

EKSISTERENDE FACADER - BESKRIVELSE

Generelt

Varmings Tegnestue har i foråret/sommeren 2012 redigeret eksisterende tegningsmateriale samt udarbejdet supplerende tegningsmateriale for Kulturstyrelsen.

Redigeringen af det eksisterende tegningsmateriale er baseret dels på 1:1 detaljer af de enkelte bygningsdele udarbejdet af Lundqvist Tegnestue i 1991 og dels på tegninger udarbejdet af Ejeraugget Romerhusene i 2000, der viser sammenbygningdetaljer.

Supplerende opmålinger er udført i enkelte huse, hvorfor der kan forekomme mindre afvigelser fra hus til hus.

Den enkelte ejer skal ansøge Kulturstyrelsen om tilladelse til at udskitte bygningsdele/foretage bygningsændringer. Tegningssættet for den bygningsdel, der ønskes ændret, skal vedlægges ansøgningen. Kulturstyrelsen skal godkende ændringerne før disse må påbegyndes.

Ejeme af Romerhusene skal være opmærksomme på, at tegningssættet stilles til rådighed af Kulturstyrelsen og at Varmings Tegnestue kun påtager sig ansvar for tegningsmaterialet og dels anvendelse såfremt tegnestuen yder rådgivning i det konkrete projekt.

MURERBESKRIVELSE

Materialer og produkter

Mursten i jordlinje eller under terræn:

Klinkebrændte frostbestandige gule sten med et udseende, der i farve og form svarer til de eksisterende.

Mursten over jordlinje:

Gulflammede maskinsten i normalformat. Frostfaste facadestén, min. stenkklasse 20. Stenen skal svare i udseende og variation til de eksisterende, der veksler i farver fra varm gul over kold gul til grøngul.

Mørtel, type A - opmuring ved jordlinje og under terræn, fugning af sålbænke udført som rulskifte samt udkast på tagsten lagt i mørtel:

Hydraulisk mørtel Kh 100/400. Sa. 0-4

Mørtel, type B - opmuring over jordlinje, lægning af tegl i mørtel samt forskelling.

Hydraulisk kalkmørtel KKh 20/80/475. Sa. 0-4

Mørtel i små portioner piskes. Større portioner kører 20 min. i tvangsblander. Begge mørteler skal anvendes indenfor 6 timer efter blanding.

Mørtelfuge:

Tilbageliggende fuger udført i opmuringsmørtlen.

Sålbænk i værelsesstøj:

Eksisterende specialsten med opkant langs bagsiden. Beskyttes og genanvendes.

Sålbænk til øvrige vinduer:

Som mursten over jordlinje, men udført som rulleskifte.

Rulleskiftet anvendes desuden under alle ydervøre, under det store vinduesparti i opholdsrummet, i den udvendige niche foran hoveddøren, i bunden af muråbningen for havelågen og ved nogle garageporte.

Tagsten på havemur:

Gul vingefalstagsten.

Aftrensning: Murværket afvaskes med vand. Der må ikke anvendes syre til aftrensning

Bindere: Trådbindere af rustfri stål til 310mm hulmur

EKSISTERENDE FACADER - BESKRIVELSE FORSAT

Udførelse

Reparation af sokkel:

De fleste steder er Romerhusene uden sokkel, idet ydervæggenes mursten fortsætter under terræn. Ved enkelte synlige steder er de støbte fundamenter trukket ca 1 cm tilbage fra murplanet og sokler er pudset i flugt med murstenene.

Ved reparation anvendes opmuringsmørtel type A. Først foretages en grundig spuling og børstning af fundamentet, og derefter foretages et udkast. Når dette er hvidtørt pudses med en overflade svarende til den eksisterende.

Reparation af murværk:

Bygningen fremstår med blank mur i blokkforbandt. (Løber-kop-løber). Havemure er 230mm massive med faste bindere, ydermure i husene er 310mm hulmure, og her anvendes halve sten som kopper.

Skadede og knækkede sten udtages nænsomt. Omgivende flader aftrenses for al mørtel og løst materiale med mekanisk værktøj uden at tilstødende sten får skader.

Inden indmuring skal der forvandes til fugtmættet, men tør overflade. Der mures med fyldte fuger. Fuger trykkes med fugeske og afsluttes som tilbageliggende fuger.

Overflade:

Murværket koster af for løse mørtelrester og afsyres om nødvendigt. Afsyring af murværk bør i videst omfang undgås idet syre skader såvel sten som fuger. Hvis det alligevel skønnes nødvendigt, skal dette ske med nænsomhed. Før der afsyres, mættes murværket med vand.

Umiddelbart efter afsyring skal der skylls grundigt.

Bindere:

Ved opmuring af hulmure lægges trådbindere pr. 0,5m i hvert 3. skifte.

Sålbænke

Sålbænke under vinduer i værelsesstøj er udført med specielle vingefalstegl med opkant langs bagsiden. Disse nedlægges og aftrenses meget forsigtigt til genanvendelse. Genlægning: Der kastes ud på bagsiden, stenene henstår til tørre i 2 døgn beskyttet mod regn og direkte sol. Lægges i mørtelpude med ca. 15° fald udetter.

Øvrige sålbænke og bundfals i dørhuller er udført med normalsten. Ved opmuring sikres svagt fald udetter så der ikke står vandpytter på fladen. Fuger på overside af sålbænke udføres som skræbefuger så vand ikke ophobes i fugerne.

Mål og tolerancer

Murværk skal stå blankt og med jævn overflade.

Ommurede partier og reparationer skal følge forbandt og fugebiljede og fremstå så reparationen ikke ses og ikke mangler.

Tegningshenvisning

Tegningssættet består af en beskrivelse og dertilhørende tegninger. Det er vigtigt, at håndværkere får både beskrivelse og tegninger.

Følgende tegninger indgår i tegningssættet:

A01 - 1/5 - Beskrivelse

A01 - 2/5 - Facader mod gaden, hustype 1, 1:50

A01 - 3/5 - Facader mod gårdrum, hustype 1, 1:50

A01 - 4/5 - Facader mod gaden, hustype 2, 1:50

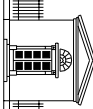
A01 - 5/5 - Facader mod gårdrum, hustype 2, 1:50

Romerhusene

Revision og supplerig af tegningsmateriale

Eksisterende forhold

Facader, beskrivelse



V A R M I N G S T E G N E S T U E

Kronprinsessegade 8 · 1306 København K Telefon 33 11 22 13 · Fax 33 11 81 84 · mail@varmings-tegnestue.dk

Tegningsnummer:

A01 - 1/5

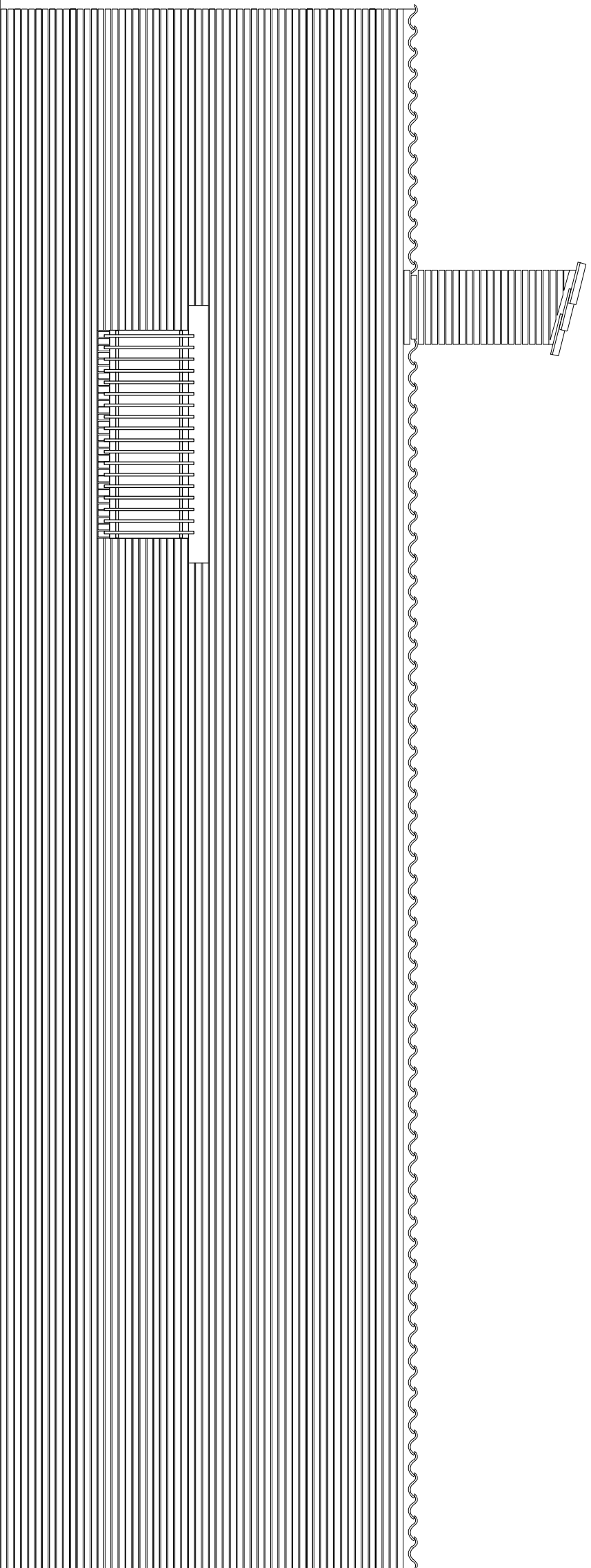
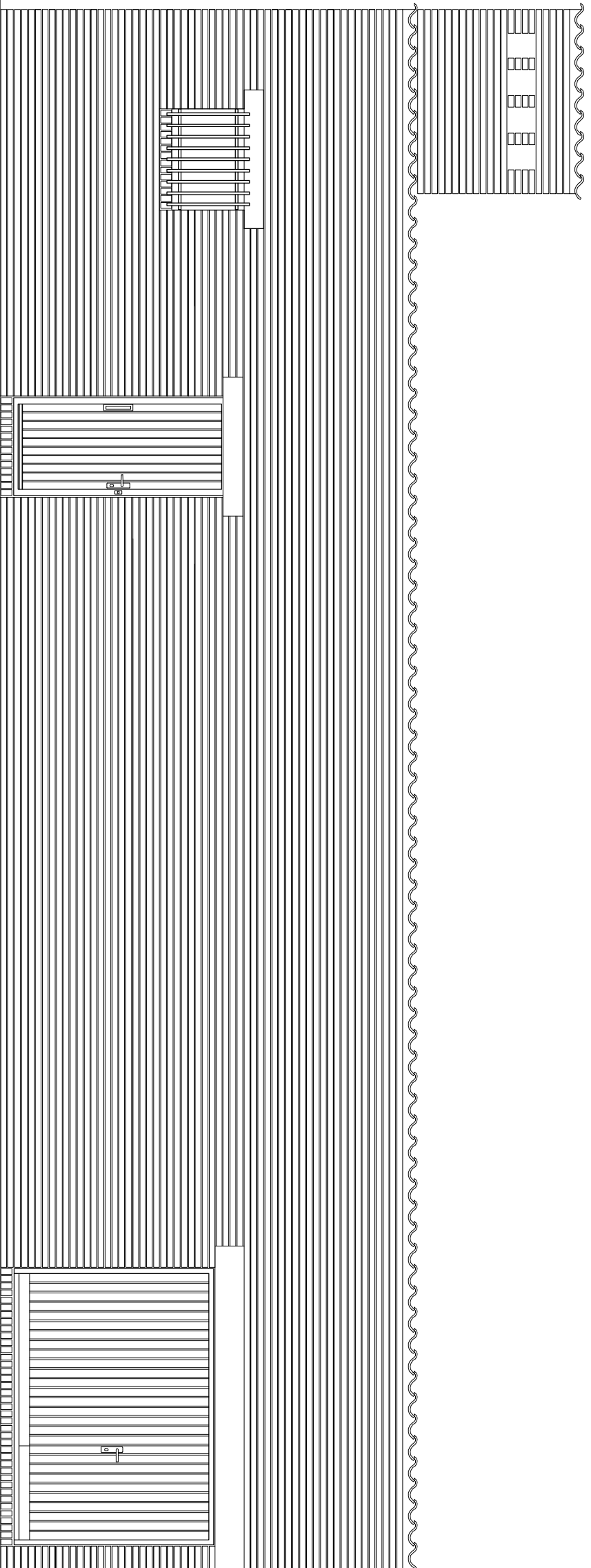
Dato: 29.06.2012

Rev. dato:

Sags nr.: 1165

Mål:

Udf. af/Godk.: pk



Tegningshenvisning

Tegningssættet består af en beskrivelse og dertilhørende tegninger. Det er vigtigt, at håndværkere får både beskrivelse og tegninger.

Følgende tegninger indgår i tegningssættet:

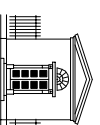
- A01 - 1/5 - Beskrivelse
- A01 - 2/5 - Facader mod gaden, husstype 1, 1:50
- A01 - 3/5 - Facader mod gårdrum, husstype 1, 1:50
- A01 - 4/5 - Facader mod gaden, husstype 2, 1:50
- A01 - 5/5 - Facader mod gårdrum, husstype 2, 1:50

Romerhusene

Revision og supplerig af tegningsmateriale

Eksisterende forhold

Facader mod gaden, husstype 1 (gælder også spejlvendt)



VARMINGS TEGNESTUE

Kronprinsessegade 8 · 1306 København K Telefon 33 11 22 13 · Fax 33 11 81 84 · mail@varmings-tegnestue.dk

Dato: 29.06.2012

Rev. dato:

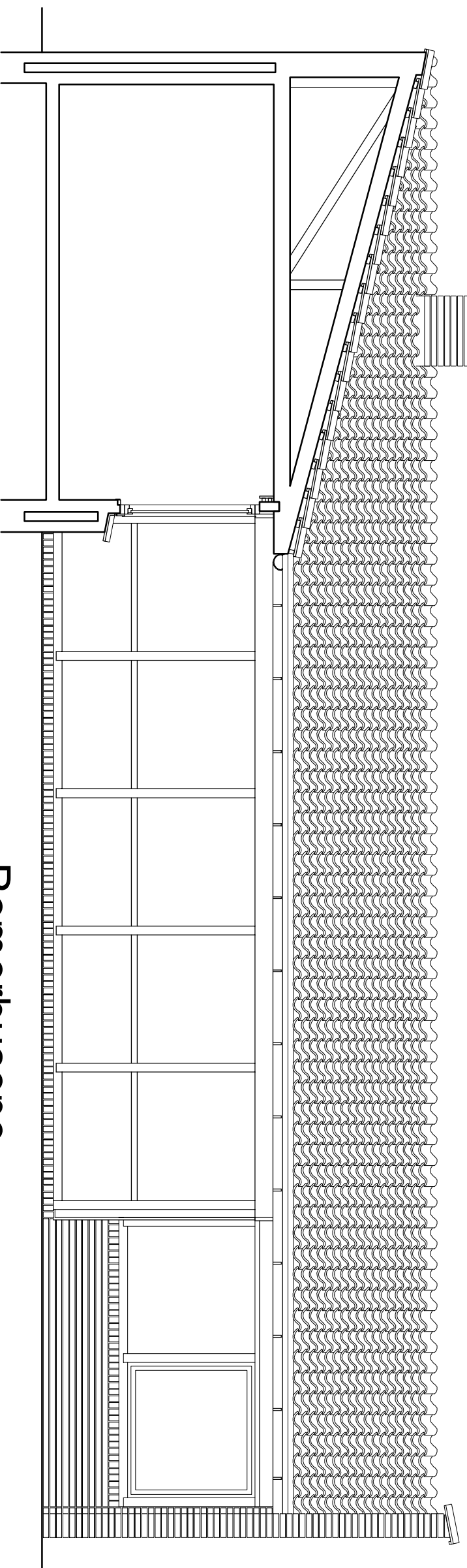
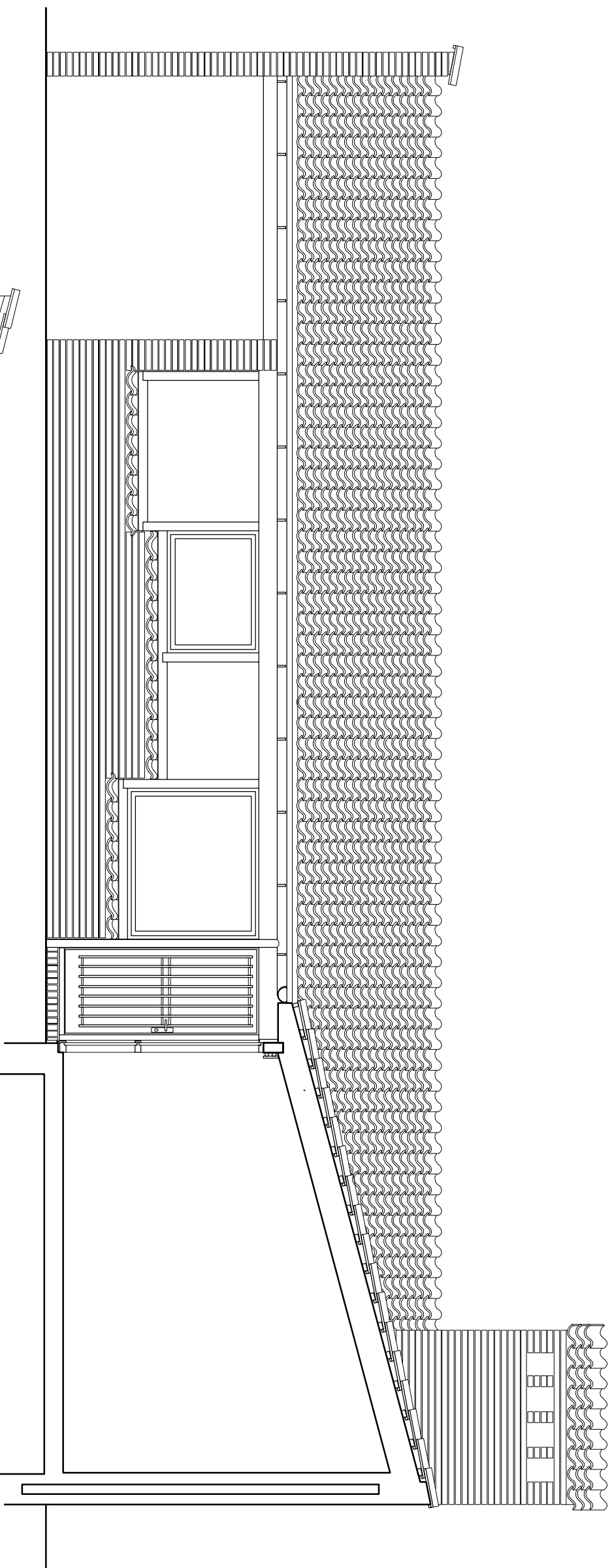
Sags nr.: 1165

Mål: 1:50

Udf. af/Goedk.: mb

Tegningsnummer:

A01 - 2/5



Tegningshenvisning

Tegningssættet består af en beskrivelse og dertilhørende tegninger. Det er vigtigt, at håndværkere får både beskrivelse og tegninger.

Følgende tegninger indgår i tegningssættet:

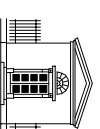
- A01 - 1/5 - Beskrivelse
- A01 - 2/5 - Facader mod gaden, husstype 1, 1:50
- A01 - 3/5 - Facader mod gårdrum, husstype 1, 1:50
- A01 - 4/5 - Facader mod gaden, husstype 2, 1:50
- A01 - 5/5 - Facader mod gårdrum, husstype 2, 1:50

Romerhusene

Revision og supplering af tegningsmateriale

Eksisterende forhold

Facader mod gården, husstype 1 (gælder også spejlvendt)



VARMINGS TEGNESTUE

Kronprinsessegade 8 · 1306 København K Telefon 33 11 22 13 · Fax 33 11 81 84 · mail@varmings-tegnestue.dk

Dato: 29.06.2012

Rev. dato:

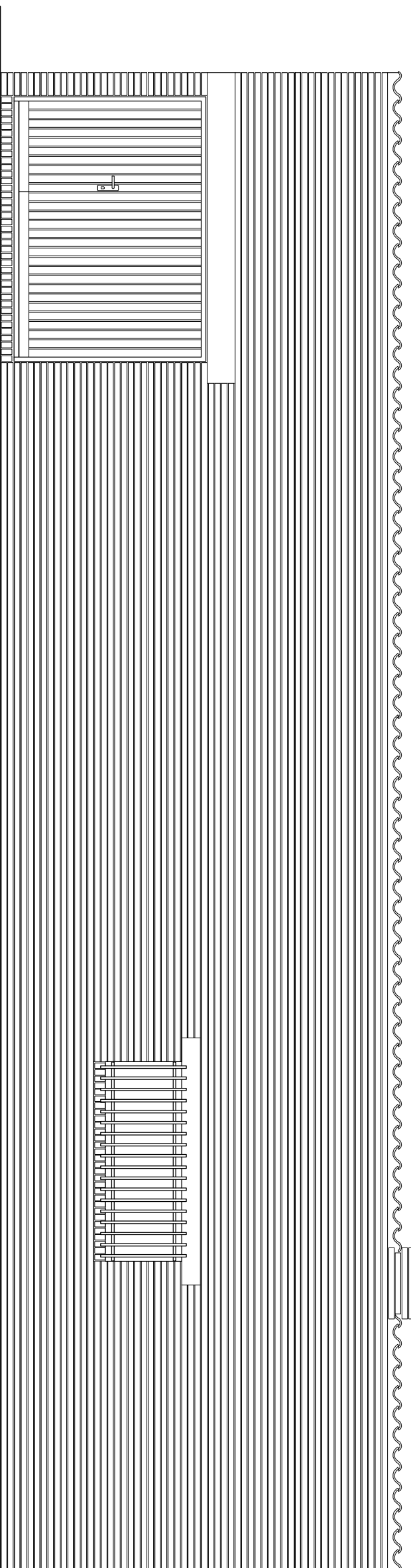
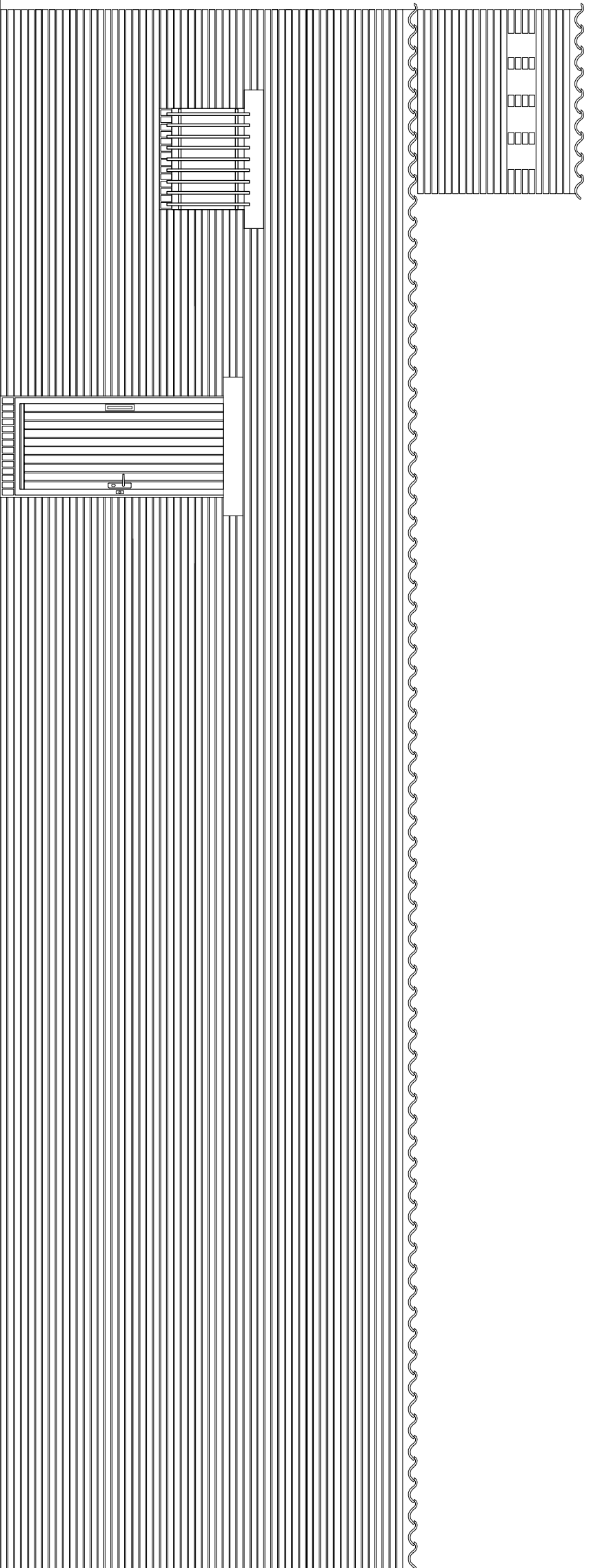
Sags nr.: 1165

Mål: 1:50

Udf. af/Goedk.: mb

Tegningsnummer:

A01 - 3/5



Tegningshenvisning

Tegningssættet består af en beskrivelse og dertilhørende tegninger. Det er vigtigt, at håndværkere får både beskrivelse og tegninger.

Følgende tegninger indgår i tegningssættet:

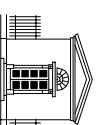
- A01 - 1/5 - Beskrivelse
- A01 - 2/5 - Facader mod gaden, husstype 1, 1:50
- A01 - 3/5 - Facader mod gårdrum, husstype 1, 1:50
- A01 - 4/5 - Facader mod gaden, husstype 2, 1:50
- A01 - 5/5 - Facader mod gårdrum, husstype 2, 1:50

Romerhusene

Revision og supplerig af tegningsmateriale

Eksisterende forhold

Facader mod gaden, husstype 2 (gælder også spejlvendt)



V A R M I N G S T E G N E S T U E

Kronprinsessegade 8 · 1306 København K Telefon 33 11 22 13 · Fax 33 11 81 84 · mail@varmings-tegnestue.dk

Dato: 29.06.2012

Rev. dato:

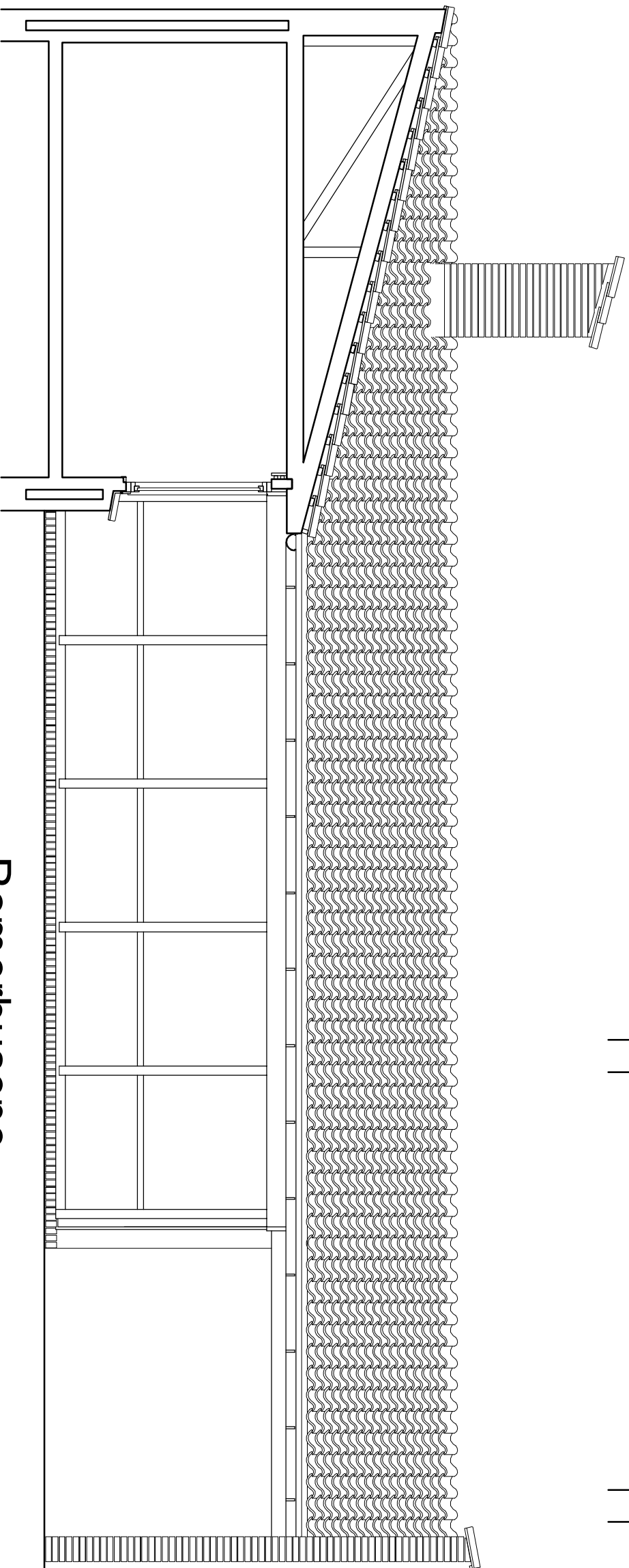
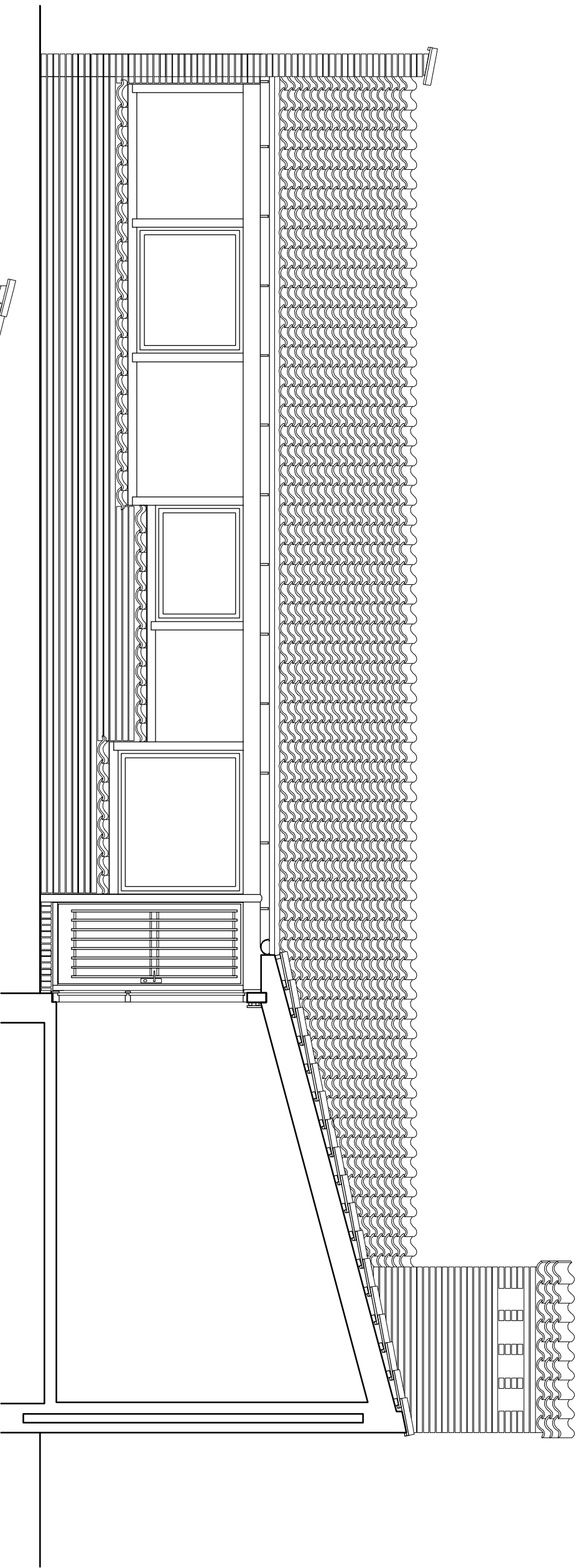
Sags nr.: 1165

Mål: 1:50

Udf. af/Goedk.: mb

Tegningsnummer:

A01 - 4/5



Tegningshenvisning

Tegningssættet består af en beskrivelse og dertilhørende tegninger. Det er vigtigt, at håndværkere får både beskrivelse og tegninger.

Følgende tegninger indgår i tegningssættet:

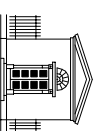
- A01 - 1/5 - Beskrivelse
- A01 - 2/5 - Facader mod gaden, husstype 1, 1:50
- A01 - 3/5 - Facader mod gårdrum, husstype 1, 1:50
- A01 - 4/5 - Facader mod gaden, husstype 2, 1:50
- A01 - 5/5 - Facader mod gårdrum, husstype 2, 1:50

Romerhusene

Revision og supplerig af tegningsmateriale

Eksisterende forhold

Facader mod gården, husstype 2 (gælder også spejlvendt)



VARMINGS TEGNESTUE

Kronprinsessegade 8 · 1306 København K Telefon 33 11 22 13 · Fax 33 11 81 84 · mail@varmings-tegnestue.dk

Dato: 29.06.2012

Rev. dato:

Sags nr.:

1165

Mål: 1:50

Udf. af/Goedk.: mb

Tegningsnummer:

A01 - 5/5