn over i dette nye skoledistrikt med en temmelig lang og især farlig skolevej. Der var kun den gamle smalle Gurrevej uden fortov, uden cykelsti, så børnene skulle færdes på selve vejbanen! Desuden var der Rønnebærralle, dog med gangsti ved siden af. Men mareddet for forældrene var overgangen over Kongevejen! Man arbejdede ihærdigt på tunnel og fodgængerfelt, men var langt fra færdig, da skoleåret startede. En mødregruppe, som var vant til at have med børn i flok at gøre (spejderledere/lærere) enedes lynhurtigt om en følgeordning, så de på skift fulgte og hentede de tolv børn hver dag i ca. to måneder. Men fortovet på Gurrevej manglede stadig, og der måtte en større diskussion til med den daværende borgmester før vi fik et fortov. Forestil jer en snedag med 7årige vandrende ned ad den smalle vej

- selv om biltrafikken ikke var så tæt som nu! Der skal trods alt kun én bil til at dræbe et barn! Jeg kontaktede selv borgmesteren og forelagde problemet med den vinterglatte, smalle, trafikerede vej med små børn og fik svaret: "Jamen, så må vi jo bede lodsejerne om at rydde fortovet!" Mit svar: "Hr. borgmester, det er det, der er problemet - der er ikke noget fortov!"

Jo, 60'erne og overgangen til det nye årti var spændende pionertider---!

Venlig hilsen
Næstved 11.08.02.
Aase Lykkebo.



KAREN HEIE

Efter flere års svær sygdom er Karen Heie gået bort. Karen Heie var et beskedent menneske som levede stilfærdigt i 'romersamfundet', men havde man anledning til at komme indenfor på Carl Plougsvej 41 oplevede man et vidunderligt levende og engageret menneske. Karen og Hans Heie har levet et smukt og indholdsrigt liv sammen og de har sammen båret de sidste svære år med værdighed og stor styrke.

/Jørgen Jørgensen

VELKOMMEN..... og FARVEL.....

Anne Marie Pedersen og Henning Vils Pedersen har overtaget Hauchsvej 4 efter Aase Lykkebo,

- Inge Kristensen og Peter Westergaard Hansen med Fie på 14 og Signe på 10 har overtaget Holger Drachmannsv14 efter Morten Bådstorp,

- Jeanne Pedersen og Jens Harsen med Anton på 7 og Wilma på 4 har overtaget Carl Plougsvej 15 efter Karin Clausen,

- og senest har Helle og Flemming Hansen med Mikkel på 14 og Mie på 9 overtaget Holger Drachmannsv6 efter Regitze Lundquist og Niels Hagenau.

- Velkommen! -

Farvel ønskede vi Aase Lykkebo i sidste nummer af RomerNyt, og i dette nummer har vi en hilsen fra Aase og en artikel i serien om 'Romerliv'..

Denne gang siger vi farvel til Karin Clausen som satte præg på den første af en serie fine Sankt Hans arrangementer med børnenes fakkeltog til bålet og som vi husker for at opløse en svær generalforsamlingsdiskussion om børnenes legemuligheder med et forslag om boldspil i Dalen.

Farvel desuden til Morten Bådstorp med Emilie og Laura som kun boede her så kort tid, men Morten nåede dog at sætte solidt aftryk på retableringen af HDvej og han bidrog med stor viden til at perspektivere den aktuelle forsikrings-sag.

Og endelig farvel til Regitze Lundquist og Niels Hagenau som heller ikke har boet her så længe men som alligevel har gjort sig stærkt gældende i romerlivet med energi og humør, - og ikke mindst har Niels H i stort set hele sin tid været aktivt medlem i Det grønne Udvalg.

KRISTINEHØJ.....

Byggeriet er igang på den anden side af Kingosvej. I sommerens løb har store jordmaskiner arbejdet på terrænet, og lyden af motorsav nødvendiggjorde et besøg for at sikre at aftalen om at bevare Kristinehøj-skoven blev overholdt. - Det gør den. Mændene var helt klar over aftalen, men enkelte træer måtte fælles fordi de stod helt umuligt i forhold til byggeriet, og beslutningen om fældningen var truffet i samråd med byggeriets landskabsarkitekt. Det ser således ud til at sagen er i gode hænder.



KALENDER 2002-03

5-6. oktober 02:
Arbejdsweekend

to.28.novem02:
Julemøde

22-23. febr. 03:
Beskærewekend

sø 2.marts 03:
Fastelavn

3-4. maj 2003:
Arbejdsweekend

on.21.maj 2003:
Generalforsamling